



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: 123- 107 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 13-án tartandó rendkívüli ülésére a **költségvetésbe be nem tervezett kiadások jóváhagyása tárgyában.**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. ASZFALTOZÁSI MUNKÁLATOK

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésben a Pici utca (949/5 hrsz.) és a Strand utca (728/65 hrsz.) burkolatfelújítási munkálataira összesen 7.779.512,-Ft különített el.

Mindkét esetben az aszfaltozandó útterület nagysága a Magyar Falu Program (2023) keretösszegéhez igazodott. Tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázaton támogatást nem nyertünk, így a képviselő-testület döntése alapján saját forrásban kerül sorra a beruházás, első körben a Pici és a Strand utca burkolatfelújítása valósul meg.

A tavalyi évben rendelkezésre álló (eredeti) ajánlatok rövidebb útszakaszt érintettek. A Pici utca esetében indokolt további 30 méterrel, a Strand utca esetébe pedig további 115 méterrel meghosszabbítani a felújítást. Ez bruttó 1.710.309 Ft, illetve 4.883.023 Ft többletköltséget jelent.

Fentiek miatt javaslom, hogy a bruttó 6.593.332,-Ft többletköltséget a képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítsa.

2. KLÍMABERENDEZÉS

Az önkormányzati hivatal irodáinak klímaberendezéssel való ellátása az elmúlt három évben folyamatosan megtörtént. Jelenleg kizárólag a polgármesteri irodában nincs kiépítve a klimatizálás, amely pótlása a jelenlegi kánikulai hősége tekintettel már nem tűr halasztást. A klímaberendezés ára beüzemeléssel együtt (3,2 KW-os inverteres készülék) 340.000,-Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés tartalékalapjának terhére az alábbi kiadásokat biztosítja:

1. Pici utca (949/5 hrsz.) és a Strand utca (728/65 hrsz.) burkolat felújítási munkáinak többletköltségei: 6.593.332 Ft-ot.
2. 3,2 KW-os inverteres klímaberendezés beszerzésére, bruttó 340.000 Ft-ot.

Felelős: Nánássy Árpád vezető főtanácsos
Határidő: folyamatos

Gyenesdiás, 2024. július 16.

Gál Lajos
polgármester

PÓTMUNKA KÖLTSÉGVETÉS
Gyenesdiás, Strand u. (728/65 hrsz), Pici u. (949/5 hrsz)

Gyenesdiás Község Önkormányzata
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.
Adószám: 15734491-2-20

S.s z.	Munkafajta megnevezése	Mennyis ég	Mennyis égi egység	Egységár	Költség (nettó)
728/65 hrsz Strand utca pótmunkával					
burkolat hossz: 115 fm, burkolat szélesség 4,5 m					
1.	Előkészítő munkák, slusszképzés	1	egység	120 000 Ft	120 000 Ft
2.	Meglévő aszfaltburkolat bontása 10 cm vtg.-ban, a bontott anyag elszállítása lerakóra (115x4 = 460 m2)	460	m2	2 100 Ft	966 000 Ft
3.	Tükrökészítés, meglévő ágyazat bontása 10 cm vtg.-ban, a bontott anyag elszállítása lerakóra (115x5 = 575 m2)	575	m2	1 600 Ft	920 000 Ft
3.	Profilkialakítás átlag 5 cm vtg. M22 jelű mechanikai stabilizáció finisheres bedolgozásával (115x5 = 575 m2)	575	m2	1 150 Ft	661 250 Ft
4.	Aszfalt kopóréteg készítése átlag 6,0 cm AC-11 kopó 50/70 j. hengerelt meleg aszfalt felhasználással gépi terítéssel (115x4,5x0,06)	31	m3	138 000 Ft	4 278 000 Ft
5.	Parkoló tereprendezése, aszfaltburkolathoz igazítása	115	m	1 250 Ft	143 750 Ft
Strand u. pótmunkával kiegészített nettó összesen:					7 089 000 Ft
Strand u. szerződött nettó összesen:					3 244 100 Ft
Strand u. pótmunka nettó összesen:					3 844 900 Ft

949/5 hrsz Pici utca pótmunka

hossza: 30 fm, burkolat szélesség 4,50 m = össz felület 270 m2

1.	Padkanyesés, lenyesett anyag elszállítása	60	m	400 Ft	24 000 Ft
2.	Meglévő aszfaltburkolat felületének seprése aszfaltozás előtt	135	m2	80 Ft	10 800 Ft
3.	Felület bitumenemukziós kellősítése aszfaltozás előtt	135	m2	300 Ft	40 500 Ft
4.	Aszfalt kiegyenlítő réteg készítése átlag 2,5 cm AC-11 kopó 50/70 j. hengerelt meleg aszfalt felhasználással gépi terítéssel	3,4	m3	138 000 Ft	469 200 Ft
5.	Aszfalt kopóréteg készítése átlag 4,0 cm AC-11 kopó 50/70 j. hengerelt meleg aszfalt felhasználással gépi terítéssel	5,4	m3	138 000 Ft	745 200 Ft
6.	Padka készítése	60	m	950 Ft	57 000 Ft
Pici u. pótmunka nettó összesen:					1 346 700 Ft
Pótmunkák nettó összesen:					5 191 600 Ft
27% ÁFA					1 401 732 Ft
Pótmunkák bruttó összesen:					6 593 332 Ft

Keszthely, 2024.07.29.

HORVÁTH-ÉP
Közmű-, Út és Mélyépítő KFT.
8362 Keszthely, Pf. 22.
Tel.: 83/315-666 Tel./fax: 83/316-667
Telephely: Keszthely, Sömogyei út 1.
Adószám: 10496934-2-20
Unicredit Bank: 10918001-00000003-26380000


cégszerű aláírás
Horváth Tihamér
ügyvezető

Fábián Tamás Kereskedelmi és szolgáltató vállalkozás
Épületek klimatizálása , Kaputechnika , Villamos
biztonságtechnikai mérések
Keszthely , Hévízi u. 48 ,Tel.: 06 20/9919-032

ÁRAJÁNLAT

Tárgy : Gyenesdiás Önkormányzati épület 1 db iroda
klímatelepítési munkálatok.

A megbeszéltek szerint az ajánlatom a következő:

- 1 db Syen 3,2 KW inverter klíma szett
- Beszerelési ,beüzemelés :
5 fm cső nyomvonal hossz kiépítése kábelcsatornába szerelten
tartókonzol
kondenzvíz elvezetés kialakítása
villamos csatlakozás kiépítése kábelcsatornával

A kültéri egység a teraszra kerül

Összesen anyag + munkadíj :	Bruttó:	340 000.- Ft
------------------------------------	----------------	---------------------

Keszthely, 2024 07.16.

Fábián Tamás



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: 123- 108 /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 13-án tartandó rendkívüli ülésére a **gyermekorvosi ügyelet finanszírozása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. november 1-jétől megszűnt az önkormányzatok házi felnőtt és gyermekorvosi ügyeleti feladatellátásának kötelezettsége, e feladatot az Országos Mentőszolgálat vette át. A kezdeti időszakban sajnos gyermekorvosi ügyeleti ellátás a térségünkben nem működött, az ügyeleti ellátást Zalaegerszezen vehették igénybe a gyermekek.

2024. június 1. napjától újraindították a gyermekorvosi ügyeleti ellátást 6 órában, azonban finanszírozási okok miatt csak 2024. augusztus 31. napjáig tartják fenn.

Keszthely Város Polgármestere levélben (1. melléklet) megkereste a térségi önkormányzatokat, hogy az ügyeleti ellátás finanszírozásában vegyenek részt. Gyenesdiásra jutó lakosságszamarányos költség 264.898,-Ft.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ában foglaltak alapján az állami mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.

Nem önkormányzati feladat az ügyeleti ellátás megszervezése és finanszírozása, ugyanakkor az sem engedhető meg, hogy ebben a térségben ne működjön az ügyeleti ellátás, a gyermekeket éjszaka vagy hétvégén ne az 50 km távolságra lévő megyei intézménybe kelljen szállítani a szülőknek.

Fentiek figyelembevételével javaslom, hogy önkormányzatunk vegyen részt az ügyeleti ellátás finanszírozásában azzal a feltétellel, hogy valamennyi önkormányzat vállalja a finanszírozást.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi gyermekorvosi ügyelet - 2024. december 31-ig történő - fenntartásához összesen 264.898,-Ft összeggel hozzájárul.
2. Az 1.) pont szerinti támogatás feltétele, hogy valamennyi érintett önkormányzat (55 önkormányzat) az együttes finanszírozásban részt vesz.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 2024. augusztus 15.

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2024. augusztus 5.

Gál Lajos
polgármester

Érkezett: 2024-07-22

Szám: 4/2666/2024. Mell.: 2 db

3105



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 4/98-8/2024.

tárgy: Gyermekorvosi ügyelet

ügyintéző neve: dr. Krupla-Takács Zsófia

ügyintéző telefonszáma: 83/505-519

Tisztelt Polgármester Asszony/ Úr!

A Zala Vármegyei alapellátási ügyelet 2023. november 1-től történt átszervezése kapcsán mind a Keszthely városi (helyszín: Alapellátási Intézet, Keszthely, Sopron u. 2.), mind pedig a Keszthely környéki (helyszín: Városi Kórház, Keszthely, Ady E. u. 2.) helyszínen megszűnt az évtizedek óta zökkenőmentesen működő gyermekorvosi ügyelet. Az Országos Mentőszolgálat 2024. június 01. napjától Keszthelyen újraindította és hétvégeken, valamint ünnepnapokon 6 órában működteti a házi gyermekorvosi ügyeletet, melyet információink szerint finanszírozási okokból csak 2024. augusztus 31. napjáig tart fenn.

Tekintettel arra, hogy az érintett lakosság számára rendkívül fontos a helyben és egész évben működő, mielőbb megközelíthető gyermekorvosi ügyelet, megkeresem az Országos Mentőszolgálatot, hogy tájékoztatásukat kérjem az ügyelet finanszírozásával, további működésével és fenntartási költségeivel kapcsolatban.

Megfontolásra javaslom a települések képviselő-testületeivel együtt, hogy amennyiben az Országos Mentőszolgálat tájékoztatása alapján az ügyeletet az érintett településekkel együtt fenntarthatjuk, úgy a finanszírozását közös oldjuk meg a 2024. szeptember 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra.

Amennyiben egyetértenek azzal, hogy a gyermekorvosi ügyeletet a jövőben is fenntartsuk, továbbá hozzájárulnak a 2024. szeptember 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra történő lakosságszámarányos finanszírozáshoz, kérem az erre vonatkozó nyilatkozatukat küldjék meg részemre **2024. augusztus 15. napjáig**.

Segítő közreműködését ezúton is köszönöm.

Keszthely, 2024. július 19.

Tisztelettel:

Manninger Jenő
polgármester

Értesítést kapnak:

Keszthelyi és a Zalaszentgróti járás illetékességi területéhez tartozó települési önkormányzatok, valamint Balatonberény, Balatonszentgyörgy, Hollád, Tikos, Vörs települések önkormányzatai

Keszthely, a Balaton fővárosa

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2024-07-23	
Szám:	2 Ul:	Mell.:
4/3666/2024.		2230222



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 4/98-10/2024.

tárgy: Gyermekorvosi ügyelet

ügyintéző neve: dr. Krupla-Takács Zsófia

ügyintéző telefonszáma: 83/505-519

Tisztelt Polgármester Asszony/ Úr!

A 4/98-8/2024. számú, 2024. július 22. napján, tárgyban megküldött levelemet kiegészítve az alábbiakról tájékoztatom.

Az Országos Mentőszolgálatot megkerestem 2024. július 19. napján megküldött levelemmel a részletes költségkimutatásra vonatkozóan a Keszthelyen fenntartott házi gyermekorvosi ügyelettel kapcsolatban.

Előzetes információink alapján a házi gyermekorvosi ügyelet finanszírozása az adott 4 hónapra, 2024. szeptember 01. napjától 2024. december 31. napjáig mintegy 4,3 millió forintot tesz ki.

Mellékelten megküldöm a lakosságszám-arányos költségkimutatást az ügyelet fenntartására vonatkozóan az érintett településekre nézve, összesen 4,3 millió forintra.

Segítő közreműködését ezúton is köszönöm.

Keszthely, 2024. július 23.

Tisztelettel:

Manninger Jenő
polgármester

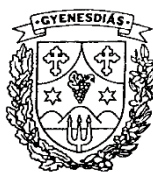
Értesítést kapnak:

Keszthelyi és a Zalaszentgróti járás illetékességi területéhez tartozó települési önkormányzatok, valamint Balatonberény, Balatonszentgyörgy, Hollád, Tikos, Vörs települések önkormányzatai

Keszthely, a Balaton fővárosa

	Település	Lakosságszám	4,3 millió ft felosztása
1.	Keszthely	18 400	1 115 104,4
2.	Hévíz	4730	286 654,5
3.	Alsópáhok	1575	95 450,5
4.	Zalavár	927	56 179,4
5.	Cserszegtomaj	3880	235 141,6
6.	Gyenesdiás	4371	264 897,9
7.	Vállus	113	6 848,2
8.	Karmacs	788	47 755,6
9.	Rezi	1530	92 723,4
10.	Vindornyafok	137	8 302,7
11.	Vindornyaszőlős	355	21 514,2
12.	Sármellék	1858	112 601,3
13.	Szentgyörgyvár	388	23 514,2
14.	Vonyarcvashegy	2765	167 568,7
15.	Balatongyörök	1519	92 056,7
16.	Zalaapáti	1737	105 268,3
17.	Bókaháza	294	17 817,4
18.	Dióskál	466	28 241,2
19.	Egeraracsa	347	21 029,4
20.	Esztergályhorváti	458	27 756,4
21.	Gétye	117	7 090,6
22.	Zalaszentmárton	69	4 181,6
23.	Zalacsány	1123	68 057,7
24.	Felsőpáhok	777	47 088,9
25.	Ligetfalva	78	4 727,1
26.	Nemesbük	866	52 482,6
27.	Zalaköveskút	46	2 787,8
28.	Zalaszántó	1022	61 936,8
29.	Várvölgy	1038	62 906,4
30.	Vindornyalak	103	6 242,2
31.	Zalaszentgrót	6182	374 650,8
32.	Tekenye	456	27 635,2
33.	Zalavég	339	20 544,6
34.	Kehidakustány	1220	73 936,3
35.	Dötk	54	3 272,6
36.	Kallósd	110	6 666,4
37.	Pakod	870	52 725,0
38.	Zalabér	754	45 695,0
39.	Óhíd	531	32 180,5
40.	Döbröce	84	5 090,7
41.	Kisgörbő	198	11 999,5
42.	Kisvásárhely	46	2 787,8
43.	Mihályfa	372	22 544,5
44.	Nagygörbő	195	11 817,7
45.	Sénye	85	5 151,3
46.	Sümegecsehi	588	35 634,9
47.	Szalapa	191	11 575,3
48.	Türje	1649	99 935,2

49.	Batyk	392	23 756,6
50.	Zalaszentlászló	823	49 876,7
51.	Balatonberény	1302	78 905,8
52.	Hollád	277	16 787,2
53.	Vörs	554	33 574,3
54.	Balatonszentgyörgy	1653	100 177,6
55.	Tikos	151	9 151,1
	Összesen	70 953	4 300 000



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/123-109/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 13-án tartandó rendkívüli ülésére a „Megállapodás a víz és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására az Eszes László és a Talabér utcában” jóváhagyása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyenesdiás, Eszes László utca és a Talabér utca víz- és szennyvízhálózat kiépítését az érintett ingatlantulajdonosok vállalta. A kivitelezés befejeződött, így az elkészült hálózat a DRV részére átadásra került.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

A Magyar Állam javára közérdekből víz- és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása szükséges az alábbi ingatlanokra:

- Gyenesdiás 375/11 helyrajzi számú ingatlant 353 m2 területnagyságban,
- Gyenesdiás 379/6 helyrajzi számú ingatlant 437 m2 területnagyságban, és
- Gyenesdiás 421/12 helyrajzi számú ingatlant 197 m2 területnagyságban.

Az előterjesztés mellékletét képezi a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Gyenesdiás, 2024. július 31.

Gál Lajos
polgármester

Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata, képviseli: Gál Lajos polgármester, (székhely: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97., adószám: 15734491-2-20, törzskönyvi nyilvántartási száma: 435844) mint a szolgalommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezik:

Előkészítő
Jákli Anett

Település	Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagysága (m ²)
Gyenesdiás	375/11	kivett, közút	1274 m ²
Gyenesdiás	379/6	kivett, közút	951 m ²
Gyenesdiás	421/2	kivett, közterület	7680 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36800/3690-9/2023.ált. számú határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Gyenesdiás, Tanácsház utca ivóvíz és szennyvíz törzshálózat bővítés” tárgyú beruházással kapcsolatban, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből víz- és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Zala Vármegyei Kormányhivatal 641111/2023 számon záradékolt és a 2023/163 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a
- Gyenesdiás 375/11 helyrajzi számú ingatlant 353 m² területnagyságban, a
 - Gyenesdiás 379/6 helyrajzi számú ingatlant 437 m² területnagyságban, és a
 - Gyenesdiás 421/12 helyrajzi számú ingatlant 197 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a víz- és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben

támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljeskörűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt
 - **Gyenesdiás 375/11, 379/6 és a 421/2 helyrajzi számú ingatlanokra** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Keszthelyi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőként
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető	Fazekas Csaba gazdasági igazgató
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	

Gyenesdiás,

.....
Gál Lajos
polgármester
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett