

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. ✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4.

polgarmester@gyenesdias.hu ☎ 83/312-737

Szám: GY/123-94 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 18-án tartandó ülésére a helyi üdülıhelyi rendelet módosítása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az üdülıhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendeletünk tartalmazza a strandi belépőjegy árait. A májusi testületi ülésen elfogadásra kerültek a 2024. évi strandbelépők díjai, azonban a családi jegyek esetén korrekció szükséges.

Jelenlegi árak:	Diási Játékstrand		Gyenesi Lidóstrand	
	hétköznap	hétféje	hétköznap	hétféje
Felnőtt	1.400	1.700	1.300	1.500
Gyermekek	1.100	1.200	1.100	1.200
Családi	3.500	4.200	3.300	3.800
Nagycsaládos	4.400	5.200	4.200	4.800

Fenti árak figyelembevételével alacsonyabb összegű a családi jegy (4 fő), mint a 2 felnőtt és 1 gyermek esetén.

Javaslom, hogy a családi jegyárakat 400,-Ft összeggel emeljük, még ebben az esetben is 1.100,-Ft kedvezménnyel vásárolhatóak meg, mint a 2 felnőtt és 2 gyermek napijegye (5.000,-Ft.)

Javasolt árak:

	Diási Játékstrand		Gyenesi Lidóstrand	
	hétköznap	hétféje	hétköznap	hétféje
Családi	3.900	4.600	3.700	4.200

További javaslat, hogy az egyes jegyárakhoz fogalommeghatározás kerüljön bevezetésre az alábbiak alapján:

Értelmező rendelkezések:

1. Családi jegy: a család 2 felnőtt és 2 gyermeke (4-14 éves korig) részére váltható kedvezményes napijegy
2. Diákjegy: nappali munkarendben tanuló diák vagy hallgató részére, kizárólag diákigazolvánnyal igénybe vehető kedvezményes napijegy.
3. Gastrojegy: a pénztári zárás előtt 2 órával váltható kedvezményes napijegy.
4. Gyermekekjegy: 4-14 éves kor közötti gyermek részére váltható kedvezményes napijegy
5. Hétköznapi jegy: Hétfőtől-péntekig váltható napijegy
6. Hétfégi jegy: Szombat és vasárnap, valamint ünnepnapon váltható napijegy.
7. Nagycsaládos jegy: Nagycsaládosok Országos Egyesülete által kiállított tagkártyával, 14 év alatti gyermekekkel rendelkező család részére váltható napijegy.

8. Nyugdíjas jegy: az Országos Nyugdíjfolyósító Intézet által kiállított igazolvánnyal és személyi igazolvánnyal igénybe vehető napijegy.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendeletervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Gyenesdiás, 2024. június 14.

Gál Lajos sk.
polgármester

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításához

- 1. Várható társadalmi hatások:** A strandfürdői belépők árainak felülvizsgálata a mindennapi életben is tapasztalható áremelkedések miatt szükséges.
- 2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet végrehajtásával magasabb bevételt realizálhat az önkormányzat.
- 3. Várható környezeti hatások, egészségi következmények:** Nincsenek.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nincsenek
- 5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az egyre emelkedő strandi üzemeltetési költségekkel szemben az önkormányzat bevétele e szolgáltatásból nagymértékben csökkenni fog.
- 7. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (VI. 19.) önkormányzati rendelete**

**az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (II.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról
TERVEZET**

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja

1. §

Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„1/A. Értelmező rendelkezések

2/A. §

Értelmező rendelkezések:

1. Családi jegy: a család 2 felnőtt és 2 gyermeke (4-14 éves korig) részére váltható kedvezményes napijegy
2. Diákjegy: nappali munkarendben tanuló diák vagy hallgató részére, kizárólag diákigazolvánnyal igénybe vehető kedvezményes napijegy.
3. Gastrojegy: a pénztári zárás előtt 2 órával váltható kedvezményes napijegy.
4. Gyermekejegy: 4-14 éves kor közötti gyermek részére váltható kedvezményes napijegy
5. Hétköznapi jegy: Hétfőtől-péntekig váltható napijegy
6. Hétvégi jegy: Szombat és vasárnap, valamint ünnepnapon váltható napijegy.
7. Nagycsaládos jegy: Nagycsaládosok Országos Egyesülete által kiállított tagkártyával, 14 év alatti gyermekekkel rendelkező család részére váltható napijegy.
8. Nyugdíjas jegy: az Országos Nyugdíjfolyósító Intézet által kiállított igazolvánnyal és személyi igazolvánnyal igénybe vehető napijegy.”

2. §

Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2024. június 22-én lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (VI. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat „CSALÁDI (2 felnőtt, 2 gyermek)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

CSALÁDI (2 felnőtt, 2 gyermek)	3 900	4 600	
--------------------------------	-------	-------	--

”

2. Az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat „CSALÁDI (2 felnőtt, 2 gyermek)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

CSALÁDI (2 felnőtt, 2 gyermek)	3 700	4 200	
--------------------------------	-------	-------	--

”

Általános indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglaltak alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Az önkormányzat az üdülőhely általános rendjéről szóló 8/2023. (II.29.) önkormányzati rendeletében szabályozza az általa fenntartott strandfürdő belépő díjainak mértékét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat a strandi belépőjegyek árainak meghatározásakor többféle kedvezményt biztosít. E kedvezmények egységes igénybevétele szükségessé teszi a fogalommeghatározást, ezért egy új „értelmező rendelkezések” alcímmel egészül ki a rendelet.

A 2. §-hoz

A strandfürdő jegyárak közül a családi jegy ára változik mindkét strandon, napi 400,-Ft-tal.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/123-94/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 18-án tartandó rendkívüli ülésére a **Nagycsaládosok Keszthelyi Egyesülete irodabérlete** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a gyenesdiási Liget Plaza épület I. emeletén található 1880/9/A/28 hrsz-ú 36 m² nagyságú „üzlet” művelési ági ingatlan. Az üzlethelyiséget 2022. áprilisában vásárolta meg az önkormányzat, hiszen a polgárőr egyesület szándéka az volt, hogy ezt a helyiséget a vendégpolgárőrök elhelyezésére használnák a jövőben. Ez a szándék nem valósult meg, így a helyiség azóta is használaton kívül van.

A Nagycsaládosok Keszthelyi Egyesülete (Keszthely, Kossuth Lajos u. 69. kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz (1. melléklet) fenti helyiség bérletére vonatkozóan. A felajánlott bérleti díj havi 10.000,-Ft (tartalmazza a közös költséget), továbbá vállalják a használattal járó rezsiköltség megfizetését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében meghatározottak szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A bérbe adni kívánt ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, így hasznosítására vonatkozóan további feltételek nincsenek.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a képviselő-testület dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

Az egyesület térségi szinten működik, célja a család és a házasság értékének megőrzése, többgyermekes családok képviselete, esélyegyenlőség, az élet és az anyaság tiszteletére nevelés, a házasságért és a jövő generációért érzett felelősség erősítése, a nagycsaládok egymást ismerő és segítő közösséggé szervezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a használaton kívüli üzlethelyiség bérbe adását a Nagycsaládosok Keszthelyi Egyesülete számára.

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Gyenesdiás, Kereskedők útja 4-6. sz. 1180/9/A/28 hrsz-ú „üzlet” művelési ágú helyiségét bérbe adja a Nagycsaládosok Keszthelyi Egyesülete számára 2024. július 1. napjától határozatlan időre. A bérleti díj ..., -Ft/hó + rezsiköltség.

Határidő. bérlő értesítésére 8 nap

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2024. május 31.

Gál Lajos
polgármester



Nagycsaládosok Keszthelyi Egyesülete

8741 Zalaapáti Deák Ferenc utca 62.

0630-255-3954

szekineni@gmail.com

Gyenesdiási Közös Önkormányzati
Hivatal

Érkezett: 2024-05-31

Szám: 61/2898/2024. Üi.: Cukor Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagycsaládosok Keszthelyi Egyesülete, mint a térség legnagyobb taglétszámú civil szervezete napi operatív működésének fenntartása és feladatai hatékony ellátása érdekében irodahelyiséget keres. Mivel az Egyesület térségi szinten működik és a tagság és elnökség tagjainak jelentős része is Keszthely környéki településeken él, az Egyesület vezetősége amellet döntött, hogy a környező települések valamelyikén próbáljunk igényünknek megfelelő helyiséget találni.

Polgármester Úrral történt előzetes személyes egyeztetés, majd helyszíni bejárás alapján a Gyenesdiás Nagyközség tulajdonában, a Liget Pláza emeletén található mintegy 25-30 m²-es helyiség bérletére tennénk ajánlatot, mely elnyerte elnökségünk tetszését.

Civil szervezetként szerény anyagi lehetőségeink vannak, de bízva a családbarát gyenesdiási településvezetés támogató jóindulatában, reményeink szerint az erre a célra rendelkezésre álló havi 10 ezer Ft + ÁFA közös költséget is tartalmazó bérleti díj elfogadható lesz a település részéről. Természetesen az iroda felmerülő rezszi költségét (víz, villany) egyesületünk állja.

Szeretnénk egyúttal felajánlani nagy taglétszámú közösségünk támogató együttműködését a helyi rendezvényekkel, közösségi megmozdulásokkal és települési programokkal kapcsolatban.

Külön köszönöm Polgármester Úr előzetes támogató és segítő hozzáállását!

Kedvező döntésükben bízva, tisztelettel:

Kissné Börczi Nikolett
elnök
NAGYCSALÁDOSOK
KESZTHELYI EGYESÜLETE
NOE

Keszthely, 2024. május 30.

Okirat száma: GY/2898-2/2024.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről **Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata** (8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.), képviseli Gál Lajos polgármester (továbbiakban: **Bérbeadó**)
másrészről **Nagycsaládosok Keszthelyi Egyesülete** (adószám: 19277332-1-20, statisztikai szám: 19277332-9499-529-20) 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 69.) képviseli: Kissné Börczi Nikoletta elnök (továbbiakban: **Bérbevevő**)
között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Gyenesdiás, Kereskedők útja 4-6. I. em. 1880/9/A/28 hrsz. alatti üzlet helyiséget (36 m²), amelyet bérbevevő bérbe vesz.
- 2.) A bérbevett helyiségben kizárólag iroda működtetésére lehet használni.
- 3.) A bérbevett helyiség bérleti díja havonta 10.000,-Ft + ÁFA, azaz tízezer forint + Áfa. A bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza, a bérleti díjat az önkormányzat által kiállított számla ellenében kell megfizetni havonta utólag.
- 4.) A rezsiköltséget az alábbiak alapján kell megfizetni:
A bérbevett helyiség víz- és gázellátása a gyermekorvosi rendelővel együtt történik, így a fogyasztás a tevékenységhez használt m² arányosításával számlázható. A gyermekorvos+védőnő által használt terület: 150 m², bérlő által használt terület 94 m², így a teljes fogyasztás 38%-a kerül kiszámlázásra.
A bérbevett helyiségben az áramellátás fogyasztása külön almérő szerint mérhető, mely havonta utólag kerül kiszámlázásra.
- 5.) A birtokbaadással egyidejűleg a fogyasztásmérők leolvasásáról külön jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 6.) A bérleti szerződést a szerződő felek 2024. július 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.
- 7.) A bérlő kötelezi magát, hogy a bérelt helyiséget rendeltetésének megfelelő módon, tevékenységéhez szükséges mértékben használja.
- 8.) A bérlő a helyiséget albérletbe, vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy- vagy szerv használatába nem adhatja.
- 9.) A bérelt helyiségben végzett tevékenységhez szükséges hatósági előírások betartásáért a bérbevevő a felelős. Ezek megsértéséből vagy elmulasztásából eredő károkért és következményekért, valamint a bérbevevő tevékenységi- és érdekkörében felmerült kárért a bérbeadó a felelősségét kizárja, azok kizárólag a bérbevevőt terhelik.
- 10.) A bérbevevő köteles a bérbevett helyiségek állagát megőrizni, a helyiségeket tisztán tartani. A szerződés megszűnésekor a helyiségeket az átvételkorinak megfelelően kell a bérbeadónak visszaadni.

- 11.) A Bérbeadó köteles gondoskodni a bérbeadott ingatlan állagának megóvásáról. a költségek fedezése az Önkormányzatnak kötelessége. A belső festési/mázolási feladatok elvégzése és költségének biztosítása a bérbeadó kötelessége.
- 12.) Felek jogosultak jelen szerződést egyoldalúan kötbér és más terhek megfizetése nélkül felmondani. A felek megegyeznek, hogy a rendkívüli felmondás jogának gyakorlása a másik félhez intézett egyoldalú, indokolt jognyilatkozattal történik úgy, hogy legkorábban a másik fél a felmondásról való tudomásszerzésétől számított 60. napon áll be a felmondás hatálya.
- 13.) A bérbeadó azonnali hatállyal és egyoldalúan megszüntetheti a szerződést a rendeltetésellenes, nem a szerződés céljának megfelelő használat vagy hasznosítás esetén, valamint a bérleti díj határidőre történő megfizetésének elmulasztása esetén.
- 14.) Jelen szerződést Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2024. (VI.18.) számú határozatával jóváhagyta.
- 15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Gyenesdiás, 2024. június

....., 2024. június

.....

Gál Lajos
polgármester

.....

Kissné Börczi Nikoletta
elnök

Törvényességi ellenjegyzés:

Czibor Zoltánné
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bán Tímea
pénzügyi vezető

Kérelem

Tisztelt Gyenesdiás Önkormányzatának Képviselő Testülete!

Vállalkozásunk, a Bahoka Invest Kft. üzemelteti Gyenesdiás egyetlen szállodáját, a Wellness Hotel Katalint. A következő önkormányzati határozatszám alapján: 27/2015 (III.24.) a vendégeink részére ajándék strandbelépőt adhatunk, amennyiben legalább 6 éjszakát eltöltenek a szállodánkban. Ez a határozat jelentős segítséget biztosít:

- szállodánknak a versenyképességünk javításával más, balatoni, saját stranddal rendelkező szállodákkal szemben, ezáltal
- Gyenesdiás településének a balatoni turizmusban betöltött kiemelkedő pozíciójában,
- Gyenesdiás Önkormányzatának az idegenforgalmi adó bevételek növekedése tekintetében.

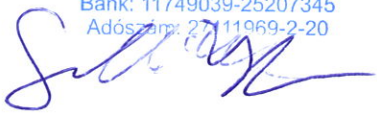
A határozat évében, 2015 júliusban az átlagos tartózkodási idő szállodánkban 5,5 éj/foglalás volt, míg 2023 júliusára 4,43 éj/foglalásra csökkent ez a szám. A tartózkodási idő csökkenése más kereskedelmi szálláshelyekre is jellemző, nem egyedi esetről van szó hotelünk esetében.

2023.06.01. – 08.31. között 636 db 1-4 éjszakás foglalásunk volt. 132 db 5 éjszakás és 241 db 6 vagy annál több éjszakás foglalás.

2024 nyarára a szálláshelyünk a kapacitásának kb. 80%-át értékesítette. A várható átlagos tartózkodási idő június hónapra 3,1 éj/foglalás, július és augusztusra 4,6 éj/foglalás. Kb. 400-450 db 5 éjnél hosszabb foglalás várható.

Ezen adatok ismeretében kérjük a tisztelt képviselő testületet, hogy módosítsák a határozatban szereplő minimum éjszaka számot 6-ról 5 éjre.

Köszönettel:

Bahoka Invest Kft.
8315 Gyenesdiás, Szent István u. 5.
Bank: 11749039-25207345
Adószám: 2711969-2-20

Galló Zsolt, ügyvezető



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: 123-69-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 18-án tartandó ülésére a **2024. évi költségvetés tartalékalap terhére felmerült költségek jóváhagyása tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Traktorvásárlás

A képviselő-testület a 2024. évi költségvetés készítésekor 6.000.000,-Ft összegben fűnyíró traktor vásárlásáról döntött. A beszerzési eljárás során három ajánlatot kértünk egy Cub Cadet fűnyírótraktor és egy traktorra szerelhető ág-aprítógép beszerzésére. (1. melléklet).

Beérkezett ajánlatok:

Ajánlatadó neve	Fűnyírótraktor ára (Áfa-val)	Ágaprítógép ára (Áfa-val)
Mile Keszthely Kft.	5.270.500,-	3.746.500,-
Agrotrack 2000 Kft.	5.320.000,-	3.760.000,-
Paál Bebi 22 Kft.	5.350.000,-	3.750.000,-
Royalkert Kft.		3.062.605,-
Agro Takács Kft.	4.766.490-	

A legkedvezőbb ajánlatot traktor esetében az Agro Takács Kft adta, az aprítógép esetén pedig a Roayalkert Kft.

A 2 gép beszerzési ára bruttó 7.829.095 Ft.

A költségvetésbe betervezett ár és a most elfogadni kíván ár közötti különbség bruttó 1.829.095,-Ft. melyet a 2024. évi költségvetési tartalékalap terhére szükséges biztosítani.

II. Kamerarendszer bővítése

Települési kamerarendszer bővítésére 1.020.000 Ft a 2024. évi költségvetésben lett betervezve. A munkálatok befejeződtek, azonban tévesen a nettó összeg lett szerepeltetve a költségvetésben, így az Áfa összege 275.400 Ft hiányzik a számla kifizetéséhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

- Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete fűnyírótraktor és ágaprítógép beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja, a legmegfelelőbb ajánlatot a Royal Kft. és az Agro Takács Kft. adta.
- A képviselő-testület a 7.829.0195,-Ft összegű beszerzést a 2024. évi költségvetésében, illetve az általános tartalékalapjának terhére 1.829.095,- Ft összegben biztosítja.
- A képviselő-testület a kamerarendszer-bővítés munkálatainak 275.400,-Ft (Áfa összeg) többletköltségét a 2024. évi költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítja.

Gyenesdiás, 2024. június 10.

Gál Lajos
polgármester

Árajánlattevő

Agro Takács Kft.

8360 Keszthely

Bercsényi Miklós u. 72.

Adószám: 13656041-2-20

Telefon: +36 83 511 432, +36 30 3965 422

E-mail: agrotakacs@gmail.com

Árajánlatkérő

**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

8315 Gyenesdiás

Kossuth Lajos utca 97.

Adószám: 15734491-2-20

AZ AJÁNLATOT KIADTA: Kovács János Norbert, Értékesítő,
Automower Szakértő

AZ AJÁNLAT KIADÁSÁNAK DÁTUMA: 2024.06.18

Tisztelt GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA!

Ajánlatkérésében foglaltaknak megfelelően adjuk meg az Ön részére egyedi ajánlatunkat.

Az általunk ajánlot termékeknek szakkereskedése és szakszervize vagyunk.

1. Tétel	Cikkszám: 970 64 09-01 Márka: Husqvarna	Ajánlott ár (darab): Nettó 3 692 913 Ft Bruttó 4 690 000 Ft Kedvezmény a webes árból: 9.37% Termék ára a weben: Nettó 4.074.795 Ft Bruttó 5.174.990 Ft			
Husqvarna Z560X helyben megforduló traktor vágóasztallal					
Mennyiség: 1 darab					
Műszaki adatok: Vágási szélesség: 152 cm Max. előremeneti sebesség: 16 km/h Max. hátrameneti sebesség: 7 km/h Kibocsátás (CO2 EU V): 873 g/kWh Vágóasztal típusa: 7-rétegű, sajtolt Vágási magasság, min.: 25,4 mm Vágási magasság, max.: 127 mm Késaktiválás: elektromágneses tengelykapcsoló Elülső önbeállító abroncsok: 13 x 6,5-6" Hátsó abroncsok, pázsitra való, pneumatikus: 24 x 12-12" Talajkövető görgő: 6 db, állítható Motor neve: FX Series V-Twin Teljesítmény: 17,9 kW Lökettérfogat: 852 cm3 Üzemanyagtank méret: 45,4 l Motor indítása: elektromos Generátor: 12 V, 15 A Hajtómű: Hydro-Gear® ZT5400 Fékek: mechanikus rögzítőfék Ülés típusa: Premium, rugós Súly: 600 kg A termékről bővebben az agrotakacs.hu weboldalunkon					
Megjegyzés: Listaár: 5 749 990 Ft					
Tétel összesítése:		Mennyiség: 1 darab	Nettó össz.: 3 692 913 Ft	Bruttó össz.: 4 690 000 Ft	ÁFA: 997 087 Ft

2. Tétel	Cikkszám: 598 39 06-01	Ajánlott ár (darab): Nettó 60 228 Ft Bruttó 76 490 Ft			
BioClip Kit					
Mennyiség: 1 darab					
Megjegyzés: Listaár: 89 990 Ft					
Tétel összesítése:		Mennyiség: 1 darab	Nettó össz.: 60 228 Ft	Bruttó össz.: 76 490 Ft	ÁFA: 16 262 Ft

Az árajánlat minden tételének összesítése:

Nettó összesen: 3 753 142 Ft

ÁFA: 1 013 348 Ft

Bruttó összesen: 4 766 490 Ft

Az ajánlat 30 napig, vagy a készlet erejéig érvényes!

[Az árajánlat összes, vagy választott tételeinek megrendelése az agrotakacs.hu oldalunkon, az ajánlott árakon](#)

Az eszközök jogosult magyarországi forgalmazójaként nyilatkozom, hogy az ajánlatban szereplő eszközök újak, eredeti csomagolásba érkeznek a gyártótól.

A gyári csomagolást csak a garancia levél kitöltése miatt bontjuk meg.

Az ajánlatban szereplő minden berendezés rendelkezik CE minősítéssel, megfelel a vonatkozó

Európai Uniói Szabályoknak és irányelveknek, illetve az

azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérését, üdvözlettel:

Kovács János Norbert

Agro Takács Kft.

Az adminisztrációs hibákból eredő problémákért felelősséget nem vállalunk! A kép(ek) csak illusztráció(k)!

Adminisztrációs hiba, vagy elírás esetén a kiajánlott tétel érvénytelenné válik!

497-

Árajánlat!

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2024-06-07		
Szám:	Ut:	Mell:
4/497-13/2024.		K.A.

Ajánlattevő: Mile Keszthely Kft.

Székhely: 8360 Keszthely, Martinovics u. 1/ A.

Tel.: +36-83/321-772; E-mail cím:

stihl@szerszamforras.hu

Adószám: 13847016-2-20

Ajánlatkérő :Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat

8315. Gyenesdiás. Kossuth L. utca.97.

Adó:15734491-2-20

1.db Cub-Cadet. Xz-7 Fűnyíró traktor: 4.150.000 Ft. Nettó

Áfa:1.120.500 Ft.

5.270.500 Ft Bruttó

1.db Ágaprító.

2.950.000 Ft Nettó

Áfa:796.500 Ft

3.746.500 Ft Bruttó

Keszthely.2024.06.06

Mile Keszthely Kft

497-

Árajánlat adó: AGROTRACK 2000 Kft. 8971 Kerkabarabás, Rákóczi u. 14. adószáma: 11533432-2-20					
Árajánlat kérő: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 8315 Gyenesdiás, Kossuth u. 97. Adószám: 15734491-2-20					
Megnevezés	Menny.	Meny. egység	Nettó egységár Ft	Bruttó egységár Ft	Bruttó ár Ft összesen
Cub Cudet XZ 7 Fűnyírótraktor	1	db	4 188 976	5 320 000	5 320 000
Ágapritó	1	db	2 960 630	3 760 000	3 760 000
Bruttóár Összesen:					9 080 000

Kerkabarabás, 2024.06.05

Tampa Judit Valéria

AGROTRACK 2000 KFT.
8971 Kerkabarabás, Rákóczi út 14.
Adószám: 11533432-2-20
Számiaszám:
10104961-41296900-01005003

Gyenesdiási Közös Önkormányzati
Hivatal
Érkezett: 2024-06-07
Szám: 64/491-04/2024. 5-4.

497

Árajánlat adó: PAÁL-BEBI 22 Kft.

8960 Lenti, Bottyán J. u. 8/3/1 adószáma: 27849327-2-20

Árajánlat kérő: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

8315 Gyenesdiás, Kossuth u. 97. Adószám: 15734491-2-20

Megnevezés	Menny.	Meny. egység	Nettó egységár Ft	Bruttó egységár Ft	Bruttó ár Ft összesen
Cub Cudet XZ 7 Fűnyírótraktor	1	db	4 212 598	5 350 000	5 350 000
Ágapritó	1	db	2 952 756	3 750 000	3 750 000
Bruttóár Összesen:					9 100 000

Lenti, 2024.06.06


Paál Bernadett

PAÁL-BEBI 22 KFT.
8960 Lenti, Bottyán János utca 8/3em./1.
Adószám: 27849327-2-20
Szlsz.: 10300002-13328196-00014907
paalbebi22kft@gmail.com

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2024-06-07
Szám:	Üi:
64/497-15/2024. E. 4.	

Gyenesdiási Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.
Nánási Árpád úr részére
Adószám: 15734491-2-20

Tárgy: Árajánlat munkaeszközre

Ajánlat száma: G20231218/NA02

Tisztelt Nánási Árpád úr!

Köszönjük, hogy tervezett gép beszerzésével kapcsolatosan felkerestek bennünket és bízom benne, hogy az alábbi ajánlatunk elnyeri az önök tetszését. Az alábbiakban szeretném gépbeszerzési ajánlatunkat ismertetni:

Az ajánlatban szereplő árak 1 darab új, CE minősítésű termékre vonatkoznak, melyek magyar forintban meghatározottak és nettóban értendők azaz nem tartalmazzák az általános forgalmi adót-t!

1. NEGRI R185 TRI, TRAKTOR KARDÁN HAJTÁSÚ ÁGAPRÍTÓ GÉP



R185TRI modell

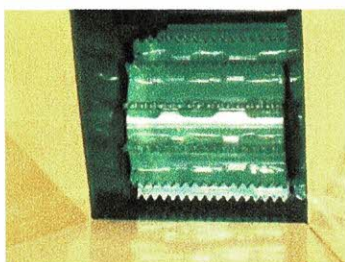
Javasolt felhasználási terület: ágak, fás szárú nyesedékek aprítására max. 90 mm faátmérőig.

Jellemzői:

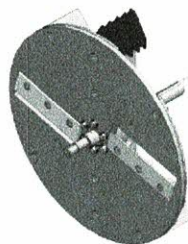
- A forgórész 10 db fordítható acélkalapáccsal és 2 db első + 1 db állítható ellen acélkéssel.
- Állítható finomságú rosta.
- 270 fokban fordítható a 1700 mm magasságú kifújó kémény.
- **1 db önbeálló hidraulikus, állítható sebességű és forgásirányú behúzó henger**
- Rugalmas kapcsolható meghajtás
- Központi csapágyolajozó rendszer
- I. kategóriás felfüggesztés
- Használatához szabadonfutós kardántengely szükséges
- Meghajtás : traktor TLT tengelyen keresztül 540 ford/min fordulattal
- Teljesítményigény: min. 13LE
- Max. darabolási átmérő: 90 mm*

- Max. forgácsolási átmérő: 90 mm*
- Adagolótölcsér nyílásának mérete: 700 x 725 mm
- Garat mérete: 160 x 205 mm
- „Etetési „ magasság: 1030 mm
- Darabolási teljesítmény: 5-6 m³ / óra *
- Mérete: 2360 x 970 x 1700 mm
- Súlya: 200 kg
- **CE szabadonfutós kardántengely**
- **Hátsó 3ponton függesztett**

* A megadott adat függ az aprítandó anyag minőségétől és a meghajtó motor teljesítményétől.



Hidraulikus behúzó henger a garatba



Tárcsás forgó szerszámtest

1 db	Negri R185TRI ágaprító gép ajánlati ár:	2 362 000 Ft
	Áfa (27%)	637 740 Ft
	Bruttó ajánlati ár:	2 999 740 Ft

Kérhető opciók

40 cm-es forgatható kifújó csőhosszabbítás	49 500,- Ft + Áfa
--	-------------------

A gép működéséről készült videót itt tudja megtekinteni:

<https://www.youtube.com/watch?v=uktaryR-qM4&rel=0&showinfo=0&autoplay=1>

Értékesítési feltételek:

Megrendelés:	írásban, szállítói szerződéssel
Az ár tartalmazza:	beüzemelés és 0 revízió költségét (0 Ft)
Ár nem tartalmazza:	szállítás
Fizetés:	50% előleg szerződéskötéskor, fennmaradó rész a névre írás időpontjáig
Átadási határidő:	2-20 hét, készlettől függően
Árajánlat érvényes:	2024.06.30.-ig illetve 397 HUF / 1 Eur árfolyamig
Garancia:	munkaeszközök: 1 év
Átadás:	Royal-Kert Kft. veszprémi telephelyén

Az ajánlatban szereplő eszköz új, eddig használatban nem volt és megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabályoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

Munkánkat kérjük viszonyozza azzal, hogy döntését követően ajánlatunk elfogadását, illetve elutasítását is jelzi felénk. Ezen egyszerű gesztusával tervezhetőbbé teszi munkánkat.

Továbbiakban felmerülő kérdéseire szívesen állunk rendelkezésére személyesen Veszprémben a Tirat-Carmel u. 2. szám alatt, telefonon a 88/560-564 vonalas-, illetve a 20/597-23-97 mobiltelefonszámon. Drótpostacímünk: www.royalkert.hu illetve gep@royalkert.hu

Veszprém, 2024.06.17.

Tisztelettel:



8200 Veszprém, Sólyi u. 8.
www.royalkert.hu

Nagy Ákos
Gépértékesítés



Husqvarna

Agro Takács Kft.
8360 Keszthely, Egry József u. 12.
Adószáma : 13656041-2-20

Árajánlat

Megrendelő neve, címe :
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth u. 97.
Adószáma : 15734491-2-20

Árajánlat kelte: 2024.06.17 Szállítási határidő: 2024.06.25 Fizetés módja : Átutalás

Sorszám	Megnevezés	Besorolási szám
	Mennyiség Me.	Bruttó érték
1	Husqvarna Z560X 1 db Cikkszám: 970640901	4 690 000 Ft
2	Husqvarna Z448 1 db Cikkszám: 967984602	2 690 000 Ft

Összesen : 7 380 000 Ft

Az ajánlatban lévő ÁFA részletezése	Érték ÁFA nélkül	ÁFA összege	Összesen
27%	5 811 023 Ft	1 568 977 Ft	7 380 000 Ft
Összesen:	5 811 023 Ft	1 568 977 Ft	7 380 000 Ft

Agro Takács Kft.
8360 Keszthely, Egry J. u. 12.
Cégjegyzékszám: 20-09-067133
Számla: OTP-11749039-20094069
Adószám: 13656041-2-20
PH.

Z560X helyben megforduló traktor vágóasztallal

Vágási szélesség: 152 cm

Motor: Kawasaki FR Series V-Twin

Professzionális használatra



Egységár (darab):

Bruttó: 5.174.990 Ft

Nettó: 4.074.795 Ft

Cikkszám: 970 64 09-01

Márka: Husqvarna

Leírás

HydroGear ZT5400 sebességváltó.

Borulásvédelmi rendszer (ROPS).

Nagy üzemanyagtartály.

Prémium ülés.

LED üzemanyagszint jelző.

Automata parkoló fék.

Elektromágneses tengelykapcsoló.

Műszaki adatok:

Vágási szélesség: 152 cm

Max. előremeneti sebesség: 16 km/h

Max. hátrameneti sebesség: 7 km/h

Kibocsátás (CO2 EU V): 873 g/kWh

Vágóasztal típusa: 7-rétegű, sajtolt

Vágási magasság, min.: 25,4 mm

Vágási magasság, max.: 127 mm

Késaktiválás: elektromágneses tengelykapcsoló

Elülső önbeálló abroncsok: 13 x 6,5-6"

Hátsó abroncsok, pázsitra való, pneumatikus: 24 x 12-12"

Talajkövető görgő: 6 db, állítható

Motor neve: FX Series V-Twin

Teljesítmény: 17,9 kW

Lökettérfogat: 852 cm³

Üzemanyagtank méret: 45,4 l

Motor indítása: elektromos

Generátor: 12 V, 15 A

Hajtómű: Hydro-Gear® ZT5400

Fékek: mechanikus rögzítőfék

Ülés típusa: Premium, rugós

Súly: 600 kg

Z448 helyben megforduló traktor vágóasztallal

Vágási szélesség: 122 cm.

Motor: Kawasaki FR Series



Egységár (darab):

Bruttó: 2.915.990 Ft

Nettó: 2.296.055 Ft

Cikkszám: 967 98 46-02

Márka: Husqvarna

Leírás

HUSQVARNA Z448 helyben megforduló traktor vágóasztallal

A Husqvarna Z400 sorozatú professzionális helyben megforduló fűnyíró traktorok vállalkozások, közületek számára kínálnak megoldást. Ezt a rendkívül produktív és hatékony modellt a maximális teljesítmény és a gyors szervizelés érdekében tervezték. Az optimális súlyegyensúlytól a Parker HTE sebességváltó élvonalbeli teljesítményéig a Z400 sorozat minden fűnyírója lehetővé teszi a munka gyorsabb és hatékonyabb elvégzését, mint valaha.

Jellemzők

- Parker HTE sebességváltó
- Kényelmes, felhasználóbarát kezelőfelület
- Tökéletes súlyeloszlás
- Nagy üzemanyagtartály
- Lehajtható borulásvédő keret

Műszaki adatok

Vágási szélesség: 122 cm

Sebesség: 0 - 14 km/h

Vágóasztal típusa: 10-rétegű, sajtolt

Vágási magasság: 38 - 114 mm

Súly: 328,9 kg

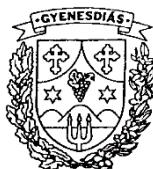
Motor neve: FR Series

Teljesítmény: 16,1 kW

Lökettérfogat: 726 cm³

Üzemanyagtank méret: 22,7 l

Ülés típusa: Profi



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/123-98/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 18-án tartandó rendkívüli ülésére **Vis maior pályázat beadása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. május 2-7-i nagy esőzés következtében a Gyenesdiás, 322. hrsz. partfal omlása belterületi közutat veszélyezteti.

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a vis maior támogatás célja az egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások részbeni vagy teljes megtérítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő épületben, építményben, partfalban vagy a helyi önkormányzat vagyonkezelésében és az állam tulajdonában lévő, kötelező feladatellátást szolgáló épületben a vis maior események okozta károk helyreállításának és a katasztrófavédelmi szűnyoggyérítéssel összefüggő kiadások részbeni támogatása.

A káreseményt a Magyar Államkincstár felé bejelentésre került:

A káresemény megnevezése: Gyenesdiás, Mély u. 322. hrsz. partfal károsodások helyreállítása,

A helyreállítás tervezett költsége (szakértő által készített költségvetés alapján): 26.552.208 Ft, melynek 10%-a önrészből biztosítható.

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtását támogatni szíveskedjenek az alábbi határozati javaslat elfogadásával:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete VIS MAIOR pályázat benyújtásáról döntött az alábbiak szerint:

Káresemény megnevezése: Gyenesdiás, Mély utca 322. hrsz. partfal károsodások helyreállítása

Helye: Gyenesdiás, 322. hrsz.

EBR: 630 689

A káresemény forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (Biztosítási összeg nélkül)	2 655 308 Ft	10,00%
Biztosító kártérítése	0 Ft	0%
Egyéb forrás	0 Ft	0%
Vis maior támogatási igény	23 896 900 Ft	90,00%

Források összesen	26 552 208 Ft	100,00%
--------------------------	---------------	---------

2. A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége: 26 552 208 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja (10 %) biztosítani.
3. A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
4. A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja: A Gyenesdiás 322. hrsz. partfal omlása belterületi közutat veszélyeztet, a közutak fenntartása kötelező önkormányzati feladat.
A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.
Vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
5. A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 26.) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Gyenesdiás, 2024. június 13.

Gál Lajos
polgármester

AQUASTOP Kkt.

1136 Budapest Hegedűs Gy. u. 21. 1. e. 1.

Telefon: 06-1-340-0035 és 06-30-961 5659 e-mail: aquastopkkt@gmail.com www.aquastopkkt

(vis maior nyilvántartási szám: 630 689)

MŰSZAKI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT **ÉS BEAVATKOZÁSI JAVASLAT**

a

Gyenesdiás 2024. 05.07-én történt Mély u. 322. hrsz. partfal károsodásokra
(2. SZAKASZ)

KÉSZÍTETTE:

Dr. Hidasi János

okl. geológus, földtani szakértő
SZKV-1.3./01-6471

Budapest, 2024. május

TARTALOMJEGYZÉK

1.	BEVEZETŐ.....	3
2.	A KELETKEZETT KÁROK TÉTELES FELSOROLÁSA	4
2.1.	A kár helye és mértéke	4
2.2.	A károk kialakulásának okai	6
3.	A KÁROSODOTT ÉPÍTMÉNY JELLEMZÉSE	6
4.	A PARTFAL KÁROSODÁS ELŐTTI ÁLLAPOTÁNAK MEGFELELŐ HELYREÁLLÍTÁSI JAVASLAT	7
4.1.	Megtámasztó szerkezet.....	7
4.2.	Felszíni vízelvezetés és útpadka helyreállítása	8
5.	A HELYREÁLLÍTÁS KÖLTSÉGEINEK TÉTELES BEMUTATÁSA	8

SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

RAJZI MELLÉKELTEK

1. RAJZ: Károsodási helyszínrajz
2. RAJZ: Károsodási és helyreállítási minta- szelvények (A-A)

1. BEVEZETŐ

Jelen műszaki szakvéleményt és beavatkozási javaslatot (vázlattervet) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata megbízásából készítettem el.

Gyenesdiás belterületén a hegyvidéki településrészen a hegyoldalt feltáró közutak és mélyutak a Balatonra lefutó D-i hegylábi lejtő bevágásában alakultak ki. Emiatt számos helyen az utakat meredek partfalak, megtámasztó szerkezetek határolják. A 2000-es évek elején a terület össz- közművessé vált és a közutak is aszfalt burkolatot kaptak-, megőrizve a vápás vízelvezető jellegüket is- mivel önálló árkok kialakítására a közúti úrszelvényben nincs elég hely. Így a közutak két funkciós vonalas létesítmények (közúti közlekedés és felszíni vízelvezetés)

A Mély utca is egy hasonló löszmélyút völgytalpán halad-, kétoldalt omlásveszélyes partfalak kísérik azt . Kétoldalt eredetileg 0,8-1,0 m széles padkák csatlakoztak a burkolat szélekhez, de ezeket az omlások elfedték. Először 2023. májusban a Mély utca 311/4. hrsz. ingatlan melletti kb. 26 m-es szakaszon omlott le a partfal , melyet vis-major pályázat keretében állítottak helyre. **2024. május 7-én** a tavaly elkészült támfal szomszédságában , attól D-i irányban hasonló szélsőséges felhőszakadásból származó víz- beszivárgás és ráfolyás újra leomlasztotta a csatlakozó partfalat, ezúttal 28 m hosszban. Az omladék újra elfedte a közúti padkát és a közút szélét-, az esővíz az omladékot sárfolyás- szerűen rámosta az útburkolatra A közút úrszelvénye ezen a szakaszon kb. 2,5-2,7. m-re szűkült: kitérésre már nincs lehetőség. A felsőbb-, Gyöngyvirág utcai lakóövezetnek ez az egyetlen-, össz- közműves útja , a forgalombiztonság megteremtése emiatt fontos. Sőt építés alatt sem zárható le az út, mert kb. 10-12 lakóingatlan csak ezen az útvonalon közelíthető meg.

Nem elegendő a partfalat stabilizálni, de megsemmisült útpadkát is helyre kell állítani ahhoz, hogy a közterületi biztonság és a kétirányú-, kitéréses közlekedés helyreállhasson.

A szakvélemény a tárgyi partfal és útpadka tönkremenetelének a műszaki helyreállításával foglalkozik. A szakvélemény a 2016. januárban módosított 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet szerint előírt tartalommal készült. Eszerint jelen szakértői nyilatkozat tartalma a következő:

- a keletkezett károk tételes felsorolása (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okait,
- a károsodott épület, építmény, partfal általános jellemzése(építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága , építés technológiája)
- utakban, hidakban, komp- és révátkelőhelyekben keletkezett károk esetén a közlekedés biztonságára vonatkozó nyilatkozatot indokolással (az adott kár mennyire és miben veszélyezteti a közlekedés biztonságát, továbbá milyen helyreállítási munkálatok szükségesek a biztonságos közlekedés megteremtéséhez),
- az épület, építmény, partfal károsodás előtti állapotnak megfelelő helyreállítására

vonatkozó javaslat, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatásával

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy a műszaki szakértő egyaránt független a kérelmet benyújtó helyi önkormányzattól, a helyreállítás későbbi tervezőjétől és kivitelezőjétől.

A 9/2011. rendelet a vis-maior események helyreállítási munkálataival kapcsolatban tervi anyagot (tanulmányterv, vázlattevé, kiviteli tév stb.) nem ír elő, ezért ilyen anyagot nem kell készíteni. Azonban a költségvetési mennyiségek beclsléséhez a tavalyi szomszédos omláshoz készült geodéziái méréseket felhasználtam, melyekhez helyszíni szalagos kiegészítő méréseket is készítettem. A műszaki megoldás azonos a 2023-ban megépülttel és a költségbeclslést is arra készítettem el. A tényleges kivitelezési munkákra **a pályázati döntésben meghatározott műszaki tartalomra később részletes kiviteli terveket** és geodéziái felméréseket kell készíteni. Külön kiegészítő talajmechanikai fúrásokat az alapozás és a földnyomások meghatározása céljából szükséges készíteni.

Nehéz munkakörülménynek számít, hogy:

- a közút nem zárható le teljesen , így az átmenő járműforgalom állandó lesz a munkaterületen-, ennek biztosítására
- a körömvonalon a partfal tövében megy a gázvezeték, emiatt közmű feltárás és szakfelügyelet szükséges
- a partéli területől a víz állandóan ráfolyik a szakadásra

A költségvetés készítésénél mindezeket figyelembe vettem, illetve a helyreállításnak valamennyi károsodott felszíni létesítmény eredeti állapot (és állékonyság) szerinti helyreállítására ki kell térnie (támfal , rézsú, útpadka). A költségbeclslést az Építőipari Költségbeclslési Segédlet 2024. évi kiadványa alapján készítettem el. Figyelembe vettem az építőipari infláció alakulását is.

A jelen szakértői nyilatkozatban szereplő műszaki beavatkozásokra a szerzői jogomat fenntartom!

2. A KELETKEZETT KÁROK TÉTELES FELSOROLÁSA

2.1. A kár helye és mértéke

Beépítés:

A káresemény a település központjától K-re-, a 71-esfőútra közel merőleges löszméllyút-szerű feltáró út középsső szakaszán található. A Mély utca kb. 8 m széles közterületi sávban helyezkedik el-, melyet a vízmosásban (lösz- mélyútban) a XIXI. században alakíthattak ki. Az utat kísérő partfal-pár magassága itt 4-6 m. A partfal laza omladékkúpja és partéle is növényzettel benőtt .

A területen ma már inkább új építésű egy- és kétszintes lakóházak és nyaralók vegyesen vannak-, korábban szőlő művelésű zártkerti rész volt ezen a részen-, kisebb présházakkal. Ez a kép a 2000-es évek elejére teljesen átalakult.

A Mély utca 3,2-3,4 m koronaszélességű, K-i padka felé lejtő aszfalt burkolatos vápás út, eredetileg kétoldali füves padkákkal (80-100 cm) . A szennyvízvezeték a szakadással átellenes útszélen van, közép- tájon megy a vízvezeték, a szakadás- oldali útszél

közelében a gázvezeték található. A villanyoszlopok távolabb-, a NY-i omladék részűben sorakoznak. A szakadási részen nincs légvezeték oszlop.

Közműveket a beavatkozás tehát érint (az előző szakaszon vízvezeték keresztezett is), ezért szakfelügyelet a víz- szennyvíz és gázvezeték közmű- üzemeltetőtől mindenképpen szükséges.

Geotechnikai értelemben károsodás helyszíne a Keszthelyi - Riviéra nevű kistáj D-i részén, a Keszthelyi- hegység heggyonulatának közbelső teraszán található A Keszthelyi- hegységtől D-re és NY-ra eső 0,5-2 km széles sávban fekszik a kistáj, mely lejtős hegyláb felszíni jellemzőkkel bír.

Alapkőzete zömmel a hegységet felépítő triász, dolomit, illetve annak egyéb talajokkal kevert málladéka van a felszínen. Nem messze a szakadástól a Mária- szobornál a murvásodott dolomit a felszínen is megjelenik. Valószínű, hogy a leszakadt partfalat ennek a dolomitnak a felaprózódott, lösz- anyaggal keveredett törmeléke alkotja (a szakadásban látható az iszapba ágyazott kőtörmelék, vagy kőtörmelékes iszapos finom homok). A homokos- löszös dolomittörmelékes összlet részben a 71-es út bevágásaiban-, részben a domboldalon felfutó löszmélyutak partfalainál több helyen is megfigyelhető. A mostani omlás a pleisztocén finom homokos iszapba finom kőtörmelékes beágyazódása figyelhető meg-, a kőtörmelék tartalom viszonylag alacsony..

Az alapozási sík és a földnyomások meghatározására a partfal körömvonalán és a partélen két kiegészítő kisátmérőjű fúrást kell lemélyíteni-, lehetőleg a dolomitos alapkőzetig, illetve a mállott dolomitos kőtörmelékgig. A 2023. évi tervezés során mélyített fúrások eredményei (kb. 15 m-re a mostani omlástól) az alábbiak voltak:

1F fúrás (partélen): 138,82 m.Bf.

0,0-0,7 m: söt.barna murvás iszapos középtömör fin. homok feltöltés

0,7- 1,2 m: vil. ba. szürke tömör homokba ágyazott kőtörmelék

1,2-1,4 m: vil. ba. nehezen fúrható homokos durvább kőtörmelék

1,4 m-en a fúrás kőben elakadt. Még két helyen fúrtak, de ugyanez az eredmény jelentkezett.

talajvíz nem jelentkezett.

2F fúrás: (körömvonalon) 135,82 m.Bf.

0,0-0,5 m: barna laza gyökeres murvás isz. finom homok feltöltés (omladék)

0,5-0,8 m: vil.ba. laza gyökérmaradv. iszapos csillámos fin. homok

0,8-1,2 m: vör. sá. barna limonitcsíkos laza erősen iszapos finom homok

1,2-1,6 m: sá. barna középtömör iszap-agyag csomós er. iszapos finom homok

1,6-2,0 m: nem agyagcsomós középtömör iszapos finom homok

2,0-2,4 m: vil.sá.szü. barna er. fin. homokos- homokcsíkos iszap

2,4-2,7 m: szürkébb fin. hom. kemény sovány agyag

talajvíz nem jelentkezett.

2.2. A károk kialakulásának okai

A károsodások okai a partél feletti telkek irányából és a közúton lefolyó , részben a partéli gyökérrel átszőtt feltöltésen át beszivárgó-, illetve a felszínen a partfal felületére ráfolyó csapadékvíz áztató, hatására vezethető vissza. A 2024. május 27. között lehullott intenzív (45 mm-t meghaladó) esőzésből képződött heves felszíni lefolyás (villám- árhullám) okozta a partfal leomlását. A víz a partfal tövében zúdult le, alámosva mindkét oldalon a körömvonalat. Felül a víz ráömlött a szakadozott partélre ráadásul vonal- mentén, koncentráltan. Ez a partfal laza feltöltéssel fedett peremének átázásához, a partél mögötti vízbeszivárgáshoz vezetett. A felszín közeli összletbe beszivárgó és a partfalra ráfolyó víz a partfal hátra- rágódását és tömbös omlását okozta 28 m hosszban. A közút padkája végig eltűnt, illetve a víz az omladékot sárfolyás-szerűen rámosta a közúti burkolatra.

A károk tételes felsorolása

- a partfal 28 m-es össz- hosszban több lokális szakaszon leomlott
- a közúti padkát az omladék elfedte, az eltűnt, jármű kitérés nem lehetséges
- az omladékot a víz a közúti burkolatra rámosta
- a partfalon lógó gyökerű növények és kilazult lösztömbök maradtak

3. A KÁROSODOTT ÉPÍTMÉNY JELLEMZÉSE

- építés éve: a partfal természetes képződmény, nincs építési ideje
- legutóbbi felújítás dátuma: a természetes partfalat nem lehet felújítani, de a szomszédos hasonló omlást az Önkormányzat 2023-ban stabilizálta (támfal építéssel)
- karbantartás gyakorisága : a benőtt növényeket, cserjékét évente irtotta az Önkormányzat, ha a fák és cserjék az útra dőltek azt azonnal eltávolították
- építés technológiája : a természetes partfalnak nincsen építési technológiája

A közlekedés biztonságára vonatkozó megállapítások

A károsodások miatt a közúti padka megszűnt, kitérésre nincs lehetőség, a járműközlekedés balesetveszélyes

A károsodás előtti állapot helyreállítási javaslatai

A felszín- mozgási problémákat a térségben több településen is alkalmazott aktív-passzív beavatkozási kombinációval (alacsonyabb körömfal feletti kisebb lerészűzés és rézsűvédelem) javaslom elvégezni, mint amilyen megoldás a 2023. évi omlás helyreállításánál készült. . Alul egy 3-4 m magas vasalt úsztatott beton súlytámfal felett 1:1-3:4 hajlással le kell termelni a szakadó partélt, majd kókusz- matrac és füvesítéses rézsűvédelmet kell alkalmazni az újabb sárfolyások ellen. A közúti padkákat az út felé lejtetve füvesített felülettel kell helyreállítani.

4. A PARTFAL KÁROSODÁS ELŐTTI ÁLLAPOTÁNAK MEGFELELŐ HELYREÁLLÍTÁSI JAVASLAT

A tárgyi partfal károsodás stabilizációjához előzetesen el kell végezni az alábbi elő-, vagy kiegészítő (járulékos) munkákat:

- Bozót és cserjeirtás, kibillent fák kivágása
- Depónia hely és felvonulási terület kialakítása valamelyik üres telken
- felpályás útlezárás, forgalom terelés és korlátozás életbe léptetése
- Víz- és energia levétel a munkagépekhez, technológiához

A partfal szakszerű megtámasztására részletes kiviteli tervet kell készíteni. A tervnek ki kell térnie az alábbiakra:

- geotechnikai rétegszelvények a mozgások csúszólapjának feltárására és az alapozási sík -, illetve földnyomások meghatározására (kiegészítő fúrások alapján)
- a megtámasztó szerkezet statikai és állékonysági méretezése
- a megtámasztó szerkezet szerkezeti kialakítása, építési technológiája, vasalása , víztelenítése, felszíni vízelvezetése
- felszíni vízelvezetés és közúti padka-károsodások helyreállításának megtervezése
- a beavatkozások rajzi ábrázolása (alaprajz, metszetek, vasalási és szerkezeti részletek)
- műszaki leírás, balesetvédelmi és minőségbiztosítási fejezet
- árazatlan és árazott költségvetési kiírás készítése

4.1. Megtámasztó szerkezet

ALAPOZÁS:

A 28 m hosszban a megépülő támfal alapja 1,5 m széles , 45 cm vastag C30/37-XC2-16-F3-CEM I - 42,5-N vb. lemezalap , alatta 5 cm szerelőbeton és 20 cm zúzottkő ágyazat létesül. A zúzottkő ágyazat szükséges tömörsége: $Trp = 95-97\%$. Az alaplemezt a tömör kötőrmelékes lösz-lösz összletre kell ráültetni-, tekintettel a fagyhatárra (90 cm). A munkagödört alapozáskor hegy- oldalon a partél lerészűzését követően a pergések ellen 200 g/m^2 -es geotextíliával kell fedni. Csak indokolt esetben kell dúcolni-, az omlékony szakaszokon (hátra- kötött hézagos dúcolattal) !

FELMENŐ SZERKEZET

A felmenő szerkezet a közút vonalvezetését követve egyenes alaprajzzal készül, 28 m - en . A támfal magassága (alap tetejétől a fedlapig) kb. 3,0-3,8 m , vastagsága felül 50 cm, alul 80 cm anyaga kb. 30-40%-ban beton- és kötőrmelékkal „úsztatott” vasalt (C30/37-XC2-16-F3 -CEM I - 42,5-N) súlytámfal, eléfalazott terméskő homlokzattal, kétsoros hálós vasalással . A támfal homlokzata kb. 20:1 dőlésű , ahhoz 55x30 cm folyóka- fedlap is készül, melyet a fal közepén és alsó végén NÁ160-200 mm KG PVC

ejtőcső víztelenít egy- egy úthoz csatlakozó beton folyókával. Ehhez a fedlaphoz csatlakoztatható a mechanikailag védett kb. 1:1-3:4 hajlású rézsű.

A támfalat lehetőleg a függőlegesen lenyesett partfalnak kell nekibetonozni. Amennyiben a partfalon kiomlások történnek, úgy azokat bennmaradó zsaluzat mögött helyi löszanyag és 50 kg/m^3 cement keverékéből álló stabilizált anyaggal vagy úsztatott betonnal kell visszatölteni, $\text{Trp}=92\text{-}95\%$ tömörséggel. A támfal és partfal tövéhez csatlakozó 10% lejtésű padkák humuszterítés, tömörítés után füvesítendő, vagy zúzott kővel burkolandók, biztosítva a jármű- kitérését.

Víztelenítés: A támfalat a támfaltesten két sorban átvezetett geotextíliával szűrőzött (bandázsolt vég- kialakítás) NÁ 63 mm PVC csősor vízteleníti, a csőtávolság 2 m. A fal mögött szivárgó paplan nem alakítható ki, de a bevágási partfalat geotextíliával kell védeni a pergések ellen.

Rézsűvédelem: A fedlaphoz csatlakozó 1:1-3:4 hajlású rézsű felületét humuszterítés után füvesíteni kell, majd karókkal rögzített kókusz rostmatraccaal kell védeni a csapóeső ellen. A matrac széleit egymáshoz kell varrni, lerögzítésük 1 m^2 -enként acél kampós karókkal történhet. A rézsűre talajtakaró cserjéket is telepíteni lehet.

4.2. Felszíni vízelvezetés és útpadka helyreállítása

A megsemmisült útpadka a közút felé 5-10 %-ot lejtetve építendő vissza mindkét oldalon kb. 0,8-1,3 m szélességgel. Felülete kb. 10 cm vastag zúzalékos bányameddővel betömörítve állítandó helyre, füvesítve, vagy zúzalékkal burkolva. A közút egyben vízelvezető funkciót is ellát, a padkák biztosítják a vízterelést, emiatt azoknak ellent kell állniuk a vízáramlásnak. Emiatt fontos a tömör stabilizált kialakításuk és növényi védelmük.

5. A HELYREÁLLÍTÁS KÖLTSÉGEINEK TÉTELES BEMUTATÁSA

A 9/2011. korm.rendeletben előírt tételes költség- bemutatás részletes kiviteli tervek hiányában nem lehet más, mint egy előzetes költségbecslés a korábbi részletes kiviteli tervek friss mérési adatok és a szomszédos szakasz támfalépítési tapasztalatai alapján.

JELÉN ELŐZETES KÖLTSÉGBECSLÉST KIVITELEZÉSRE ÉS ELSZÁMOLÁSRA HASZNÁLNI TILOS. AZ ELSZÁMOLÁSHOZ A DÖNTÉS UTÁN KÉSZÍTETT KIVITELI TERV TÉTELES KÖLTSÉGVETÉSÉT SZABAD CSAK HASZNÁLNI.

A költségbecslés **2024. december 20-ig érvényes**, az a térségben megépített hasonló támfalaknál alkalmazott fajlagos egységárak prognosztizálása, illetve az Építőipari Költségbecslési Segédlet 2024. évi kiadása alapján készült, figyelembe véve az építőipari inflációt.

Figyelembe vettük a nehéz munkakörülményeket is. A kivitelezési munkákhoz önálló tételes költségvetést készítettem, melyet a szakvéleményhez csatoltam.

1.táblázat: A stabilizációs költségek összesítése (Ft)

Tevékenység	nettó díjak
- Műszaki szakértői vélemény készítése	350.000 Ft
- Engedélyezési és kiviteli tervek számítási munkarésszel, fúrásokkal	1.000.000 Ft
- Műszaki ellenőri-, bonyolítói díj	550.000 Ft
- Kivitelezési munkák: (ld. csatolt költségvetés)	19.007.250 Ft
Összesen (nettó)	20.907.250 Ft
ÁFA 27%	5.644.958 Ft
MINDÖSSZESEN (BRUTTÓ)	26.552.208 Ft

Alulírott Dr. Hidasi János-, a Magyar Mérnöki Kamara tagja vagyok, szakirányú szakértői (földtani) jogosultsággal rendelkezem.

A keletkezett 28 m hosszú partfal károsodás (omlás) elsődleges kiváltó okai természeti eredetűek: a több napig tartó heves esőzés, vízbeszivárgás terepi lefolyás okozta a partfal leomlását és az útpadka megsemmisülését.

A keletkezett károsodások a közút (Mély u utca) állékonyságát és forgalom biztonságát egyaránt veszélyeztetik, a közúti úrszelvény az omlás miatt jelentősen leszűkült. A helyszín balesetveszélyes, a helyreállítás 28 m hosszban emiatt sürgető. A javasolt szakszerű helyreállítások új létesítményt nem tartalmaznak, azokat szabvány szerint méretezett, megtervezett szerkezettel kell megépíteni. A Mély utca szűk úrszelvénye és a birtokviszonyok miatt lerézsűzés nem jöhet számításba.

Egy viszonylag alacsonyabb és kisebb talpszélességű zömök úsztatott- vasaltbeton súlytámfalas megtámasztó szerkezet építésével és a felette lévő szakadozott partél lerézsűzésével lehet biztosítani a partfal állékonyságát-, mint az a tavaly leomlott szakasznál is történt . A vágás vízvezető út padkája az útburkolat felé lejtetve eredeti állapotban építendő vissza.

Önerőből ilyen nagy volumenű helyreállítási munkát az Önkormányzat nem képes elvégezni, a károk egyszerű eszközökkel nem orvosolhatóak.

Dr. Hidasi János

okl. geológus, földtani szakértő

SZKV-1.3./ 01-6471

Budapest, 2024. május

TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Gyenesdiás, Mély u. 322. hrsz.. hrsz. Partomlás helyreállítására- 2. szakasz

EBR:630 689

Vis-maior

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	220 000	568 000	788 000
Alépitményi és földmukák	1 467 450	307 000	1 774 450
Szerkezetépítési munkák	9 139 100	6 145 100	15 284 200
Befejező munkák	112 000	1 048 600	1 160 600
Összesen (nettó):	10 938 550	8 068 700	19 007 250

ÁFA 27 %: 5 131 958

MINDÖSSZESEN (bruttó): 24 139 208

L=28 m

Megjegyzés:

A költségbecslés kerekítéseket tartalmaz, pontossága 20%. A költségbecslést csak a vis-maior pályázat bírálatahoz szabad felhasználni, elszámolásra használni TILOS !
A költségbecslés érvényessége 2024. december 20.

Készítette:



Dr. Hidasi János
földtani szakértő

Bp., 2024. május

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:**ANYAG****DÍJ**

- 1, Kb. 1 m szélességben részleges útlezárás
jelzőszalaggal , jelzőtáblák elhelyezése,
műszakok idejére

30,0 m	a:	2 000	60 000	
	d:	2 000		60 000

- 2, Felvonulás és energia ellátás (víz, villany,
WC és irodai konténerek)

1,0 klt	a:	120 000	120 000	
	d:	120 000		120 000

- 3, Szakfelügyelet a közmű üzemeltetőktől (víz,
gáz, szennyvíz)

3,0 műszaknap	a:	0	0	
	d:	60 000		180 000

- 4, Bozót és cserjeírtás, a kitermelt anyag
aprítása, elszállítása 28x4

112,0 m2	a:	0	0	
	d:	1 500		168 000

- 5, Depónia hely kialakítása palánkos
elkerítéssel, a felület utólagos rendezésével
az egyik partéli üres telken

200,0 m2	a:	200	40 000	
	d:	200		40 000

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:**220 000****568 000****B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:**

- 1, Bevágás készítése gépi erővel,
közművesített partfalból, átlagos munka -
körülmények között III-IV. fejtési oszt.
talajban, a kitermelt föld ideiglenes
helyszíni deponálása 28x3,8x1,2

128,0 m3	a:	6 000	768 000	
	d:	0		0

- 2, Alapgödör kiemelése lépcsőzve, földzsalus
profillal közművesített területen, III.-IV.
fejtési oszt. talajban, munkagéppel,
átlagosnál nehezebb munkakörülmények
között 28x1,5x1,4

59,0 m3	a:	6 200	365 800	
	d:	0		0

- 3, Rézsűképzés III-IV. fejt. Oszt. (dolomit-
törmelékes) Talajban, munkagéppel, 2:3
hajlású rézsűben, átlagos
munkakörülmények között 28x1,5

42,0 m2	a:	1 500	63 000	
	d:	0		0

4, Stabilizált v. úsztatott beton háttöltés készítése helyi lösz és 50 kg/m ³ cement keverékéből, rétegesen Trg=95-97% tömörséggel bedolgozva 18x3x0,2				
11,0 m ³	a:	6 800	74 800	
	d:	4 000		44 000
5, Feltöltés készítése helyi anyaggal az alap felett és rézsűben, tömörítve 28x(0,7x0,6+1,5x0,3)				
25,0 m ³	a:	0	0	
	d:	3 500		87 500
6, Tükörképzés elő-tömörítéssel munkagéppel az alaplemez és padka alatt III-IV.. fejt.oszt. Talajban 28x(1,5+1,2+0,8)				
98,00 m ²	a:	0	0	
	d:	900		88 200
7, Z5/20 mm zúzottkő ágyazat készítése tömörítéssel 28x1,5x0,2				
8,50 m ³	a:	12 500	106 250	
	d:	5 000		42 500
8, 200 g/m ² szőtt geotextília elhelyezése a bevágási partfal pergésvédelmére 28x4				
112,00 m ²	a:	800	89 600	
	d:	400		44 800
B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:			1 467 450	307 000

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

1, C10-16/FN soványbeton anyagú szerelőbeton készítése a vb. alaplemez alatt 28x1,5x0,05				
2,0 m ³	a:	50 000	100 000	
	d:	30 000		60 000
2, Betonacél szerelés készítése Ø20 mm átmérőig, B500B minőséggel, átlagos körülmények között 28x(3,4+1,5)x2 sorx16 kg/m ²				
4,4 t	a:	400 000	1 760 000	
	d:	120 000		528 000
3, C30/37 vasalt- úsztatott kőbeton hátfal készítése max.40% törmelék bedolgozással tömörítéssel és utókezeléssel 40-70 cm vastagsággal 28x3,4x(0,4+0,7)/2				
53,0 m ³	a:	70 000	3 710 000	
	d:	50 000		2 650 000

4, ZSE-20 vasalt zsalukő szárnyfal készítése a D-i falvégen C30/37 kibetonozással 1,0x3,4x0,2					
0,7 m3	a:	80 000	56 000		
	d:	60 000		42 000	
5, C30/37-XC2 -16-F3 monolit vasbeton alaplemez készítése utókezeléssel, 10% lépcsőzési töblettel tömörítéssel 28x0,45x1,5x1,1					
21,0 m3	a:	82 000	1 722 000		
	d:	54 000		1 134 000	
6, Terméskő (lapos hévízi kő) homlokfal (burkolat) készítése telt fugázással 8-10 cm vastagsággal támfalon a látható felületeken 3,4x28					
95,0 m2	a:	5 000	475 000		
	d:	5 500		522 500	
7, Kétoldali függőleges zsaluzat készítése és bontása táblákból vagy OSB lapokból , a vb. fedlaphoz és falazathoz 2oldalx28mx4,4 m					
247,0 m2	a:	2 800	691 600		
	d:	2 800		691 600	
8, Falazó könnyűállvány építése és bontása létrával, korláttal, lábdeszkával, rögzítésekkel 2,5 m magasságig 31x2,5					
78,0 m2	a:	3 600	280 800		
	d:	3 600		280 800	
9, Zsugorodási (vak-) dilatációs hézag képzése utólagos befűrészeléssel, a hézag kikenése rugalmas habarccsal 28/2x0,5					
7,0 m	a:	1 500	10 500		
	d:	1 000		7 000	
10, C30/37-XC2-16-F3 monolit vb. (vagy előre gyártott) fedlap- folyóka és alsó beton folyókák készítése 28x0,1					
3,0 m3	a:	84 000	252 000		
	d:	62 000		186 000	

11, NÁ 63 mm PVC vízkivezető csövek
elhelyezése, vég- bandácsolással 28/2x1m

14,0 m	a:	2 800	39 200	
	d:	1 800		25 200

12, NÁ 150-200 mm KG PVC ejtőcsövek
elhelyezése a fedlap folyókában,
lombkosárral 2 dbx3m

6,0 m	a:	7 000	42 000	
	d:	3 000		18 000

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:		9 139 100	6 145 100
---	--	------------------	------------------

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, Padka képzés lejtésben, füvesített v.
Murvázott felülettel helyreállítva , lejtetve
az út felé 28x(1,2+0,8)

56,0 m ²	a:	1 100	61 600	
	d:	1 100		61 600

2, Fejtett föld járműre rakása és 20 km-en
belül történő elszállítása az Önkormányzat
által kijelölt lerakó helyre (128+59-11-
25)x1,3

196,0 m ³	a:		0	
	d:	4 800		940 800

3, Rézsűfelület humuszterítése és füvesítése,
a fű utógondozása, kókusz rostmatracos
erózióvédelme 28x1,5

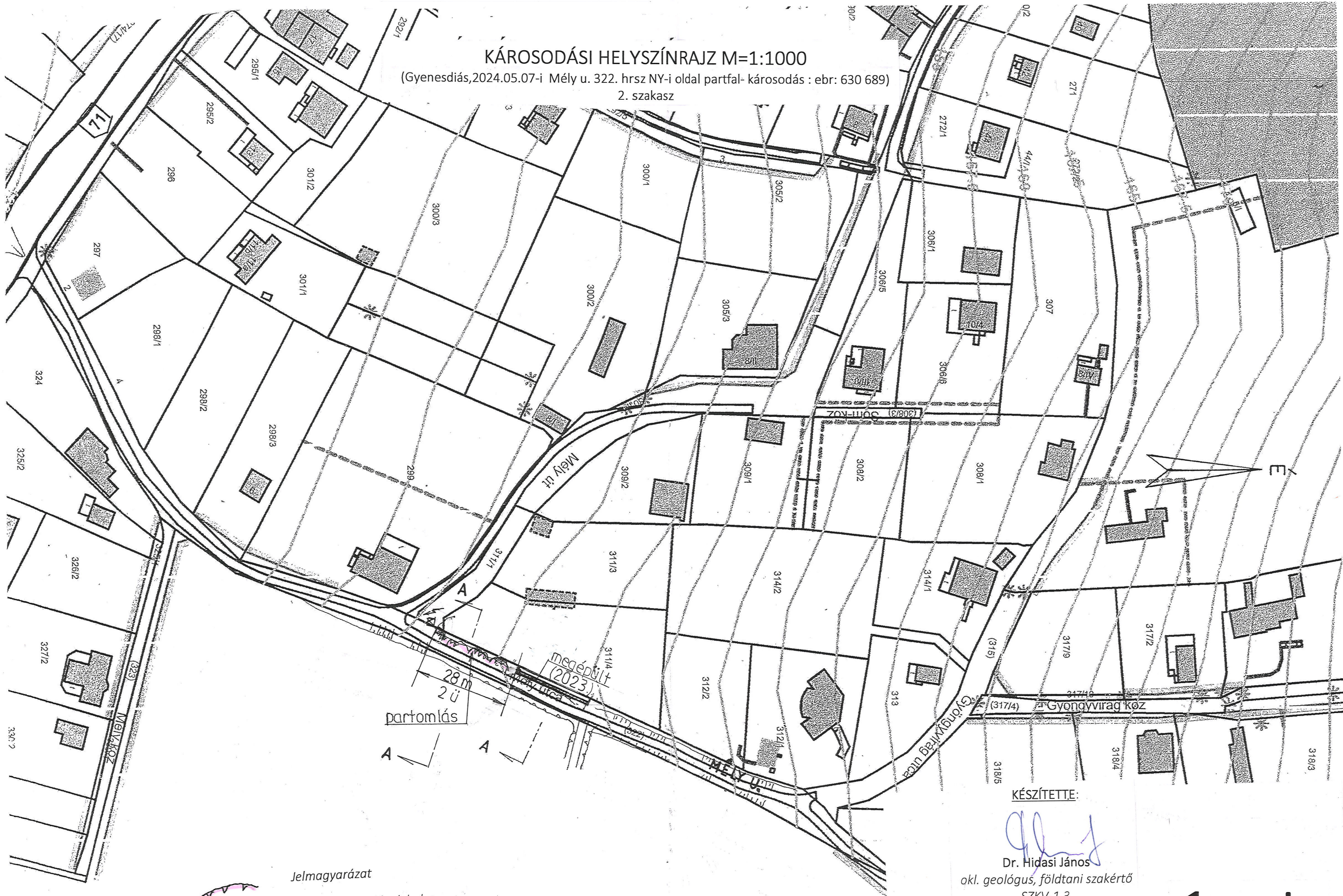
42,0 m ²	a:	1 200	50 400	
	d:	1 100		46 200

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:		112 000	1 048 600
-------------------------------------	--	----------------	------------------

KÁROSODÁSI HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

(Gyenesdiás, 2024.05.07-i Mély u. 322. hrsz NY-i oldal partfal- károsodás : ebr: 630 689)

2. szakasz



Jelmagyarázat

partfal károsodások helye
2024. 05.07. (L= 28 m)

KÉSZÍTETTE:

Dr. Hidasi János

okl. geológus, földtani szakértő

SZKV-1.3.

AQUASTOP KKT.

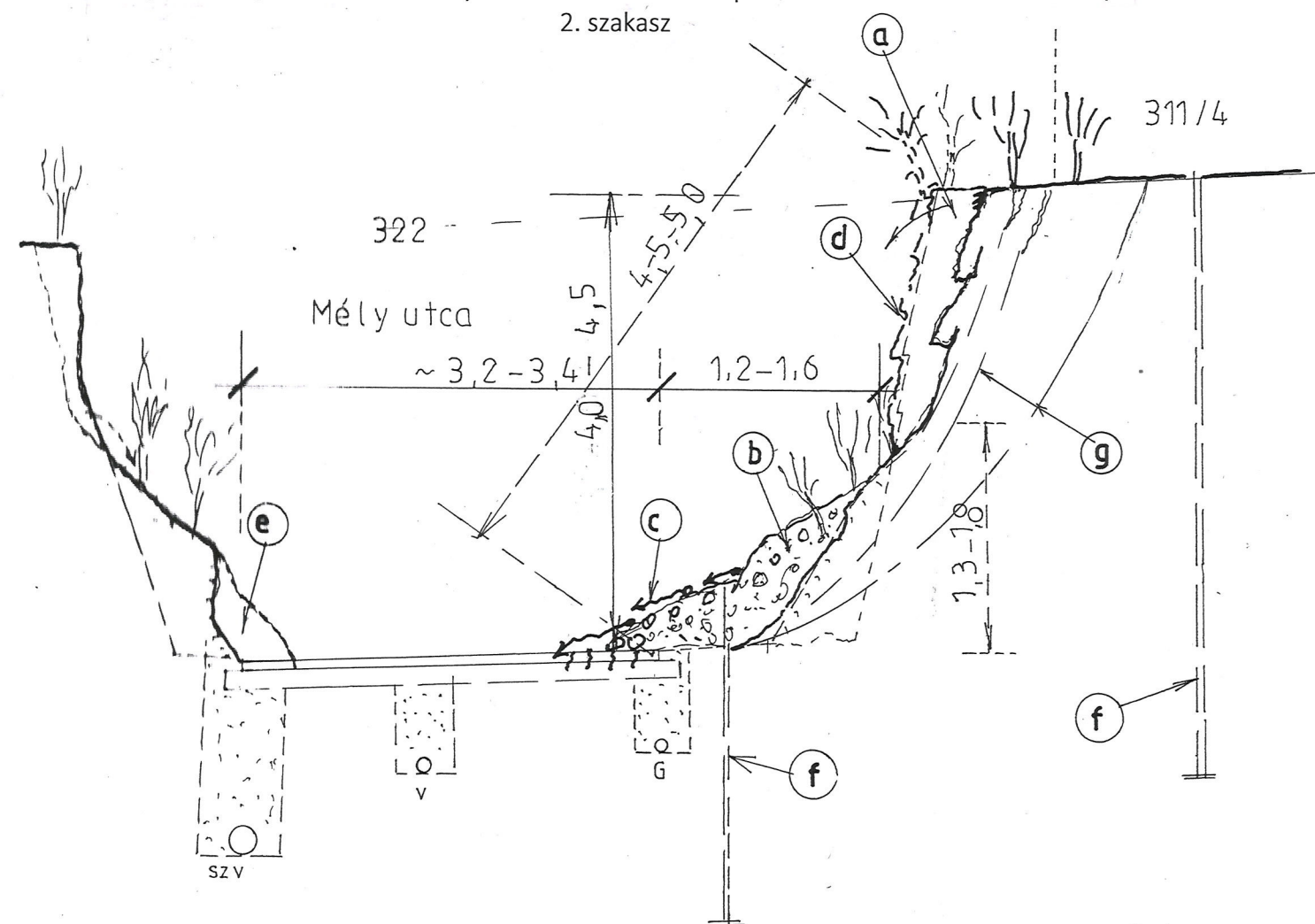
Budapest, 2024. május

1. rajz

KÁROSODÁS A-A MINTA- SZELVÉNYE M=1:50

(Gyenesdiás, 2024.05.07-i Mély u. 322. hrsz NY-i oldal partfal- károsodás : ebr: 630 689)

2. szakasz



Jelmagyarázat

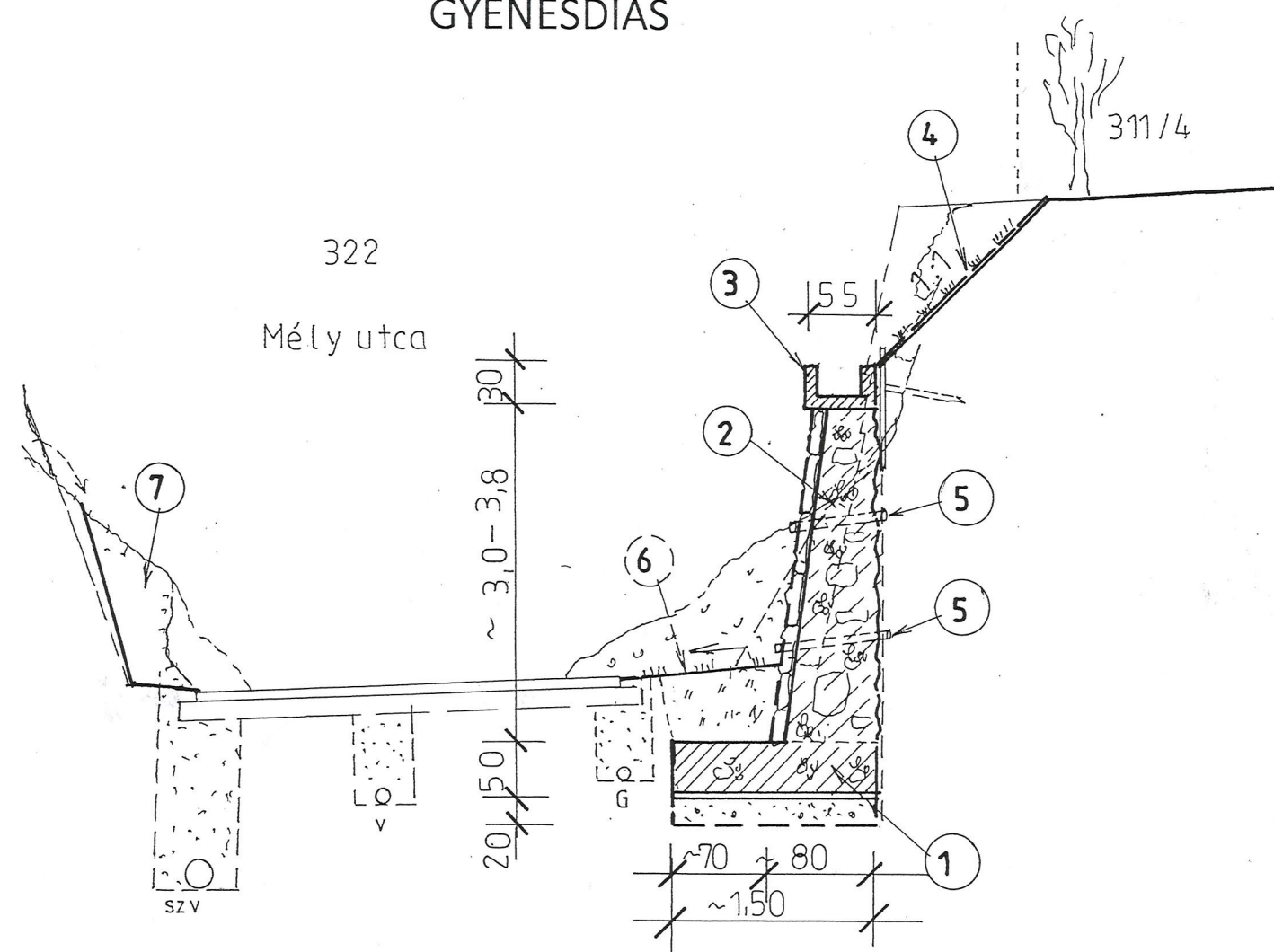
- (a) leomlott partfal, leszakadt növények
- (b) laza nedves hegylábi omladék
- (c) sárfolyás az útburkolaton
- (d) eredeti partfal szelvény
- (e) túloldali padka megtisztítása
- (f) talajmechanikai fúrások
- (g) mértékadó csúszólapok

FIGYELEM!

A szakvélemény kivitelezésre és pénzügyi elszámolásra nem használható!
A végleges műszaki megoldásra részletes kiviteli tervet kell készíteni.

HELYREÁLLÍTÁS A-A MINTA- SZELVÉNYE M=1:50

GYENESDIÁS



Jelmagyarázat

- (1) monolit vasaltbeton lemezalap ágyazaton
- (2) terméskő homlokfalas úsztatott - vasaltbeton súlytámfal benmaradó hátszaluvál
- (3) felső folyóka- fedlap ejtőcsővel, alsó folyókával
- (4) rézsű füvesítése, kókusz matracos erózióvédelemmel és kúszó cserjék telepítésével
- (5) két vízkivezető csősor, bandázsolt vég- kialakítással
- (6) padka helyreállítás tömörítve, füvesítve
- (7) talajmechanikai fúrások

KÉSZÍTETTE:

[Signature]

Dr. Hidasi János

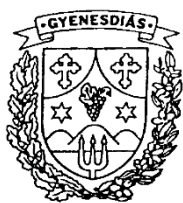
okl. geológus, földtani szakértő

SZKV-1.3.

AQUASTOP KKT.

Budapest, 2024. május

2. rajz



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/123-99/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 18-án tartandó rendkívüli ülésére **a polgármester jutalmazása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.

Gál Lajos polgármester településvezetői munkáját szakmailag felkészülten és mindig lelkiismeretesen, önzetlenül látja el a település és a lakosság érdekében. A magas színvonalú polgármesteri munkájának, szorgalmának és kitartásának köszönhetően a település évről-évre jelentős összegű pályázati, fejlesztési forrásokban részesül, ahogy az idei évben is. Polgármesterként a település folyamatos fejlesztése áll településvezetői munkájának középpontjában, az által irányított önkormányzati gazdálkodás takarékos, stabil és kiegyensúlyozott. A beruházási és felújítási munkák szervezeten tervszerűen megvalósultak, illetve valósulnak meg. A pályázati lehetőségek kihasználása folyamatos.

A jutalom megállapításának további indoka, hogy polgármesterként nem részesül az önkormányzati dolgozók részére megállapított év eleji 15%-os bérfejlesztésből (a polgármester illetménye költségtérítéssel együtt 897.000,-Ft).

A javasolt jutalom összege: 1.062.600-Ft.

A jutalom és járulécai fedezete az Önkormányzat költségvetésében biztosított.

Tisztelt Képviselők!

Kérem, hogy előterjesztésemet megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Gál Lajos polgármester részére településvezetői munkájának elismeréseként 1.062.600,-Ft azaz Egymillió-hatvankettőezer-hatszáz Ft összegű jutalmat állapít meg.
2. A képviselő-testület felkéri a hivatal jegyzőjét, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: a jutalom kifizetésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2024. június 17.

Krasznai Tamásné
pénzügyi bizottság elnöke



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: Gy/123-100/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 18-án tartandó rendkívüli ülésére a **2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására** kiírt pályázat tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásért felelős miniszter – a pénzügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásra.

A pályázat célja azon települések támogatása, ahol a víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, a szennyvíz-elvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevételt jelentősen meghaladják.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. július 8.

A határidő lejártá után beadott pályázatok elutasításra kerülnek és a település nem részesülhet 2024. évben állami támogatásban!

A pályázat benyújtására azok az önkormányzatok lesznek jogosultak, melyeknél a tervezett fajlagos ráfordítások meghaladják a pályázati kiírásban megjelölt küszöbértékeket.

A DRV Zrt. a lakossági víz- és csatornadíj pályázat sikeres benyújtása érdekében minden szakmai támogatást megad az érintett önkormányzatok részére, hiszen sikeres pályázat esetén a pénzösszeg a DRV Zrt. részére átadásra kerül.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

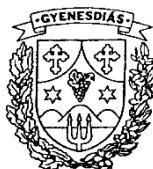
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2024. július 8.

Felelős: Hosszu Gábor tanácsos

Gyenesdiás, 2024. június 17.

Gál Lajos
polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/123-101/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 18-án tartandó rendkívüli ülésére a Magyar Falu Program keretében kiírt „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című felhívásra benyújtandó pályázat trágyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség pályázatot hirdetett a Magyar Falu Programkeretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák, valamint kerékpárforgalmi létesítmények kialakítására, fejlesztésére.

A pályázat benyújtásának időszaka: 2024. június 12. – 2024. július 12.

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg:

Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmények építése/felújítása esetén 45 000 000 forint

Járda építése/felújítása esetén 10 000 000 forint

A támogatás mértéke: 100%.

Javaslom „Járdafelújítás Gyenesdiáson a 71. számú főút mentén” címmel pályázatot benyújtani a 71. számú főút északi oldalán lévő járda felújítására, az Ibolya utca és a Forrás utca közötti szakaszon 230 méter hosszban.

A pályázat benyújtásához szükséges a tervek megléte, melynek elkészítésére a Pannonway Építő Kft. nettó 250.000 Ft-os árajánlatot adott. A tervezési költség a pályázat nyertessége esetén a pályázatban elszámolásra kerül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretén belül „Járdafelújítás Gyenesdiáson a 71. számú főút mentén” címmel.
2. A képviselő-testület elfogadja az. 1) pontban írt pályázathoz készítendő tervek és műszaki dokumentáció készítésére benyújtott, Pannonway Építő Kft. ajánlatát.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pannonway Építő Kft-t bízta meg a terv- és műszaki dokumentáció elkészítésére bruttó 317.500 Ft összegben, mely összeget a 2024. évi költségvetés tartalék terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2024. 06. 17.

Gál Lajos
polgármester