



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: 154-121/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 31-én tartandó rendkívüli ülésére az **Alapfokú egészségügyi ellátásról szóló rendelet felülvizsgálata** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1-jétől történt módosításával a védőnői feladatellátás állami feladattá vált. Ez alapján az egészségügyi ellátásról szóló helyi rendeletünk hatálya nem terjedhet ki a védőnői ellátásra, illetve annak körzeteinek megállapítására.

A rendeletünket felülvizsgálni szükséges, és azokat a rendelkezéseket, amelyek a védőnői ellátásra, illetve a körzethatárok szabályozására vonatkoznak, hatályon kívül kell helyezni.

Az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezet kizárólag fenti módosításokat tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek:

Gyenesdiás, 2023. július 19.

Gál Lajos
polgármester

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

az alapfokú egészségügyi ellátásról szóló 26/2013. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításához

- 1. Várható társadalmi hatások:** A rendelettervezetnek társadalmi hatása nincs.
- 2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs. .
- 3. Várható környezeti hatások, egészségi következmények:** Nincsenek.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nincsenek
- 5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.
- 7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Gyenesdiás alapfokú egészségügyi ellátásáról szóló 26/2013. (VI.21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

TERVEZET

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Gyenesdiás alapfokú egészségügyi ellátásáról szóló 26/2013. (VI. 21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A Gyenesdiás alapfokú egészségügyi ellátásáról szóló 26/2013. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gyenesdiás nagyközség közigazgatási területén belül kettő felnőtt háziorvosi, egy házi gyermekorvosi, 1 fogászati körzet működik.”

3. §

Hatályát veszti a Gyenesdiás alapfokú egészségügyi ellátásáról szóló 26/2013. (VI. 21.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (3) bekezdése,
- b) 4. melléklete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1-jétől történt módosításával a védőnői feladatellátás állami feladattá vált. Ez alapján az egészségügyi ellátásról szóló helyi rendeletünk hatálya nem terjedhet ki a védőnői ellátásra, illetve annak körzeteinek megállapítására.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

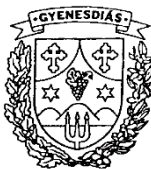
A bevezető részt a rendelet kihirdetését követő jogszabályváltozások miatt módosítani szükséges.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

A korábbi rendelet szövegezéséből kikerül a védőnői körzet működésére, illetve a két védőnői körzet határára vonatkozó szabályozás.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: 154-122/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 31-én tartandó rendkívüli ülésére a „**Megállapodás a víz és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására az Eszes László utcában**” jóváhagyása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyenesdiás, Eszes László utca víz- és szennyvízhálózat kiépítését négy ingatlantulajdonos vállalta. A kivitelezés befejeződött, így az elkészült hálózat a DRV részére átadásra került.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..

Az előterjesztés mellékletét képezi a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás, illetve a területre vonatkozó vázrajz és mellékletei.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: aláírásra 15 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2023. július 19.

Gál Lajos
polgármester

Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata, képviseli: Gál Lajos polgármester, (székhely: 8315 Gyenesdiás, Kosuth Lajos utca 97., adószám: 15734491-2-20, törzskönyvi nyilvántartási száma: 435844) mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), továbbá

Huszár György József, született Huszár György József (lakcím: 2800 Tatabánya, Komáromi út 51. 4/13.; anyja neve: Huszár Ilona; született: Debrecen, 1953.03.22.; személyi igazolvány száma: 697028RA; személyi száma: 1-530322-2216), **meghatalmazotti képviselőjében eljáró Boros István László**, született Boros István László (lakcím: 8360 Keszthely, Cholnoky Jenő utca 3.; anyja neve: Salamon Mária; született: Keszthely, 1965.07.30.; személyi igazolvány száma: 866627MA; személyi száma: 1-650730-2063), valamint

Reményi Márta, született Reményi Márta (lakcím: 8314 Vonyarcvashegy, Berzsényi Dániel utca 1.; anyja neve: Pungér Terézia Márta; született: Nagykanizsa, 1969.01.24.; személyi igazolvány száma: 807807HE; személyi száma: 2-690124-5990), valamint

Boros István László, született Boros István László (lakcím: 8360 Keszthely, Cholnoky Jenő utca 3.; anyja neve: Salamon Mária; született: Keszthely, 1965.07.30.; személyi igazolvány száma: 866627MA; személyi száma: 1-650730-2063) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosai, egyben a szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezettek**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Előkészítő
Aradics Péter

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok a saját tulajdonukat képezik:

Település, helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagysága (m ²)	Tulajdonosa	Tulajdoni hányad
Gyenesdiás 407 hrsz.	kivett, közút	5.139 m ²	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	1/1
Gyenesdiás 402/3 hrsz.	kivett, közterület	847 m ²	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	1/1
Gyenesdiás 399/1 hrsz.	kivett, gazdasá- gi épület, udvar	470 m ²	Huszár György József	1/1
Gyenesdiás 398 hrsz.	kivett, beépítet- len terület	1.741 m ²	Reményi Márta	1/1
Gyenesdiás 396 hrsz.	kivett, beépítet- len terület	282 m ²	Boros István László	1/1
Gyenesdiás 397 hrsz.	kivett, közterület	364 m ²	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	1/1

2. A Felek rögzítik, hogy a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36800/36-1/2022.ált. számú határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Gyenesdiás, Eszes László utca (397, 407 és 421/1 hrsz.-ú ingatlanok) vízellátása, szennyvízelvezetése” tárgyú beruházással kapcsolatban, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből víz- és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Zala Megyei Kormányhivatal 640665/2023 számon záradékolt és a 44/2023 munkaszámon készített

és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a

- Gyenesdiás 407 helyrajzi számú ingatlant 977 m² területnagyságban, a
- Gyenesdiás 402/3 helyrajzi számú ingatlant 4 m² területnagyságban, a
- Gyenesdiás 399/1 helyrajzi számú ingatlant 3 m² területnagyságban, a
- Gyenesdiás 398 helyrajzi számú ingatlant 22 m² területnagyságban, a
- Gyenesdiás 396 helyrajzi számú ingatlant 8 m² területnagyságban, a
- Gyenesdiás 397 helyrajzi számú ingatlant 117 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkor üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a víz- és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
 - fás növényzet ültetése,,
 - bármilyen építmény építése,
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése,
 - ipari és kommunális hulladék lerakása,
 - szennyvízszikkasztás,
 - vegyszerezés.
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.
9. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállaltak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt

- **Gyenesdiás 407 és 397 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg”

feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**; valamint a

- **Gyenesdiás 402/3, 399/1 és 398 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a ivóvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Ivóvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**, valamint a
- **Gyenesdiás 396 helyrajzi számú ingatlanra** a 3. pontban meghatározott területnagyságban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 12 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gosztola János
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Gyenesdiás, 2023.....

.....
Gál Lajos
polgármester
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Keszthely, 2023.....

.....
Huszár György József
meghatalmazotti képviselőjében eljáró:
Boros István László
Szolgalmi Kötelezett

Vonyarcvashegy, 2023.....

.....
Reményi Márta
Szolgalmi Kötelezett

Keszthely, 2023.....

.....
Boros István László
Szolgalmi Kötelezett

Tanúk:

Aláírás:.....
Név:
Lakcím:
.....
Szem.ig.sz.:.....

Aláírás:.....
Név:
Lakcím:
.....
Szem.ig.sz.:.....

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

407, 402/3, 399/1, 398, 396, 397 helyrajzi számú földrészletek

ivóvíz és szennyvíz vezetékjog bejegyzéséhez

A változási vázrajz, területkimutatással együtt érvényes!



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A vezetékjog ábrázolása, akaratunknak megfelelően történt:

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő:

földmérő ig.sz.: 7886 Pódor Péter

PÓDOR PÉTER
Földmérő, Életrajzadó u. mérték
8371 Nemesbük, Árpád u. 17.
Tel.: 30/9394-322
Adószám: 54706154-1-40
E-mail: podorpeter69@gmail.com

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.sz.: 1698/2001



2023 JÚN. 08

Keszthely, 2023. hó nap.

Ing.rend.min.sz.:

záradékoló



Pödör Péter EV.
Hely.: 8371 Nemesbük, Árpád u. 17.
Levélcíme: 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 68. 3a.
Tel.: +36/30/9394-322
Villám posta: podorpeter69@gmail.com

640665/2023

Gyenesdiás község
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_898_2023

TERÜLETKIMUTATÁS

407, 402/3, 399/1, 398, 396, 397 helyrajzi számú földrészletek
ivóvíz és szennyvíz vezetékjog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

PÖDÖR PÉTER
Földmérő, földrendező u. mérnök
8371 Nemesbük, Árpád u. 17.
Tel.: 30/9394-322
E-mail: podorpeter69@gmail.com
Készítő és minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. sz.: 16962/09-1-40
földmérő ig. sz.: 7886 Pödör Péter

Keszthely, 2023.05.24.



2023 JUN. 08

Keszthely, 2023. hó. nap.

záradékoló

TERÜLETKIMUTATÁS

407, 402/3, 399/1, 398, 396, 397 helyrajzi számú földrésztetek

ivóvíz és szennyvíz vezetékjog bejegyzéséhez

VÁLTOZÁS ELŐTT

Gyenesdiás község
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2_898_2023**

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	Alrészlet b. j.	Művelési ága	Minőségi o.	ha.m2	AK. Fillér
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNK. Cím: 8315 GYENESDIÁS, Kossuth Lajos utca 97.	407	-	Kivett; Közút	-	0,5139	-
2.	GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNK. Cím: 8315 GYENESDIÁS, Kossuth Lajos utca 97.	402/3	-	Kivett; Közterület	-	0,0847	-
3.	Huszár György József Cím: 2800 TATABÁNYA, Komáromi u. 51. 4em. 13 ajtó	399/1	-	Kivett; Gazdasági épület, udvar	-	0,0470	-
4.	Reményi Márta Cím: 8380 HÉVÍZ, Széchenyi u. 7. I/7.	398	-	Kivett; Beépítetlen terület	-	0,1741	-
5.	Boros István László Cím: 8360 KESZTHELY, Cholnoky J. u. 3.	396	-	Kivett; Beépítetlen terület	-	0,0282	-
6.	GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNK. Cím: 8315 GYENESDIÁS, Kossuth Lajos utca 97.	397	-	Kivett; Közterület	-	0,0364	-
	Összesen:					0,8479	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

PÓDÖR PÉTER

Földmérő, földrendező ü. memék
8371 Nemesbük, Árpád u. 17.
Tel.: +36/30/9394-322

Ing. rend. m. sz. 30690/2004
földmérő i. sz. 54766154-1-40

E-mail: podorpeter69@gmail.com



Készítő és minőséget tanúsító:

Keszthely, 2023.05.24.

TERÜLETKIMUTATÁS

407, 402/3, 399/1, 398, 396, 397 helyrajzi számú földrészletek

ivóvíz és szennyvíz vezetékjog bejegyzéséhez

VÁLTOZÁS UTÁN

Gyenesdiás község
 belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2_898_2023**

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	Alrészlet b. j.	Művelési ága	Minőségi o.	ha.m2	AK. Fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés
								Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezete) szolgálmi jog jogosultja	db.	Hossz (m)	m2	Összes (m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNK. Cím: 8315 GYENESDIÁS, Kossuth Lajos utca 97.	407	-	Kivett; Közút	-	0,5139	-	ivóvíz és szennyvízvezeték létesítményei és biztonsági övezete			977	977	
2.	GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNK. Cím: 8315 GYENESDIÁS, Kossuth Lajos utca 97.	402/3	-	Kivett; Közterület	-	0,0847	-	ivóvíz-vezeték létesítményei és biztonsági övezete			4	4	
3.	Huszár György József Cím: 2800 TATABÁNYA, Komáromi u. 51. 4em. 13 ajtó	399/1	-	Kivett; Gazdasági épület, udvar	-	0,0470	-	ivóvíz-vezeték létesítményei és biztonsági övezete			3	3	
4.	Reményi Márta Cím: 8380 HÉVÍZ, Széchenyi u. 7. 1/7.	398	-	Kivett; Beépítetlen terület	-	0,1741	-	ivóvíz-vezeték létesítményei és biztonsági övezete			8	22	
								ivóvíz-vezeték létesítményei és biztonsági övezete			14		
5.	Boros István László Cím: 8360 KESZTHELY, Cholnoky J. u. 3.	396	-	Kivett; Beépítetlen terület	-	0,0282	-	szennyvízvezeték létesítményei és biztonsági övezete			8	8	
6.	GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNK. Cím: 8315 GYENESDIÁS, Kossuth Lajos utca 97.	397	-	Kivett; Közterület	-	0,0364	-	ivóvíz és szennyvízvezeték létesítményei és biztonsági övezete			117	117	
								A szolgálmi jog jogosultja: MAGYAR ÁLLAM Joggyakorlója a DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)					
		Összesen:				0,8479					1131	1131	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát megegyezik.
 Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

PÖDÖR PÉTER
 Földmérő, földrendező ü. mérnök
 8371 Nemesbük, Árpád u. 17.
 Tel.: 30/9394-322
 Adószám: 54706164-1-40
 E-mail: podorpeter69@gmail.com



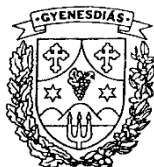
Készítő és minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. sz.: 7886 Pödör Péter
 földmérő ig. sz.: 7886 Pödör Péter

Keszthely, 2023.05.24.

Keszthely, 2023. hó nap
 záradékoló

Ing. rend. min. sz.:



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: 154-123/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 31-én tartandó rendkívüli ülésére **elektromos teherszállító jármű beszerzése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata részéről a **Balaton Fejlesztési Tanács által támogatásban részesített P-TF-34/2022 azonosítószámú „Közterület karbantartását szolgáló elektromos jármű beszerzése Gyenesdiáson”** című projekt keretében **1 db közterület fenntartását szolgáló elektromos teherszállító jármű beszerzése** tárgyában 2023. 07. 06-án kiküldött ajánlattételi felhívásra 3 db árajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

Ajánlattevők neve, címe, adószáma	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlati ár (ÁFA)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Real Security Kft. 1152 Budapest, Régi Főti út 41. Adószám: 14172603-2-42	12 110 000 Ft	3 269 700 Ft	15 379 700 Ft
BirdieCar Hungary Kft. 1131 Budapest, Jász utca 179. Adószám: 29225570-2-41	11 560 000 Ft	3 121 200 Ft	14 681 200 Ft
X6M Car Trading Kft. 1151 Budapest, Szántófield utca 3. 98081/4. Adószám: 14122608-2-42	11 990 000 Ft	3 237 300 Ft	15 227 300 Ft

Fenti pályázatban az önkormányzat 20%-os önerőt vállalt, további költséget a beszerzés nem jelent.

Tisztelt Képviselő-testület!

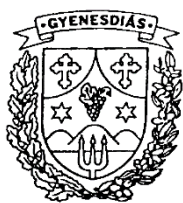
Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

- 1.) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testülete a **P-TF-34/2022 azonosítószámú „Közterület karbantartását szolgáló elektromos jármű beszerzése Gyenesdiáson”** című projekt keretében **1 db közterület fenntartását szolgáló elektromos teherszállító jármű beszerzése** tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, az legkedvezőbb ajánlatot adó BirdieCar Hungary Kft. (1131 Budapest, Jász utca 179. Adószám: 29225570-2-41) vállalkozással 11.560.000 Ft + ÁFA összegben szerződést köt.
- 2.) Képviselő-Testület felhatalmazza polgármestert az 1.) pont szerinti szállítói szerződés megkötésére.

Gyenesdiás, 2023. július 20.

Gál Lajos
polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/154-124/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 31-én tartandó rendkívüli ülésére a **polgármester 2023. évi jutalmazása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.

Gál Lajos polgármester településvezetői munkáját szakmailag felkészülten és mindig lelkiismeretesen, önzetlenül látja el a település és a lakosság érdekében. A magas színvonalú polgármesteri munkájának, szorgalmának és kitartásának köszönhetően a település évről-évre jelentős összegű pályázati, fejlesztési forrásokban részesül, ahogy az idei évben is. Polgármesterként a település folyamatos fejlesztése áll településvezetői munkájának középpontjában, az által irányított önkormányzati gazdálkodás takarékos, stabil és kiegyensúlyozott. A beruházási és felújítási munkák szervezeten tervszerűen megvalósultak, illetve valósulnak meg. A pályázati lehetőségek kihasználása folyamatos.

A jutalom megállapításának további indoka, hogy polgármesterként nem részesül az önkormányzati dolgozók részére megállapított év eleji 8%-os bérfejlesztésből (a polgármester illetménye költségtérítéssel együtt 897.000,-Ft).

A javasolt jutalom összege: 924.000,-Ft.

A jutalom és járulécai fedezete az Önkormányzat költségvetésében biztosított.

Tisztelt Képviselők!

Kérem, hogy előterjesztésemet megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gál Lajos polgármester részére a 2023. 1. félévi településvezetői munkájának elismeréseként 924.000,-Ft azaz Kilencszázhuszonnégyezer Ft összegű jutalmat állapít meg.

2. A képviselő-testület felkéri a hivatal jegyzőjét, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: a jutalom kifizetésére 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2023. július 26.

Krasznai Tamásné
pénzügyi bizottság elnöke



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/154-125/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 31-én tartandó rendkívüli ülésére **2023. évi költségvetési pótigény jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A József Attila Művelődési Ház és Könyvtár költségvetési pótigényét a 2023. május 30-án megtartott ülésen a képviselő-testület nem fogadta el. Az akkori előterjesztés szerint az intézmény használt fénymásoló vásárlására 404.495,-Ft összegben kérte a költségvetési pótigény elfogadását, a képviselő-testület a használt fénymásoló árát túl magasnak találta. A mellékelt előterjesztésben igazgató úr megindokolja, hogy miért indokolt a használt gép beszerzése, mint új vagy a régi fénymásoló javítása.

Összegezve:

- régi fénymásoló szervizelése: 571.500,-Ft
- új fénymásoló vásárlása: 1.120.140,-Ft
- használt fénymásoló vásárlása: 450.596,-Ft

A fénymásoló rendszeres használata mindenképpen indokolja, hogy működőképes eszköz álljon az intézmény szolgálatában.

2. A zöldterületgondozás során a fűnyíró traktor késeit folyamatosan élezni kell. Ezt eddig egy balesteveszélyes módszerrel oldottuk meg, Ennek kiküszöbölése miatt szükséges egy emelő zsiráf beszerzése, hogy a motort meg lehessen emelni. Ennek költsége most akciósan bruttó: 95.190 Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tartalékalapjának terhére az alábbi költségigényt jóváhagyja:
JAMI – fénymásoló beszerzés:,-Ft.
2. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés tartalékalapjának terhére az alábbi költségigényt jóváhagyja:
1 db motorkiemelő zsiráf beszerzés 95.190 Ft.

Gyenesdiás, 2023. július 24.

Gál Lajos
polgármester



József Attila Művelődési Ház és Könyvtár
8315 – Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.
Tel: 83/314-507, E- mail:[**gyenesdiaskultura@gmail.hu**](mailto:gyenesdiaskultura@gmail.hu)

Gyenesdiás Nagyközség Képviselő-testülete

Gyenesdiás

Kossuth L. u. 97.

8315

Tárgy: Testületi előterjesztés a JAMK költségvetési pótigény tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeretnénk támogatásukat és jóváhagyásukat kérni az alább részletezendő kérdésben.

Korábbi anyagomban jeleztem, hogy irodai gépeink szokásos havi karbantartása során jeleztük a szervizelő szakemberek felé, hogy Konica Minolta Bizhub C220 típusú fénymásológépet (amelyen nem csak nyomtatunk, hanem az ÖSSZES plakátunk, szórólapunk, meghívónk ezen készül!) egyre gyakrabban produkál működési zavarokat, hibákat. A gép megbontása után kiderült, hogy a fixáló egysége a gépnek elhasználódott, egy új egység ára 140-150.000 Ft+ÁFA, de a gép korára tekintettel már nagyon nehézkes a beszerzése.

A javító készlet is kb 100.000.-Ft+áfa körüli összegre jönne ki, viszont elnézve a gép általános műszaki állapotát, a szakemberek egy újabb, de jó állapotú használt gép vásárlását javasolják nekünk a következők miatt:

Gépünk javítása még a javító kit alkalmazásával együtt is 100.000.-Ft+ÁFA körüli összegbe kerülne, de a gépben a színes dobegységek is az élettartamuk végén járnak, így rövid időn belül várható azoknak a cseréje is, ami darabonként! 100-120.000.-Ft+áfa körüli összeg. (3 db színes egység van benne), illetve az ún. transfer belt fólián is található egy kisebb karcolás, ami a nyomatokon már látható, így ennek az egységnek a cseréje is várható. (transfer belt egység kb:45-50.000.-Ft+ÁFA)

A fentieket figyelembe véve a gépen a legjobb esetben is kb 450.000 Ft +ÁFA = 571.500 Ft javítási költség várható a közeljövőben.

Akkor csak használt gép vásárlására vonatkozó lehetőséget vázoltam, alább – az Önök kérésére leírom az új készülék vásárlására, illetve bérletére vonatkozó lehetőségek lényegét (Részletesen a mellékelt ajánlatban látható minden.)

Itt csak az árak gazdaságosság szerinti összehasonlítását közlöm:

A használt gép ára az ajánlatban szereplő összeg szerint: bruttó 450.596.-Ft kevesebb, mint a fent vázolt javítási költség, így a gazdaságosság és a hosszú távú tervezetőség okán kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiösszeget bocsássa intézményünk rendelkezésére.

Új készülék KONICA MINOLTA BIZHUB C250i ára bruttó: 1.153.795.-Ft)

A fenti ár azonban az induló kellék árát nem tartalmazza!

Induló kellék: (Minden színből 1 db) 140.000.-Ft+Áfa

Mindösszesen bruttó: 1.331.753,75 Ft

Bérleti konstrukció:

Konica Minolta Bizhub C224e fénymásoló bérleti konstrukcióban:

Havi bérleti díj: 17.500.-Ft+Áfa

(Tartalmazza a gép bérleti díját, illetve 3000 fekete-fehér nyomatot)

3000 példányon felüli fekete-fehér nyomat: 2,4 Ft+Áfa/lap

Színes nyomat költsége: 19.-Ft+Áfa/lap

Így cégünk vásárolja meg a gépet, a festéket, illetve biztosítjuk a teljes körű szervízt is.

A papír kivételével mindent biztosítunk a gép működéséhez.

A fenti ár legalább 3 éves szerződés kötése esetén érvényes!

Itt a végösszeg: bruttó 800.100 Ft

Konica Minolta Bizhub C250i új fénymásológép bérleti konstrukcióban:

Havi bérleti díj: 24.500.-Ft+Áfa

(Tartalmazza a gép bérleti díját, illetve 3000 fekete-fehér nyomatot).

3000 példányon felüli fekete-fehér nyomat: 2,4 Ft+Áfa/lap

Színes nyomat költsége: 19.-Ft+Áfa/lap

Így cégünk vásárolja meg a gépet, a festéket, illetve biztosítjuk a teljes körű szervízt is.

A papír kivételével mindent biztosítunk a gép működéséhez.

A fenti ár legalább 3 éves szerződés kötése esetén érvényes!

Itt a végösszeg: bruttó 1.120.140 Ft

A három lehetőség közül a legkevésbé költséghatékony megoldás a bérlet, a mi felhasználási mennyiségünk mellett (összes irat, plakátok, szórólapok, meghívók nyomtatása), a minimális 3 éves szerződéssel számolva is bruttó **800.100 Ft**-ra, illetve **1.120.140 Ft**-ra jön ki, amennyiben nem lépjük túl a 3000 fekete-fehér lap darabszámát, és a 3 év után ismét készülék nélkül maradunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy kérésemet támogatni szíveskedjenek, illetve a három lehetőség közül az Önök által legjobbnak ítélt számára a költségkeretet biztosítani szíveskedjenek!

Kelt: Gyenesdiás, 2023. július 22.

Köszönettel:

Szabó Zsolt Szilveszter, igazgató
József Attila Művelődési Ház és Könyvtár



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/154-126/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 31-én tartandó rendkívüli ülésére **ipaterületi ingatlanok pályázati felhívása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. év őszétől folyamatosan hirdeti az iparterületen lévő beépítetlen ingatlanokat.

A 2023. február 22-én megtartott testületi ülésen tárgyalta a képviselő-testület a Noramtech Bt. (Kaposvár) és a Full Swing Kft. (Budapest) vételi ajánlatát. Mindkét ajánlatot a képviselő-testület elfogadta, a döntésről a kérelmezők értesítésre kerültek. Az ügyfelek képviselő-testületi eljáró ügyvéd 2023. június 8-án megküldte az ingatlanokra vonatkozó szerződés tervezetét, azonban az nem felelt meg sem a pályázati kiírásnak, sem az ajánlatot adó korábbi nyilatkozatával. A szerződésben 5 db részletfizetés került meghatározásra, illetve az önkormányzat kötelezettségvállalása a közművek (gáz, víz, villany) bevezetésére és az út aszfaltozására. Mivel a pályázat kiírásakor ilyen kötelezettségvállalás az önkormányzat részéről nem történt, és a képviselő-testület részére beadott vételi ajánlat sem tartalmazott ilyen irányú szándékot, ezért kértük a szerződést javítását fentiek szerint.

2023. június 29-én az ajánlatadó képviselő-testületben Csizmadia Zsolt ügyvezető jelezte, hogy az ingatlanvásárlásokról visszalép.

Fentiek miatt javaslom, hogy a korábbi döntését a képviselő-testület vonja vissza, illetve az iparterületen lévő 9 db ingatlan pályázati felhívását ismételten tegye közzé. Az ingatlanok újbóli értékbecslése megtörtént, hiszen a 2022. őszén kért szakértői vélemény 6 hónapig érvényes. Az új szakértői vélemény szerint az értékelt ingatlanok piaci értéke 7.343,-Ft/m² + Áfa. Az előző értékbecslés szerinti ár: 6850,-Ft/m² + Áfa, ez közel 10%-os emelkedést jelent.

Javaslom, hogy az ingatlanok kikiáltási ára 8.000,-Ft/m² + Áfa kerüljön meghatározásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

1. Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. február 22-én megtartott testületi ülésen hozott 20/2023. (II.22.) és 21/2023. (II.22.) számú képviselő-testületi határozatát a vételi ajánlatot beadó Noramtech Bt. (Kaposvár) és Full Swing Kft. (Budapest) vásárlástól való elállása miatt visszavonja.

Határidő: értesítésre 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

2. Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 1889/30-1189/36 hrsz-ú ingatlanok eladását határozza el.
2. Felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: pályázati felhívás közzétételére 10 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2023. július 26.

Gál Lajos
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati (iparterületi) ingatlan értékesítésére

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendeletének 9. § (1) bekezdése, valamint a/2023.(VII.31.) számú határozata alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.
2. **Pályázat célja:** az iparterületen újonnan kialakított 9 db beépítetlen ingatlan értékesítése
3. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
4. **Pályáztatásra kerülő ingatlanok jellemzői:**

Hrsz.	Terület	Megnevezés
1888/6	2202 m ²	beépítetlen terület
1888/7	2355 m ²	beépítetlen terület
1888/8	2303 m ²	beépítetlen terület
1888/9	2259 m ²	beépítetlen terület
1888/19	2092 m ²	beépítetlen terület
1888/20	2143 m ²	beépítetlen terület
1888/21	1970 m ²	beépítetlen terület
1888/22	1977 m ²	beépítetlen terület
1888/23	1983 m ²	beépítetlen terület

Az ingatlanok Gyenesdiás észak-nyugati részén, az újonnan kialakított iparterületen fekszenek, közvetlen környezetükben beépítetlen területek, kereskedelmi és ipari ingatlanok találhatók. Az ingatlanok közművesítetlenek.

Az ingatlanok Gksz-2 övezetben találhatóak, az övezet előírásai:

A Gksz-2 övezet előírásai:

- a) Elsősorban nem jelentős zavaró hatású térségi szintű, kereskedelmi, szolgáltató épületek elhelyezésére szolgáló vendéglátó egység egy telken önállóan nem létesíthető, csak egyéb gazdasági tevékenység kiegészítéseként.
- b) minimálisan kialakítható telekméret 1500 m², minimális utcafronti telekszélesség 22,0 m.
- c) Az övezet beépítési módja szabadon álló.
- d) A telek legnagyobb beépítettsége 50%, a zöldfelület legkisebb mértéke: 35% lehet.
- e) Beépítési paraméterek:
 - ea) előkert nagysága legalább 12,0 m. Az övezet előkertjében - saroktelek esetén legalább egyik utca mentén – fásított parkoló alakítandó ki.
 - eb) oldalkert nagysága 5,0 m, lakótelekkel határos oldalon az oldalkert 12,0 m.
 - ec) hátsókert nagysága legalább 6,0 m.
- f) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 9,5 m.
- g) Az övezetben a terven jelölt kötelező fásítást el kell végezni a használatbavételi engedély kiadásáig.
- h) Az övezetben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 50. § (2) bekezdés h) pontja és 80. §-ának d) pontja figyelembevételével helyezhető el épület.

5. Az ingatlanok kikiáltási ára:

A pályázat kiírója által meghatározott minimális irányár:-Ft/m² + Áfa. A vételár megfizetése: egyösszegben a szerződés aláírásakor, vagy a szerződés aláírásakor foglalóként a vételár 10%-a, a fennmaradó rész pedig 6 hónapon belül. Amennyiben több ingatlan megvásárlására kerül sor, úgy egyedi ár kialakítása lehetséges.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye: Elektronikus úton a jegyzo@gyenesdias.hu email címre.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét
- a pályázó tervét az ingatlan további hasznosításától (a vállalkozás működési területe, tervez-e épületet építeni az adott területre, annak ideje, telephely működésének kezdete, üzleti terv).
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy lejárt esedékességű köztartozása nincs
- a pályázó szervezet köztartozásmentes adózói igazolását
- a pályázó egyértelmű nyilatkozatát az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, az ingatlan helyrajzszámát
- pályázó szervezet esetén nyilatkozat az átláthatóságról

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje: folyamatosan, legkésőbb 2023.11.30.
A beérkezett ajánlatokat a képviselő-testület a következő testületi ülésén bírálja el.

9. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos előírások: Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 45 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A tulajdonjog átvezetésének költségei a vevőt terhelik. Az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtását követő napon kezdődik.

A pályázat benyújtója tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

10. A pályázatok elbírálása: A pályázatokat a képviselő-testület a pályázati határidő leteltét követő testületi ülésén bírálja el.

11. Egyéb információ: Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

GY-154-120/2023.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2023. július 31-én, (hétfő) 18:00 órára

rendkívüli képviselő-testületi ülést hívok össze.

Az ülés helye: Községháza, Tanácsterem
(8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97., I. emelet)

Napirend:

- 1.) Alapfokú egészségügyi ellátásról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 2.) Szociális tüzelőanyag-támogatás helyi szabályainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 3.) Víz és szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítása az Eszes László utcában
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 4.) Elektromos gépjármű beszerzési eljárása
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 5.) Polgármester jutalmazása
Előterjesztő: Krasznai Tamásné pénzügyi bizottság elnöke
- 6.) Költségvetési pótigény
Előterjesztő: Gál Lajos polgármester
- 7.) Iparterületi ingatlanok értékesítésének pályázati felhívása

Gyenesdiás, 2023. július 21.

Gál Lajos sk.
polgármester

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete

a szociális tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként a rendelkezésre álló keret mértékéig tüzelőanyagot biztosíthat annak a szociálisan rászorult személynek, aki életvitelszerűen az adott ingatlanban él és akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 425%-át, egyedül élő, illetve gyermekét egyedül nevelő esetben a szociális vetítési alap összegének 525%-át.”

2. §

A szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott feltételek teljesülésétől függetlenül – az a kérelmező / család]

„d) ahol a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan szálláshely-szolgáltatási engedéllyel rendelkeznek.”

3. §

A szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „az (1)-(2)” szövegrész helyébe az „a 2. § (1)” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A szociális tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló 10/2020. (XI.6.) önkormányzati rendeletünkben kerültek meghatározásra a szociális tűzifa támogatás megállapításának szabályai. A rendeletben meghatározott jövedelemhatárokat időközönként felülvizsgálni szükséges, hiszen akkor hatékony a szociális ellátórendszer, ha valós igényekre kínál megoldást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jogosultsági jövedelemhatárok megemelése javasolt az alábbiak szerint:

- családban élő esetén a szociális vetítési alap 375%-ról 425%-ra, (121.125,-Ft)
- egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 475%-ról 525%-ra emelkedik (149.625,-Ft).

A 2. §-hoz

A támogatásra való jogosultság kizárását jelenti, ha az adott ingatlanban szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatnak.

A 3. §-hoz

A 3. § (1) bekezdésének nyitó szövege pontosításra került.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.