

Szám: GY/ 154-133/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 28-án tartandó rendkívüli ülésére **Étkezdevezető kinevezése** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Divinyiné Zsadányi Mónika étkezdevezető kinevezése 2023. július 31. napján lejárt. A közalkalmazotti törvény rendelkezéseinek megfelelően pályázat került kihirdetésre, a pályázatok benyújtási határideje 2023. augusztus 25. napján lejárt.

Az előírt határidőre 2 db pályázat érkezett

1. Divinyiné Zsadányi Mónika (pályázati dokumentáció teljes)
2. Győző István (pályázati dokumentáció hiányos, nem tartalmazza a vezetői programot, mely a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A. § (5) bekezdés a) pontja szerint kötelező tartalmi elem, a pályázati felhívásban is benyújtandó dokumentumként szerepelt)

A benyújtott pályázatok az előterjesztés mellékletei.

A pályázati feltételnek **Divinyiné Zsadányi Mónika** mindenben megfelel, az előírt szakmai végzettséggel, vezetői tapasztalattal rendelkezik. A jelenleg is vezetése alatt álló intézmény az elmúlt tíz évben teljesítette a célul kitűzött gyermekétkeztetés egészségesebbé és gazdaságosabbá tételét, vezetőként kiemelkedő szakmai munkát végzett az elmúlt időszakban is. Nagy szerepet vállalt az új tálalókonyha és ebédlő beüzemelésében, amelynek köszönhetően az iskolai gyermekek új helyszínen történő ebédeltetése zökkenőmentesen bonyolódott le.

Mindezek alapján Divinyiné Zsadányi Mónika kinevezését javaslom 2023. szeptember 1. napjától.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXL. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. A beadott pályázatok ilyen irányú indítványt nem tartalmaznak, ezért a napirend nyilvános ülésen tárgyalható.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) bekezdésben meghatározottak szerint a magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati Étkezdé intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt magasabb vezetői pályázatot eredményesnek nyilvánítja
2. A képviselő-testület az eredményes pályázat alapján Divinyiné Zsadányi Mónikát 2023. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra megbízza a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje magasabb vezetői, intézményvezetői feladatainak ellátásával.
3. A képviselő-testület Divinyiné Zsadányi Mónika illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet irányadó rendelkezései, illetve munkáltatói döntés alapján mindösszesen havi 543.366,-Ft-ban állapítja meg azzal a kikötéssel, hogy az illetménynek a munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze és a vezetői pótlék kizárólag a vezetői megbízás időtartamára kerül megállapításra.
4. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázaton résztvevőket a pályázat eredményéről értesítse, valamint a nyertes pályázó esetében a szükséges munkáltatói intézkedés megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 15 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2023. augusztus 28.

Gál Lajos sk
polgármester



Önéletrajz

Név:

Győző István

Születési hely, idő:

Lengyeltótiban, 1966. október 03-án

Elérhetőségem:

8360 Keszthely, Bem út 28

Mobil: 70/613-4963

Email: gyistvan1003@gmail.com

Iskolai tanulmányok:

Kaposvári Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakmunkásképző / szakács /

1992-1996 Keszthelyi Vendéglátóipari Szakközépiskola Érettségi

2001-2002 Felsőfokú Vendéglátó Menedzser

2004-2009 Pannon Egyetem Keszthely (Vendéglátó közgazdász)

Munkahelyek:

Tanuló évek:

Hotel Kapos (Kaposvár)

Részlegvezető szakács:

1984-1989 Termál Hotel (Hévíz)

Konyhafőnök helyettes:

1989-1992 Hungária Gösser Söröző (Keszthely)

1992-1993 Família Gasthaus (Lebing)

Konyhafőnök

1993-1999 Hunguest Hotel Hélios (Hévíz)

1999-2003 Szent András Gyógykórház 7-es Ház (Hévíz)

Konyhafőnök

2003-2004 Hunguest Hotel Pelion (Tapolca) (460fő)

2004-2008 Hotel Karos Spa (Zalakaros)(800 fő)

2011-2014 Hotel Bonvino (Badacsony)

Szakoktató:

2010-2016 Farkas Edit Szakképző Iskola

Élelmezésvezető:

2016-2022 Kéthelyi Integrált Szociális Otthon

2018-jelenleg Széchenyi Zsigmond SZKI

Egyéb:

B kategóriás jogosítvány
HACCP ismeret,
MS Office alapismeretek
Flexys áruforgalmi és vendéglátó program ismerete
Hostware áruforgalmi és vendéglátó program ismerete
Közkönyha program használata
Ecostat program használata
Quadro Byte program használata

Munkám folyamán kereskedelmi cégnél is dolgoztam, ahol a Rational készülék sokrétű gyakorlati felhasználását mutattam be vendéglátós kollégáknak, ezzel elősegítve a gépek és kiegészítő tartozékaik forgalmazását. A helyi és környékbeli Séfekkel jó a szakmai kapcsolatom.

Vezetői gyakorlat, jó problémamegoldó és szervező képesség, eredmény orientáltság, jó kapcsolatteremtő képesség és határozottság, szabály- és normakövető, együttműködő-segítő viselkedés a munkatársakkal szemben, lojalitás, önálló munkavégzés, fegyelmezett viselkedés, kitartó egyenletes munkavégzés, felelősségvállalás a meghozott döntésekben csoportirányítási gyakorlat. Hobbim a zöldség-gyümölcs artisztika.

Keszthely, 2023.08.15.

ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott, Győző István

születési név: Győző István

születési hely és idő: Lengyeltóti, 1966.10.03. reggel 9

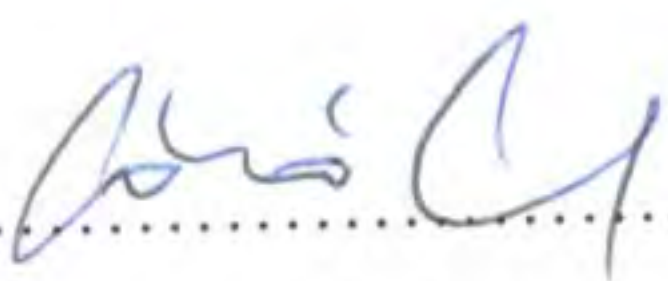
anyja születési családi és utóneve: Bogdán Mária

lakóhely: 8360, Keszthely, Bem József utca 28.

jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok az adataim kezeléséhez.

Kijelentem továbbá, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

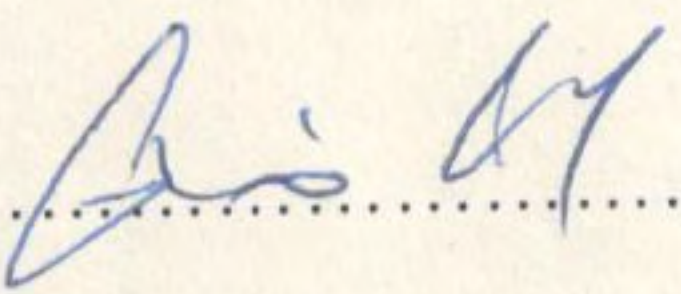
Kelt: Keszthely, 2023.08.22.

.....
(nyilatkozattevő aláírása)

NYILATKOZAT

Alulírott Győző István nyilatkozom, hogy a GY/7075/2023 azonosító számú pályázati felhívásra benyújtott pályázati anyagom betekintéséhez, kezeléséhez hozzájárulok.

Keszthely, 2023. 08. 22.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Győző István', is written over a horizontal dotted line.

pályázó aláírása

Sorozatjel: CXB C

Sorszám: 826053

Törzslap száma: 160883 / 4 / 2018.

BIZONYÍTVÁNY

Név: Győző István

Születési név: Győző István

Születési hely: Lengyeltóti

Születési idő: 1966. év 10. hó 03. nap

Tanulói azonosító száma: -

Anyja születési neve: Bogdán Mária

aki szakmai tanulmányait a(z) M-STUDIUM Oktatásszervező Kft.

(Sásd) E-000207/2014/A076 végezte.

A(z) Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: jeles (5)

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

52 811 01 azonosító számú,

Élelmezésvezető

megnevezésű

szakképesítés, rész-szakképesítés, szakképesítés-ráépülés* megszerzését igazolja.

* A megfelelő rész (szakképesítés jellege) aláhúzendő!

Kaposvár, 2018. év 06. hó 09. nap.

A szakmai vizsgabizottság
elnöke



A vizsgaszervező intézmény
vezetője

Sorozatjel: PT I

Sorszám: 070602

Törzslap száma: 776 /20 02

BIZONYÍTVÁNY

GYÖZŐ ISTVÁN

aki Levegeltető

1966. év október hó 03. napján született,

(anyja neve: Bogdán Mária)

szakmai tanulmányait a(z)



KOMJÁDI
OKTATÁSI STÚDIÓ

Oktató, Szaktanácsadó és Szolgáltató Kft.
8300 Tapolca, Dobó tér 1.
Tel.: 87/414-642, 20/992-0305
Adószám: 12614181-2-18
OTP 11748052-20032441

végezte.

SZINTÉZIS

A(z) MODERN TUDOMÁNYOK ISKOLÁJA

SZAKKÖZÉPISKOLA

6100 Kiskunfélegyháza, Alpári út 61.

OM azonosító kód: 100540

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből:

jó 141

szakmai gyakorlatból:

eredménnyel.

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

54 3434 04 azonosító számú

Levegeltető üzemeltető

megnevezésű szakképesítést igazol.

Tapolca, 20 02. év 12. hó 13. -n.

[Signature] a szakmai vizsgabizottság
elnöke

[Signature] a vizsgaszervező vezetője



A. Tű. 570. r. SZ. - 7928

Pátria Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-8985)

Láta: OM részéről V. A. 2001. IX. 11.

Önéletrajz

Személyes adatok

Név	Divinyiné Zsadányi Mónika
Cím	8315 Gyenesdiás, Csokonai utca 24.
Telefonszám	06-30/640-6982
E-mail	divinyinemonika@gmail.com
Születési dátum	1972. 04. 26.

Szakmai tapasztalat

Időtartam	2013- 2023
Foglalkozás / beosztás	étkezdve vezető
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Intézményvezető, szakmai és gazdasági feladatok ellátása.
A munkáltató neve és címe	Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje, 8315 Gyenesdiás, Bartók Béla utca 1.
Időtartam	2006-2013
Foglalkozás / beosztás	hitelezési munkatárs
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Mikro- és kisvállalkozói hitelezés. Hitel előkészítés, adóminősítés, vállalkozási elemzés, ügyfelekkel való kapcsolattartás.
A munkáltató neve és címe	OTP Bank Nyrt. 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 38.
Időtartam	2003-2006
Foglalkozás / beosztás	pénzügyi munkatárs, ügyvezető
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Jelenléti ívek, szabadság nyilvántartás, bérszámfejtés, bérkartonok stb. vezetése. Pénztárgépes készletnyilvántartó program karbantartása, áfa analitika készítése, házi pénztár vezetése, kereseti igazolások készítése, hatóságokkal való kapcsolattartás, utalások.
A munkáltató neve és címe	Belázi ABC Kft., 8360 Keszthely, Vásár tér 15.
Időtartam	1996-2003
Foglalkozás / beosztás	vállalkozásfinanszírozási tanácsadó
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Vállalkozói számlavezetés.
A munkáltató neve és címe	OTP Bank Rt. 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 38.

Tanulmányok

Időtartam Végzettség / képesítés Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	2012-2013 élelmezésvezető OKTÁV Továbbképző Központ, Szombathely
Időtartam Végzettség / képesítés Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	2003-2005 mérlegképes könyvelő Perfekt Gazdasági Tanácsadó, Oktató és Kiadó Rt.
Időtartam Végzettség / képesítés Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	1995/1996 pénzügyi ügyintéző vállalkozási szakon Közgazdasági Szakközépiskola, Keszthely
Időtartam Végzettség / képesítés Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	1990-1993 felsőfokú külkereskedelmi áruforgalmi szakvizsga Külkereskedelmi Oktatási és Továbbképző, Budapest
Időtartam Végzettség / képesítés Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	1988-1990 gimnáziumi érettségi Vajda János Gimnázium, Keszthely
Időtartam Végzettség / képesítés Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	1986-1988 gimnázium Tóth Árpád Gimnázium, Debrecen

Egyéni készségek és kompetenciák

Számítógépes ismeret
Egyéb

Táblázatkezelő-, szövegszerkesztő-, számlázó-, raktárkezelő-, élelmezési szakmai programok ismerete
Döntési képesség, vezetői tapasztalat (10év), a munkatársakkal megfelelő együttműködés képessége
Lelkiismeretes munkavégzés, ellenőrzés, felelősségvállalás az elvégzett munkára, határidők betartására
B kategóriás jogosítvány (1991-óta)

Betölteni kívánt munkakör

Élelmezésvezető

VEZETŐI PROGRAM

2013. augusztus óta töltöm be a Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Étkezdéje intézményvezetői/élelmezésvezető posztját. Ez idő alatt törekedtem az intézmény fejlődését előmozdítani, segíteni, mind technikai, technológiai, szakmai, humánerőforrás szempontból. Ez alatt a 10 év alatt fejlesztés történt a főzőkonyhán, javult az étkezde minősítése, szakmai megfelelősége, új HACCP rendszert készítettem, vezettem be, a kialakított tálalókonyha szakmai dokumentációit elkészítettem, működése kialakításra került, a szakmai tevékenység megkezdődött.

A megpályázott következő 5 éves ciklusban szeretném ezt a megkezdett irányvonalat tartani, további fejlődést elérni. A jelenlegi működési problémákra a munkatársakkal, a település intézményvezetőivel együttműködve és egyeztetve megoldást kidolgozni és bevezetni.

Szeretném megőrizni, ha szükséges javítani a munkatársakkal, a társintézményekkel, a szakmai ellenőrző szervekkel való kapcsolatot.

Szeretném a megkezdett beruházásunk befejezését, üzembehelyezését véghez vinni – a tálalókonyhai vonalkódleolvasó rendszerhez szükséges eszközök beszerzésre kerültek, a programtelepítés folyamatban van, sajnos a főzőkonyhai iroda önálló internetvonalának kialakítása akadályba ütközött (nincs szabad vonal, ami használható lenne, a Telekom szakemberei vizsgálata alapján), az optikai kábel kiépítésekor lesz rá lehetőség -.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy pályázatomat megvitatni, támogatni szíveskedjék!

Tisztelettel:



Divinyiné Zsadányi Mónika

Sorozatjel: CXB B

Sorszám: 482523

Törzslap száma: 593 / 5 / 13.

BIZONYÍTVÁNY

DIVINYINÉ ZSADÁNYI MÓNIKA

Név: Zsadányi Mónika

(Születési név: Debrecen)

Születési hely: Debrecen

Születési idő: 1972. év április hó 26. nap

Tanulói azonosító száma: Szabó Julianna

Anyja születési neve:),

aki szakmai tanulmányait a(z) OKTÁV Továbbképző Központ Zrt.

nyilv.szá: 11-0019-04 Akkr.sz: AL-0048

nyilv.szá: 11-0019-04 Akkr.sz: AL-0048 végzet,

OKTÁV Továbbképző Központ Zrt.

nyilv.szá: 11-0019-04 Akkr.sz: AL-0048

magyar nyelven

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

5 7 8 1 1 0 1 0 0 0 0 0 0 azonosító számú,

felkészítve vezető

megnevezésű

szakképesítés, szakképesítés-elágazás, részszerkesztés, szakképesítés-ráépítés* megszerzését igazolja.

* A megjelölt rész (szakképesítés, kére) aláhúzással

SzB 201. r. sz. - Bizonyítvány - CDDIX Értékpapírgyártó Zrt. - 131666

A szakmai vizsga eredménye %-ban: 93

A szakmai vizsga eredménye osztályzat: 5 (5)

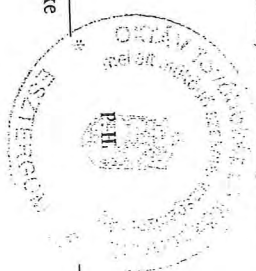
A szakmai követelménymodulokhoz rendelt vizsgarészek teljesítése:

A szakmai követelménymodul azonosítója	A szakmai követelménymodul megnevezése	A szakmai vizsgán elért teljesítmény %-ban
1428-06	Biztonságvédelmi és minőségbiztosítási feladatok végzése	94
1429-06	Ügyviteli tevékenységek végzése	94
1430-06	Felkészítés levezetés	89
1431-06	Ügyviteli feladatok végzése	92
1432-06	Humán erőforrás-gazdálkodási feladatok gyakorlása	92
1433-06	Üzemszervezési tevékenységek végzése	94

Szombathely 20 13. év június hó 21. nap.

a szakmai vizsgabizottság elnöke





a vizsgaszervező vezetője



Sorozati jel: PT I

Sorszám: 713267

NKV

Törzslap száma: 20-01/12 / 20 05

BIZONYÍTVÁNY

DIVINYINÉ ZSÓFIA NYILV. HONV. KA

aki Debrecen

19 72. év április hó 26. napján született,

(anyja neve: Szabó Juliano)

szakmai tanulmányait a(z) PERFEKT

Gazdasági Tanácsadó, Oktató

és Kiadó Részvénytársaság

Székesfehérváron végezte.

A(z) PERFEKT PT

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből:

10 (1)

szakmai gyakorlatból:

közegés (3)

eredményel.

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

54 3436 03

azonosító számú

Művelődési Központ

velőkezelési szak

megnevezésű szaktépcsítési igazol.

TART: 00.36

Szabó Zsuzsanna, 2005. év augusztus hó 30. n.

a szakmai vizsgabizottság elnöke

a vizsgaszervező vezetője



A bizonyítvány száma: FÁ20.303/19.....93.

M Á S O L A T

BIZONYÍTVÁNY

külkereskedelmi szakképesítésről

DIVINYINÉ ZSADÁNYI MÓNICA _____ részére,

aki született: 1972.04.26. _____

A másolat hitelül: Bpest, 1997.febr.26.

Kovácsné Gábor Klára
Külkereskedelmi Oktatási és Továbbképző Kft.
1053 Budapest, Farkas Rákossy u.1.
2.

A Külkereskedelmi Oktatási és Továbbképző Kft. szervezésében a 2/1982. KKM rendelet alapján megtartott külkereskedelmi áruforgalmi szakvizsgán

J Ó (4,0) _____ eredménnyel
tett vizsgát.

EZ AZ OKMÁNY AZ 5/1990. (IV.5) KeM
RENDELET ALAPJÁN IGAZOL SZAKKÉPESÍTÉST.
A bizonyítvány *felsőfokú* szakképesítést tanúsít.

Budapest _____, 1993. _____. év június-hó 4. nap

dr.Nadicsán József sk. _____ dr.Sirola Miklós sk.
a vizsgabizottság elnöke _____ ügyvezető igazgató

P.H.

Szám: GY/ 154-134/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 28-án tartandó rendkívüli ülésére **Társasházalapító okirat (Georgikon Coop) módosításának jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyenesdiás, Kossuth L. u. 93. szám alatti, a Georgikon Coop tulajdonában lévő épület tetőterében az önkormányzat beruházásában művelődési ház és ebédlő került kialakításra. A használatbavételi engedély 2023. augusztus 1. napján véglegessé vált, illetve az önálló ingatlan társasházi alapító okiratához szükséges változási vázrajz is elkészült.

Az I. ütemben elkészült beruházást (tető és padlástér kialakítása) követően az ingatlanra vonatkozóan társasháztulajdönt alapító okirat került aláírásra 2020. február 13. napján.

Az épület funkciójának jelenlegi kialakítása szükségessé teszi az alapító okirat módosítását, az elkészült okirat jelen előterjesztés 1. melléklete, a változási vázrajzok a 2. melléklet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyenesdiás, Kossuth L. u. 93/A. sz. 90/4/A, 90/4/A/1 és 90/4/A/2 ingatlanokra vonatkozó Társasháztulajdönt alapító okirat módosítását jóváhagyja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására, a szükséges ingatlannyilvántartási eljárás kezdeményezésére.

Határidő: aláírásra 15 nap
Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2023. augusztus 25.

Gál Lajos sk.
polgármester

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Alulírottak,

- „**GEORGIKON**“ **COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen működő Résztvénytársaság** (székhely: 8360 Keszthely, Rákóczi tér 18., Cg: 20-10-040183 Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjel: 11827713-4711-114-20, adószám: 11827713-2-20) – képviselőjében **Kovács Gábor igazgatóság elnöke** (vezető tisztségviselő) -, mint **tulajdonos** és

- **Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata** (8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 97., adószám: 15734491-2-20, törzsszám:15734491) - képviselőjében **Gál Lajos polgármester** –, mint **tulajdonos, ráépítő**

megállapodnak abban, hogy a Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 93/A. sz. Társasház (90/4/A hrsz.) 2020. február 13. napján kelt társasháztulajdont alapító okiratát az alábbiak szerint módosítják:

I.

1./ Felek rögzítik, hogy továbbra is a „GEORGIKON” COOP Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képezi a **gyenesdiási 90/4 hrsz** alatt nyilvántartott “beépített terület és udvar” elnevezésű 1468 m2 nagyságú ingatlan.

Az ingatlant illeti a gyenesdiási 90/1 hrsz-ú ingatlant terhelő vízvezetéki szolgalmi jog 23 m2-re (bejegyző határozat száma: 38940/2018.07.27.).

Az ingatlant terheli:

- a gyenesdiási 90/4/A hrsz-ú önálló építményt illető földhasználati jog,

- az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 141 m2-re bejegyzett vezetékjog (bejegyző határozat száma: 44885/2011.10.05.),

- a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (bejegyző határozat száma: 35232/2019.06.04.) és

- a Magyar Állam javára 160 m2-re bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog (bejegyző határozat száma: 333432/2020.06.10.).

2./ Felek megállapítják, hogy Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi Osztálya ZA/ETDR/581-20/2020. számú építési engedélye alapján a társasház épületét bővítette, annak tetőtéri szintjén művelődési ház, valamint az ennek megközelítését biztosító lépcsőházat és felvonót alakított ki.

- / -

Gyenesdiás Nagyközség Önk.
képv.: Gál Lajos polgármester

„GEORGIKON” COOP Zrt.
képv.: Kovács Gábor igazgatóság elnöke

Dr. Szalóki Jenő

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi Osztálya (Keszthely) a ZA/ETDR/112-13/2023. számú határozatával a művelődési ház és az annak megközelítését biztosító lépcsőház és felvonó bővítményre használatbavételi engedélyt adott.

A megvalósult állapotra figyelemmel a változások földhivatali átvezetése (épületfeltüntetés és kiemelés, földhasználati jog, albetétek adatainak módosítása) szükséges.

3./ Jelen okirat mellékletét képezi a GEOPART Bt. (Part Jánosné földmérő) által 095-09/2022. munkaszám alatt készített 640224/2023. záradékszámú – a 90/4 hrsz-ú földrészleten lévő önálló tulajdonú épület feltüntetésére irányuló - változási vázrajz.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3./ pontban említett vázrajzon **90/4/A hrsz-al** jelölt épület 457 m² nagysággal és „áruház és művelődési ház“ elnevezéssel kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként feltüntetésre azzal, hogy az önálló építményt illető földhasználati jog továbbra is az 1./ pontban meghatározott földrészlet teljes területét terheli.

II.

5./ A változásokra figyelemmel az alapító okirat külön tulajdont meghatározó III. fejezete összefoglalóan az alábbiak szerint módosul:

III.

KÜLÖN TULAJDON

A tulajdonostársak külön tulajdonában állnak az alább megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt és a közös tulajdonú részek használati jogával illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg.

A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető hányad mértéke a tulajdonostársak külön tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapterületéhez igazodik.

- / -

A külön tulajdonban nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

1./ 90/4/A/1 hrsz alatt kerül felvételre a vázrajzon 1. sorszámmal jelölt, földszint 1. szám alatti „kereskedelmi egység /áruház/”, amely az alábbi helyiségekből áll az itt megjelölt alapterülettel:

1.1. eladótér:	70,53 m ²
1.2. iroda:	10,34 m ²
1.3. hűtőkamra:	22,23 m ²
1.4. közlekedő:	6,49 m ²
1.5. húsbontó:	37,01 m ²
1.6. húsbontó:	8,32 m ²
1.7. raktár:	3,57 m ²
1.8. közlekedő:	2,56 m ²
1.9. húshűtő:	5,10 m ²
1.10. géptér:	4,83 m ²
1.11. tejhűtő:	4,50 m ²
1.12. átvevő:	6,00 m ²
1.13. tároló:	4,92 m ²
1.14. tároló:	5,27 m ²
1.15. tároló:	4,85 m ²
1.16. élelmiszer raktár:	45,19 m ²
1.17. hűtőkamra:	6,81 m ²
1.18. hűtőkamra:	6,81 m ²
1.19. iroda:	4,75 m ²
1.20. közlekedő:	12,85 m ²
1.21. iroda:	7,63 m ²
1.22. WC:	1,03 m ²
1.23. közlekedő:	2,34 m ²
1.24. közlekedő és wc:	3,01 m ²
1.25. öltöző:	9,62 m ²
1.26. zöldség tároló:	9,62 m ²

Az áruház alapterülete 312 m² (311,56 m²), melyhez a közös tulajdonban maradó részekből 312/686 tulajdoni illetőség tartozik.

Tartozik hozzá egy 14 m² (13,68 m²) nagyságú terasz a jelen okirat mellékletét képező vázrajz szerint.

2./ 90/4/A/2 hrsz alatt kerül felvételre a vázrajzon 2. sorszámmal jelölt, földszint 2. szám alatti „művelődési ház”, amely az alábbi helyiségekből áll az itt megjelölt hasznos alapterülettel:

2.1. lépcsőház:	12,93 m ²
2.2. lépcsőház:	9,03 m ²

- / -

2.3. lift:	3,51 m ²
2.4. wc:	3,39 m ²
2.5. tároló:	3,58 m ²
2.6. lift-gépészeti:	5,32 m ²
2.7. közlekedő:	7,10 m ²
2.8. gép tér:	4,68 m ²
2.9. közlekedő:	29,38 m ²
2.10. közlekedő:	22,33 m ²
2.11. wc:	5,20 m ²
2.12. akm. wc:	3,05 m ²
2.13. női wc:	6,58 m ²
2.14. tároló:	2,13 m ²
2.15. iroda:	6,06 m ²
2.16. közösségi tér:	181,82 m ²
2.17. tároló-konyha:	22,43 m ²
2.18. fehér mosogató:	12,23 m ²
2.19. teherlift:	1,29 m ²
2.20. wc:	1,13 m ²
2.21. öltöző:	8,30 m ²
2.22. iroda:	22,56 m ²

A művelődési ház hasznos alapterülete 374 m² (374,03 m²), melyhez a közös tulajdonban maradó részekből 374/686 tulajdoni illetőség tartozik.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a társasháztulajdont alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

III.

AZ INGATLANNYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

7./ Felek kéri és feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a jelen okiratban foglalt módosulásokat ráépítés jogcímén vezesse át az ingatlan-nyilvántartáson:

Szerződő felek kölcsönösen, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz és egyben kéri, hogy a térképi változások átvezetésével egyidejűleg a **90/4/A hrsz-al** jelölt épület 457 m² nagysággal és „áruház és művelődési ház“ elnevezéssel kerüljön önálló ingatlanként kiemelésre azzal, hogy az épületet illető földhasználati jog 1./ pontban meghatározott 90/4 hrsz-ú ingatlanra, annak egész területére nyerjen továbbra is az ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzést.

- / -

8./ Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz és kifejezetten kérik, hogy az illetékes földhivatal

- 90/4/A/1 hrsz alatti külön tulajdonú ingatlan alapterületét 312 m²-re, a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni illetőséget 312/686 arányra, míg
- 90/4/A/2 hrsz alatti külön tulajdonú ingatlan alapterületét 374 m²-re, a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni illetőséget 374/686 arányra, az elnevezését „művelődési házra”

módosítsa és ekként jegyezze be a külön tulajdoni lapokra az ingatlan-nyilvántartásba.

A 90/4/A/1 hrsz-ú ingatlannak változatlanul a „GEORGIKON” COOP Zrt., míg a 90/4/A/2 hrsz-ú ingatlannak változatlanul Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata marad az 1/1 arányú tulajdonosa.

9./ Felek megállapítják, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosítása során a felek között vagyonátruházásra nem került sor.

10./ Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatnak Képviselő-testülete a ?/2023. (.??) számú határozatával döntött a jelen társasháztulajdont alapító okirat módosításáról.

Jelen okiratot felek azzal írták alá, hogy az abban foglaltakkal, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben egyezően, egyetértenek.

Kelt: Keszthely, 2023. .

„GEORGIKON” COOP Zrt. tulajdonos
képv.: Kovács Gábor igazgatóság elnöke

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
ráépítő, tulajdonos
képv.: Gál Lajos polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Keszthelyen, 2023.

. napján:

A megbízást és meghatalmazást elfogadom:

Ügyszám: 4821/2023.

Dr. Szalóki Jenő ügyvéd
(8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt.1.
kamarai azonosító szám: 36069173)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 90/4/A helyrajzi számú önálló ingatlan társasházi alapító okiratához
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 93.

„A” Társasház Földszint

Méretarány: 1:100

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a
90/4/A önálló ingatlan feltüntetésének átvezetése!

90/4/A/1
Földszint: 311.56 m² + 13.68 m² terasz.
Kerekítve: 312 m²+ 14 m² terasz.

90/4/A/2
Földszint: 25.22 m²
Emelet: 348.81 m²
Összesen: 374.03 m²
Kerekítve: 374 m².



Az épület címkoordinátája			
Psz.	Y	X	pontkód
1 (földrészlet)	515322	160308	5411
1 (90/4/A/1)	515331	160314	5412
2 (90/4/A/2)	515336	160336	5412

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas!

Készítette: Keszthely, 2023-02-28

GEOPART
Földmérő és Földrendező Bt.
8360 Keszthely, Sági u. 32.
Tel.: 83/317-357
Adószám: 212230462-20

Készítő: Part Jánosné

földmérő ig. száma: 10797

Minőséget tanúsító: Part Arnold

földmérő ig. száma: 10796

Ing. rend. min. sz.: 2253/2014



2023 MÁRC 14
Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.
Nyilvántartásba véve!

Keszthely, 2023.

Záradékoló

Ing. rend. min. száma:

P.H.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 90/4/A helyrajzi számú önálló ingatlan társasházi alapító okiratához

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 93.

„A” Társasház Emelet

Méretarány: 1:100

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a
90/4/A önálló ingatlan feltüntetésének átvezetése!

90/4/A/2
Földszint: 25.22 m²
Emelet: 348.81 m²
Összesen: 374.03 m²
Kerekítve: 374 m².



Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas!

Készítette: Keszthely, 2023-02-28

Készítő: Part Jánosné

földmérő ig. száma: 10796

Minőséget tanúsító: Part Arnold

földmérő ig. száma: 10796

Ing.rend.min.sz.: 2253/2014

Geopart
Földmérő és Földrendező Bt.
8360 Keszthely, Sági u. 32.
Tel.: 83/317-357
Fax: 83/317-357
Ing.rend.min.sz.: 21829046-2-20

ZALA-MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.
Nyilvántartásba vétele!
Keszthely, 2023. márc. 14.
Záróadó: P.H.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/154-135/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 28-án tartandó rendkívüli ülésére a TOP_Plusz-1.2.1-21-ZA2-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében **kivitelezés beszerzése tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata részéről a **TOP_Plusz-1.2.1-21-ZA2-2022-00001 azonosítószámú „Zala Kétkeréken – Kerékpárútfejlesztés Gyenesdiás településen” című projekt keretében kivitelezés beszerzése tárgyában** ajánlattételi felhívás került kiküldésre 2023. 08. 10-én 4 db vállalkozásnak. A felhívásra 2 db árajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

Ajánlattevők neve, címe, adószáma	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlati ár (ÁFA)	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Sprint Kft. 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi út 107/A Adószám: 10378096-2-20	16 305 175 Ft	4 402 397 Ft	20 707 572 Ft
Utplan'95 Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77. Adószám: 11353319-2-20	16 456 900 Ft	4 443 363 Ft	20 900 263 Ft

A beszerzési eljárás eredménytelen, mivel nem érkezett be minimum 3 db árajánlat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

- 1.) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testülete a **TOP_Plusz-1.2.1-21-ZA2-2022-00001 azonosítószámú „Zala Kétkeréken – Kerékpárútfejlesztés Gyenesdiás településen” című projekt keretében kivitelezés beszerzése tárgyában** lefolytatott beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester új beszerzési eljárás lefolytatására.

Gyenesdiás, 2023. 08. 28.

Gál Lajos
polgármester

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ BEJELENTÉSÉRŐL

Alulírott Pethő István Gyula (név), mint a(z) Sprint Kft., 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 107/A (Vállalkozó neve és székhelye) Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője a „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Gyenesdiás településen” (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00001) tárgyú beszerzési eljárásban

nyilatkozom

hogy az alábbi teljesítésben részt vevő alvállalkozó(ka)t kívánom bejelenteni Megrendelő felé:

a bejelenteni kívánt alvállalkozó neve	a bejelenteni kívánt alvállalkozó címe (székhelye)	az alvállalkozói teljesítés tervezett aránya (%)
Road Pictor Kft.	8900 Zalaegerszeg, Napsugár u. 41.	12,78
Vasi Aszfalt-Gép Kft.	9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16.	26,77

Nyilatkozom, hogy a fent megnevezett alvállalkozó(k) nem áll(nak) a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben a fent megjelölt tervezett teljesítési arány bármelyik alvállalkozó esetében megváltozna, akkor erről, azaz a tervezett új teljesítési arányról előzetesen írásban értesítem a Megrendelőt. Szintén előzetesen írásban értesítem Megrendelőt, ha új – a jelen nyilatkozatban még nem szereplő – alvállalkozót kívánunk bevonni a teljesítésbe.

Kelt.: Zalaegerszeg, 2023. augusztus hó 18. nap



 cégszerű aláírás

FELOLVASÓLAP

„Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Gyenesdiás településén”
(TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00001)

1. Ajánlattevő neve: Sprint Kft.
2. Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 107/A
3. Ajánlattevő képviselője: Pethő István Gyula
4. Ajánlattevő adószáma: 10378096-2-20

Telefon: +36-30-9397603 E-mail: info@sprintkftzeg.hu

Értékelési szempont:

1. Nettó ajánlati ár (egy összegben, forintban kifejezve):

Nettó 16.305.175 Ft + Áfa, azaz bruttó 20.707.572 Ft

A vállalt jótállási idő mértéke hónapokban kifejezve (minimum 24 hónap) 24 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 48 óra) 48 óra

Kelt.: Zalaegerszeg, 2023.augusztus 18.


.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZATOK

Alulírott, Pethő István Gyula (név), mint a(z) Sprint Kft. (cégnév); 8900 Zalaegerszeg,
Zrínyi u. 107/A (cég székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője
a „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Gyenesdiás településen”
(TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00001)

tárgyú beszerzési eljárásban
az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Nyilatkozom, hogy a(z) Sprint Kft. (cég neve) nem áll végelszámolás, csődeljárás, vagy felszámolás alatt, illetve 6 hónapot meghaladó köztartozása nincs.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlati felhívásban és a beszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást és feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozat aláírásával elfogadjuk.

Nyilatkozom, hogy a teljesítés során¹

- harmadik személyeket, alvállalkozókat kívánunk igénybe venni, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át: Road Piktör Kft. (8900 Zalaegerszeg, Napsugár u. 41.), illetve Vasi Aszfalt-Gép Kft. (9826 Petőmihályfa, Kossuth u. 16.)
- nem kívánunk harmadik személyeket, alvállalkozókat igénybe venni, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át.

Nyilatkozom, hogy

- társaságunk a cégbíróságon bejegyzett társaság, nem állunk végelszámolás alatt, illetve nem rendeltek el ellenünk jogerősen felszámolási eljárást és tevékenységünket nem függesztették fel.
- a munka elvégzésére jogosultak vagyunk vagy az általuk igénybe vett alvállalkozó rendelkezik a szükséges jogosultsággal.
- a munka elvégzéséhez szükséges eszközök rendelkezésünkre állnak.
- megfelelünk a felhívásban előírt műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek
- független szervezetnek minősülünk.
- társaságunk egyetlen tulajdonosa, vezető tisztviselője sem áll olyan személyekből, akik közül bárki is Ajánlatkérő tekintetében nyilatkozattételi, vagy képviseleti jogosultsággal rendelkezne, illetve Ajánlatkérő vezető tisztviselői nem töltenek be vezetői, illetve tulajdonosi pozíciót a szervezetükben.
- nem áll fenn velünk szemben összeférhetlenségi okok, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe ezen összeférhetlenségi okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint amennyiben alkalmasságunk igazolására más szervezetet is igénybe veszünk, az nem tartozik ezen összeférhetlenségi okok hatálya alá.

Kelt.: Zalaegerszeg, augusztus 18.

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendó.

Gyenesdiás 0+000.00 - 0+125.00 km sz. között					
TÉTEL-SZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK- EGYSÉG	MENNYI- SÉG	EGYSÉGÁR (nettó Ft)	ÖSSZEG (nettó Ft)
000 000	ALTALÁNOS TÉTELEK				
010 000	Tervezési feladatok				
010 015	Megvalósulási tervek elkészítése	db	1	150 000	150 000
020 000	Felületek, védelmek				
020 030	Szakszervezetek	db	1	526 000	526 000
030 000	Ideiglenes létesítmények				
030 010	Ideiglenes forgalomterelés tervezés, engedélyeztetés	db	1	425 000	425 000
030 015	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	db	1	120 000	120 000
030 060	Létesítmény megvalósítását jelző táblák	db	1	120 000	120 000
200 000	ELŐKÉSZÍTŐ ÉS FÖLDMUNKÁK				
221 000	Talajkezelés, töltésepítés előkészítés				
221 120	Altalaj tömörítése bevágásban (tűrkészítés)	m ²	125	900	112 500
222 100	Földmű építése bevágásból				
222 110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	48	29 200	1 401 600
222 000	Földmű építése				
222 200	Földmű építése anyaggyerőhelyről				
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ³	25	18 210	455 250
300 000	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYES PÁLYASZERKEZETI ÉPÍTÉS				
310 000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés				
311 000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák				
311 060	Aszfalt pályaszerkezetű út marása hideg eljárással	m ³	9	36 667	330 003
312 000	Padka, elválasztósáv építése				
312 010	Padka és/vagy elválasztósáv feltöltése töltésanyagból	m ³	7	20 250	141 750
312 020	Padka és/vagy elválasztósáv humuszolása	m ³	12	29 200	350 400
320 000	Pályaszerkezeti rétegek				
321 000	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek				
321 010	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap	m ³	19	19 190	364 610
323 000	Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
323 300	Kötőréteggént építhető aszfaltkeverékek				
323 320	AC 11 kötő	m ³	15	152 552	2 288 280
323 400	Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek				
323 404	AC 8 kopó	m ³	13	159 770	2 077 010
326 000	Szegélyek építése				
326 050	Kerti szegély építése	m	140	9 393	1 315 020
330 000	Forgalomtechnikai létesítmények				
331 000	Forgalomtechnikai jelzések bontása, megszüntetése				
331 100	Függőleges jelzések bontása				
331 110	Oszlopok	db	1	6 240	6 240
331 120	KRESZ táblák leszerelése oszlopról	db	1	3 840	3 840
	Parkolásgátló oszlop bontása	db	3	33 480	100 440
331 200	Vízszintes jelzések megszüntetése, bontása				
331 210	Burkolati jelek eltávolítása	m ²	36	8 250	297 000
332 000	Forgalomtechnikai jelzések létesítése				
332 100	Vízszintes forgalomtechnikai jelzések				
332 125	Burkolati jelek készítése kézzel (tartós kivétel)	m ²	38	12 600	478 800
332 126	Burkolati jelek készítése géppel (sárga színben, tartós kivétel)	m ²	21	12 900	270 900
332 127	Burkolati jelek készítése kézzel (sárga színben, tartós kivétel)	m ²	14	21 750	304 500
332 200	Függőleges forgalomtechnikai jelzések				
332 210	Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz	db	9	43 500	391 500
332 230	KRESZ táblák elhelyezése	db	15	18 450	276 750
332 247	Kerékpáros útvonalmegegyező tábla elhelyezése oszlopra	db	5	12 750	63 750
334 000	Úttartozékok				
334 056	Napelemes sárga villogó kiépítése	db	3	1 012 500	3 037 500
400 000	VÍZÉPÍTÉS				
442 000	Árok, folyóka				
442 010	Árok földmunka kialakítása	m ³	6	29 200	175 200
Elválasztó szigetek átépítése Kossuth Lajos utca és Balaton utca					
222 110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	8	29 200	233 600
311 080	Betonszegély bontása	m	10	4 500	45 000
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ³	4	18 210	72 840
321 010	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap	m ³	3	19 190	57 570
323 320	AC 11 kötő	m ³	1	152 552	152 552
323 404	AC 8 kopó	m ³	1	159 770	159 770
ÖSSZESEN:					16 305 175
27 % áfa					4 402 397

MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:

20 707 572

Bizunk benne, hogy az ajánlatunk találkozik az Önök elképzelésével. Várjuk szíves megrendelésüket!
Felmerülő kérdés esetén szívesen állunk rendelkezésükre!

Az ajánlatunk 60 napig érvényes.

Zalaegerszeg, 2023. 08. 16.



Pethő István
ügyvezető

AJÁNLATKÉRŐ:
GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

„AJÁNLAT”

***„A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00001 Zala Kétkeréken –
Kerékpárút-fejlesztése Gyenesdiás településen”***

„Eredeti” példány



AJÁNLATTEVŐ: UTPLAN '95 ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.

Handwritten signature

1. TARTALOMJEGYZÉK

0.	CÍMLAP	
1.	Tartalomjegyzék	1
2.	Felolvasólap	2
3.	Nyilatkozat	3
4.	Aláírási címpéldány	5
5.	Tételes árazott költségvetés	7

1. sz. melléklet

FEOLVASÓLAP

„Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Gyenesdiás településen”
(TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00001)

1. Ajánlattevő neve: **Utplan '95 Építőipari és Szolgáltató Kft.**
2. Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.
3. Ajánlattevő képviselője: Boros-Horváth Nikolett
4. Ajánlattevő adószáma: 11353319-2-20

Telefon: +36 92/598-050 E-mail: utplan@utplan.hu

Értékelési szempont:

1. Nettó ajánlati ár (egy összegben, forintban kifejezve):

Nettó 16.456.900,- Ft. + 4.443.363,- Áfa, azaz bruttó 20.900.263,- Ft

A vállalt jótállási idő mértéke hónapokban kifejezve (minimum 24 hónap) 24 hónap

Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 48 óra) 48 óra

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. augusztus 16.

UTPLAN '95 KFT.
8900 Zalaegerszeg,
Kinizsi u. 77.
Adószám: 11353319-2-20

cégszerű aláírás

3. NYILATKOZAT

NYILATKOZATOK

Alulírott, Boros-Horváth Nikolett.(név), mint az Utplan '95 Kft. (cégnév); 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.(cég székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője

a „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Gyenesdiás településen”
(TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00001)

tárgyú beszerzési eljárásban
az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Nyilatkozom, hogy az Utplan '95 Kft. (cég neve) nem áll végelszámolás, csődeljárás, vagy felszámolás alatt, illetve 6 hónapot meghaladó köztartozása nincs.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlati felhívásban és a beszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást és feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozat aláírásával elfogadjuk.

Nyilatkozom, hogy a teljesítés során¹

- harmadik személyeket, alvállalkozókat kívánunk igénybe venni, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át igénybe venni:
.....
- nem kívánunk harmadik személyeket, alvállalkozókat igénybe venni, akiknek közreműködésük várhatóan meghaladja a teljesítés 10 %-át.

Nyilatkozom, hogy

- társaságunk a cégbíróságon bejegyzett társaság, nem állunk végelszámolás alatt, illetve nem rendeltek el ellenünk jogerősen felszámolási eljárást és tevékenységünket nem függesztették fel.
- a munka elvégzésére jogosultak vagyunk vagy az általuk igénybe vett alvállalkozó rendelkezik a szükséges jogosultsággal.
- a munka elvégzéséhez szükséges eszközök rendelkezésünkre állnak.
- megfelelünk a felhívásban előírt műszaki, szakmai alkalmassági követelményeknek
- független szervezetnek minősülünk.
- társaságunk egyetlen tulajdonosa, vezető tisztviselője sem áll olyan személyekből, akik közül bárki is Ajánlatkérő tekintetében nyilatkozattételi, vagy képviseleti jogosultsággal rendelkezne, illetve Ajánlatkérő vezető tisztviselői nem töltenek be vezetői, illetve tulajdonosi pozíciót a szervezetükben.
- nem áll fenn velünk szemben összeférhetlenségi okok, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe ezen összeférhetlenségi okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint amennyiben alkalmasságunk igazolására más szervezetet is igénybe veszünk, az nem tartozik ezen összeférhetlenségi okok hatálya alá.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. augusztus 16.

UTPLAN '95 KFT.
8900 Zalaegerszeg,
Kinizsi u. 77.

Adószám: 11353319-2-20



cégszerű aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendő.

4. ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Boros-Horváth Nikolett** (születési név: Horváth Nikolett, született: Zalaegerszeg, 1985. szeptember 17. napján, anyja születési neve: Balogh Mária) 8900 Zalaegerszeg, Csillagfény utca 3. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.20-09-062384** cégjegyzékszámú **Utplan'95 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi utca 77.) (a továbbiakban: **Cég**) képviseletre jogosult **ügyvezetője** (**vezető tisztségviselője**) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

.....
Boros-Horváth Nikolett

Dr. Sulyok Mónika
közjegyző
Zalaegerszeg 3.sz.
8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 24.



+36 (92) 510 357
sulyok@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 24018/Z/2022

Tanúsítvány

---Alulírott közjegyző **tanúsítom Boros-Horváth Nikolett ügyfél** (születési neve: Horváth Nikolett, született: Zalaegerszeg, 1985. szeptember 17. napján, anyja születési neve: Balogh Mária) 8900 Zalaegerszeg, Csillagfény utca 3. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 166216EE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 987770LJ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.** ---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---

---Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. ---

---Kelt Zalaegerszeg, 2022.01.03, kettőezer-huszonkettedik év január hónap harmadik napján.



Dr. Sulyok Mónika
közjegyző

.....

5. TÉTELES ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Gyenesdiás 0+000.00 - 0+125.00 km sz. között					
TÉTEL-SZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRTÉK- EGYSÉG	MENNYI SÉG	EGYSÉGÁR (nettó Ft)	ÖSSZEG (nettó Ft)
000 000	ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
010 000	Tervezési feladatok				
010 015	Megvalósulási tervek elkészítése	db	1	200 000	200 000
020 000	Felügyelet, védelmek				
020 030	Szakfelügyelet	db	1	300 000	300 000
030 000	Ideiglenes létesítmények				
030 010	Ideiglenes forgalomterelés tervezés, engedélyeztetés	db	1	250 000	250 000
030 015	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	db	1	200 000	200 000
030 060	Létesítmény megvalósítását jelző táblák	db	1	500 000	500 000
200 000	ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK				
221 000	Talajkezelés, töltésépítés előkészítés				
221 120	Altalaj tömörítése bevágásban (tűrkőkészítés)	m ²	125	1 800	225 000
222 100	Földmű építése bevágásból				
222 110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	48	7 500	360 000
222 000	Földmű építése				
222 200	Földmű építése anyagnyerőhelyről				
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ³	25	25 500	637 500
300 000	ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS				
310 000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés				
311 000	Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák				
311 060	Aszfalt pályaszerkezetű út marása hideg eljárással	m ³	9	35 600	320 400
312 000	Padka, elválasztósáv építése				
312 010	Padka és/vagy elválasztósáv feltöltése töltésanyagból	m ³	7	11 900	83 300
312 020	Padka és/vagy elválasztósáv humuszosítása	m ³	12	13 800	165 600
320 000	Pályaszerkezeti rétegek				
321 000	Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek				
321 010	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap	m ³	19	27 800	528 200
323 000	Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek				
323 300	Kötőréteggént építhető aszfaltkeverékek				
323 320	AC 11 kötő	m ³	15	205 500	3 082 500
323 400	Kopóréteggént építhető pályaszerkezeti rétegek				
323 404	AC 8 kopó	m ³	13	209 700	2 726 100
326 000	Szegélyek építése				
326 050	Kerti szegély építése	m	140	6 800	952 000
330 000	Forgalomtechnikai létesítmények				
331 000	Forgalomtechnikai jelzések bontása, megszüntetése				
331 100	Függőleges jelzések bontása				
331 110	Oszlopok	db	1	15 000	15 000
331 120	KRESZ táblák leszerelése oszlopról	db	1	5 000	5 000
	Parkolásgátló oszlop bontása	db	3	20 000	60 000
331 200	Vízszintes jelzések megszüntetése, bontása				
331 210	Burkolati jelek eltávolítása	m ²	36	8 000	288 000
332 000	Forgalomtechnikai jelzések létesítése				
332 100	Vízszintes forgalomtechnikai jelzések				
332 125	Burkolati jelek készítése kézzel (tartós kivétel)	m ²	38	10 500	399 000
332 126	Burkolati jelek készítése géppel (sárga színben, tartós kivétel)	m ²	21	11 100	233 100
332 127	Burkolati jelek készítése kézzel (sárga színben, tartós kivétel)	m ²	14	11 500	161 000
332 200	Függőleges forgalomtechnikai jelzések				
332 210	Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz	db	9	28 000	252 000
332 230	KRESZ táblák elhelyezése	db	15	23 000	345 000
332 247	Kerékpáros útvonalmegerősítő tábla elhelyezése oszlopra	db	5	36 000	180 000
334 000	Úttartozékok				
334 056	Napelemes sárga villogó kiépítése	db	3	1 080 000	3 240 000
400 000	VÍZÉPÍTÉS				
442 000	Árok, folyóka				
442 010	Árok földmunka kialakítása	m ³	6	9 600	57 600
Elválasztó szigetek átépítése Kossuth Lajos utca és Balaton utca		m ²	19		
222 110	Bevágásból kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	8	7 500	60 000
311 080	Betonszegély bontása	m	10	6 000	60 000
222 231	Védőréteg készítése homokos kavicsból	m ³	4	25 500	102 000
321 010	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap	m ³	3	27 800	83 400
323 320	AC 11 kötő	m ³	1	189 500	189 500
323 404	AC 8 kopó	m ³	1	195 700	195 700
	ÖSSZESEN:				16 456 900
	27 % áfa				4 443 363
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:					20 900 263

Handwritten signature and date: 2024.10.10