



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-109/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 12-én tartandó rendkívüli ülésére a **József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Zsolt Szilveszter igazgató kinevezése 2025. október 31-én lejár.

A pályázatra vonatkozó szabályokat a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (továbbiakban: R.) tartalmazza:

- Az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásban meg kell jelölni
 - a) a betöltendő munkakör megnevezését és a munkakörbe tartozó lényeges feladatokat,
 - b) a munkakör betöltésének feltételeit,
 - c) a javadalmazásra, illetve annak megállapításának módjára vonatkozó információkat,
 - d) a munkaviszony kezdő és befejező időpontját,
 - e) a munkaviszony befejező időpontját követően – ha a munkáltatói jogkör gyakorlója ezt a lehetőséget a pályázó számára biztosítja – a kulturális munkakörben határozatlan időre történő tovább foglalkoztatás lehetőségét és annak feltételeit, valamint
 - f) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.
- A pályázati felhívást közzé kell tenni a kulturális intézmény, valamint fenntartójának honlapján. A közzététel napjának a fenntartó vagy ennek hiányában a kulturális intézmény honlapján való megjelenést kell tekinteni.
- A pályázat benyújtásának határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított harminc napnál rövidebb nem lehet.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai önéletrajzát, részletes szakmai és vezetési programját, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítésének hitelt érdemlő igazolását.
- A pályázat legfeljebb 5 év határozott időtartamra írható ki.
- A pályázatot legkésőbb az intézményvezetői munkakört betöltő munkavállaló intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatásának vagy munkaviszonyának megszűnése előtt 90 nappal ki kell írni. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.
- Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény

alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg.

A bizottság tagjai között helyet kell kapnia

- a) ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,
 - b) a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá
 - c) a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő
 - ca) országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy
 - cb) a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és
 - cc) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet – ha van ilyen – egy képviselőjének.
- A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2019. (XI.6.) önkormányzati rendelet 31.§ (8) bekezdésében meghatározottak szerint a képviselő-testület indokolt esetben, meghatározott feladatok ellátására a polgármester javaslatára ideiglenes bizottságot hozhat létre. Az ideiglenes bizottság megbízása feladatának elvégzéséig, illetőleg az erről szóló jelentésnek a képviselő-testület által történő elfogadásáig tart.

A Nemzeti Művelődési Intézet Zala Megyei Igazgatóságát kértük fel, hogy a véleményező bizottságba megfelelő szakértőt delegáljon. A szakértői díj összege 70.000,-Ft +Áfa, a szakértő Farkas Ildikó.

A képviselő-testületi tagok közül Dongó Árpád és Kőhalmi Balázs képviselőket javaslom a bizottság további tagjainak megválasztani, hiszen mindketten a közművelődés területén hasznos tapasztalattal és szakértelemmel rendelkeznek.

A bizottság a pályázókat személyesen hallgatja meg, erre tekintettel kell az egyes határidőket megállapítani:

- pályázati közzététele: 2025. augusztus 15.
- benyújtási határidő: 2025. szeptember 15.
- a bizottság írásbeli véleményének beérkezésének határideje: 2025. október 15.
- a pályázatok elbírálásának határideje: 2025. október 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetésére az előterjesztés 1. melléklete szerinti pályázatot írja ki.
2. A képviselő-testület a pályázatok elbírálására véleményező bizottságot hoz létre, a pályázók meghallgatására és a pályázatokkal kapcsolatos írásos vélemény kialakítására a következő személyeket kéri fel: Farkas Ildikó közművelődési szakértő, Dongó Árpád és Kőhalmi Balázs képviselők.

3. A képviselő-testület a közművelődési szakértő tiszteletdíjának megfelelő összeget, összesen 88.900,-Ft-ot a költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítja.
4. A képviselő-testület felkéri a véleményező bizottságot, hogy a beérkezett pályázatokkal kapcsolatos írásbeli véleményét legkésőbb 2025. október 15. napjáig küldje meg.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat közzétételére.
6. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati határidő lejártát követően az érvényes pályázatokat és a Bizottság írásos véleményét terjessze a képviselő-testület elé

Határidő: 5. pont esetén: 2025. augusztus 15.

Felelős: Gál Lajos polgármester

Gyenesdiás, 2025. augusztus 6.

Gál Lajos
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné
jegyző

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a József Attila Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói munkakörének betöltésére

1. A pályázatot kiíró adatai

A szervezet neve: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

A szervezet címe: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

A kapcsolattartó neve: Buzás-Belenta Réka

A kapcsolattartó telefonszáma: +36 83 312 737

A kapcsolattartó e-mail címe: marketing@gyenesdias.hu

2. A pályázatra kiírt munkaköri adatok

A pályázatra kiírt munkakör pontos neve: művelődési ház és könyvtár igazgató

A pályázatra kiírt munkakörbe tartozó lényeges feladatok felsorolása:

A József Attila Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratában foglalt feladatok ellátása a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. alapján.

Feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képviselete, munkáltatói jogkörök gyakorlása. Az alapítók okiratban foglaltak végrehajtása, az intézményi költségvetés betartása, a fenntartói döntések végrehajtása. Egyszemélyi felelős vezetőként felel az intézmény működéséért, gazdálkodásáért, a tevékenység megszervezéséért, irányításáért, színvonaláért és szabályosságáért. Helyi rendezvények, ünnepségek szervezése, lebonyolítása, önszerveződő közösségek, klubok munkájának koordinálása.

3. A kinevezés ideje

A munkaviszony időtartama: határozott idejű

A kinevezés időtartama: 2025. november 1. – 2030. október 31.

Munkaidő: Teljes munkaidős

4. A munkavégzés helye

József Attila Művelődési Ház és Könyvtár 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

5. Illetmény

Megállapodás alapján, a munkabér és egyéb juttatások megállapítására a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

6. Feltételek

A pályázat feltételei:

- a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI

rendelet 1. számú melléklete 5. vagy 9. pontjában meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség

- a végzettségnek megfelelő legalább 5 éves szakmai gyakorlat, avagy a 9. pontjában meghatározott felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés, valamint a végzettségnek, szakképzettségnek, szakvizsgájának megfelelő feladatkörben szerzett legalább 5 éves szakmai gyakorlat
- a 4. § (1) bekezdésben meghatározott államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés igazolása, ennek hiányában az igazgatói munkakör betöltése kezdeti időpontját követő 2 éven belül a képzés elvégzésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- Cselekvőképes magyar állampolgár, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy, aki a munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudással rendelkezik.
- Büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

7. A pályázat kötelezően benyújtandó dokumentumai

- szakmai önéletrajz (fizetési igény megjelölésével bruttó összegben)
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai és vezetési program
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakvizsgát tanúsító okiratok másolata
- az EMMI rendelet 4. §-ában meghatározott képzési kötelezettség teljesítésének igazolása vagy nyilatkozat a képzés munkaszerződés kezdő időpontjától számított két éven belül vállalására
- 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, továbbá, hogy nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- szakmai gyakorlatról szóló hiteles igazolás
- nyilatkozat, hogy cselekvőképes és hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a jogszabályban meghatározott véleményezők részére pályázata tartalmának megismeréséhez
- nyilatkozat, hogy a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 211. §-a értelmében személyével kapcsolatban összeférhetetlenség nem áll fenn
- Nyilatkozat a jogszabály által előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségteljesítésének vállalásáról,
- Amennyiben pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, erre irányuló írásbeli nyilatkozata

8. A pályázat benyújtása

Határidő: 2025. szeptember 15.

Mód: Postai úton vagy személyesen (Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.)

9. A pályázat elbírálásának módja, rendje, határideje

Az elbírálás határideje: 2025. október 30.

Az elbírálás módja: A pályázatokat Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az általa létrehozott Bizottság írásbeli véleménye ismeretében bírálja el. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

10. A pályázat publikálásának időpontja

A pályázat publikálásának időpontja: 2025. augusztus 15.

Elérési helye: www.gyenesdias.hu



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-110/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 12-én tartandó rendkívüli ülésére **vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésének jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szőlőhegyi – Gödörházy utcáktól keleti irányban, a víztározó feletti belterületi mezőgazdasági és kivett területek közművesítése valószínűleg a közeljövőben meg fog valósulni. A közművesítés során a Búzavirág utca és Szőlőhegyi utca sarkán lévő 1457/15 hrsz-ú ingatlan igénybevételével szükséges egy, a későbbi közműellátást szolgáló védőcső elhelyezése. Az ingatlan tulajdonosa a védőcső elhelyezéséhez, illetve az ingatlanát terhelő víz- és szennyvíz vezeték szolgalmi jog létesítéséhez hozzájárult. A szolgalmi jog alapján az önkormányzat jogosult az érintett magántulajdonban lévő ingatlanon a víz- és szennyvíz vezetékeket és ezek létesítményeit lefektetni, elhelyezni, az ehhez szükséges fenntartási, karbantartási, hibaelhárítási munkákat az ingatlan területén elvégezni. A szolgalmi jog alapítására a tulajdonos ellenértéket nem kötött ki.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a későbbi közművesítés biztosítékát jelentő szolgalmi jog alapítását támogatni szíveskedjenek.

A bejegyzéshez szükséges okirat és vázrajz az előterjesztés melléklete.

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és Ferenczi Katalin Vonyarcvashegy, Csalogány u. 4. szám alatti ingatlantulajdonos között, a gyenesdiási 1457/15 hrsz-ú ingatlan terhére, a 1457/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan javára létesített víz- és szennyvíz vezeték telki szolgalmi jog alapításhoz hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

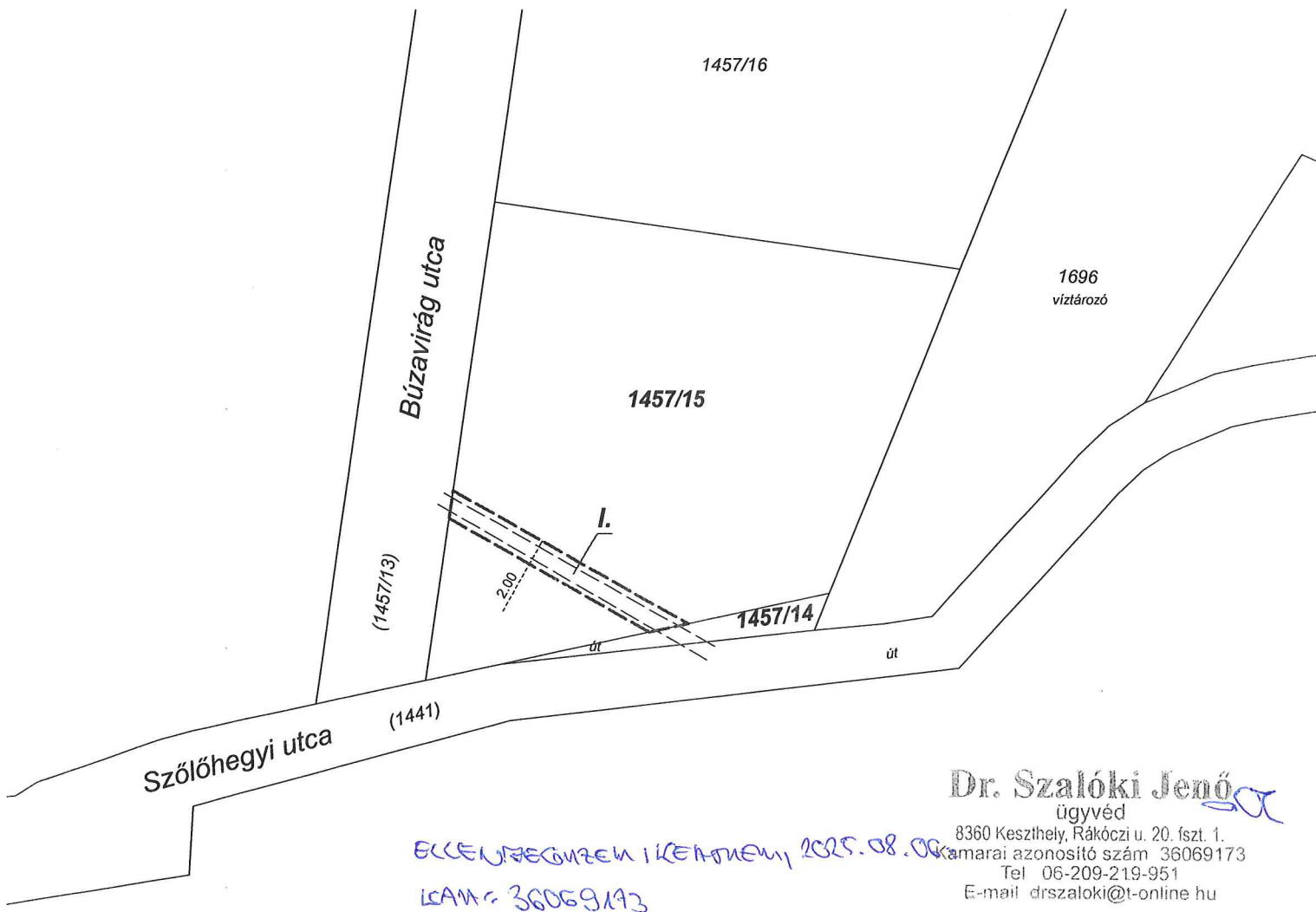
Gyenesdiás, 2025. augusztus 8.

Gál Lajos
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1457/15 helyrajzi számú földterületre vonatkozó
telki – víz- és szennyvíz vezeték – szolgálmi jog bejegyzéshez
Méretarány= 1:500

2/ 951 /2025
6 4 0 7 8 7 / 2 0 2 5



Dr. Szalóki Jenő
ügyvéd
8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.
Kamarai azonosító szám 36069173
Tel 06-209-219-951
E-mail drszaloki@t-online.hu

ELLENJEGYZEM I. KÉRDÉSENY 2025. 08. 08.
KAM - 36069173

Változás előtt						Változás után							
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Jegyzet
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1457/15		Kivett beépítetlen terület	-	0.1001	-	1457/15		Kivett beépítetlen terület	-	0.1001	-	Az 1457/15 hrsz-ú földrészleten épülő víz- és szennyvíz vezeték létesítményei illetve a hozzátartozó I. biztonsági övezetének 38 m ² területére a telki – víz- és szennyvíz vezeték - szolgalmi jog az 1457/14 hrsz. mindenkorai tulajdonosát illeti meg.	
				0.1001						0.1001	-		

A szolgálmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

Keszthely, 2025. 07. 25.

Készítő és minőséget tanúsító:

Németh Gyula
Ing.rend.min.sz.: 1699/2001
geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275
Tel.: 0630/2760038

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2025. 2025 Júl. 31. hó nap

Záradékoló

Ing.rend.min.szám:

SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ OKIRAT

Kötötték egyrésről: *Ferenczi Katalin sz: Ferenczi Katalin* ( 8314, an:  szem.sz.: , adóazonosító jele: ) 8314 Vonyarcvashegy, Csalogány u. 4. szám alatti lakos, mint **tulajdonos**

másrésről: *Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata* (8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97., törzskönyvi nyilvántartás: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734499, adószám: 15734491-2-20) - képviselőjében *Gál Lajos polgármester* -, mint **tulajdonos**

alulírott napon és helyen az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

1./ Ferenczi Katalin 1/1 arányú tulajdonát képezi a **gyenesdiási 1457/15 hrsz** alatt nyilvántartott „beépítetlen terület” elnevezésű 1001 m2 nagyságú belterületi ingatlan.

2./ Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll a **gyenesdiási 1457/14 hrsz** alatt nyilvántartott “közút” elnevezésű 32 m2 nagyságú belterületi ingatlan.

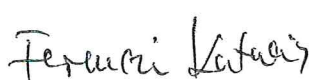
3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a gyenesdiási 1457/15 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan terhére, a gyenesdiási 1457/14 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan mindenkori birtokosai javára – az 1457/15 hrsz-ú földrészleten épülő víz és szennyvíz vezeték létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezet területére – víz- és szennyvíz vezeték telki szolgalmi jogot alapítanak a jelen okirat mellékletét képező, Németh Gyula földmérő által készített 2025/134. munkaszámú és 640787/2025. DATR záradékszámú telki szolgalmi jog bejegyzéséhez készült változási vázrajznak megfelelően. A víz- és szennyvíz vezeték telki szolgalmi jog az 1457/15 hrsz-ú ingatlannak a vázrajzon római I. számmal jelölt 38 m2 nagyságú területét terheli.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jog alapítására ellenérték fizetése nélkül, ingyenesen kerül sor.

5./ Szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz és egyben közösen kérik, hogy a víz- és szennyvíz vezeték telki szolgalmi jog a gyenesdiási 1457/15 hrsz alatti ingatlan terhére, annak 38 m2 nagyságú területére, és a gyenesdiási 1457/14 hrsz alatti ingatlan javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

6./ Ferenczi Katalin nyilatkozik arról, hogy magyar állampolgár.

- / -

Ferenczi Katalin

Gyenesdiás Nagyközség Önk.
képv.: Gál Lajos polgármester

Dr. Szalóki Jenő
ügyvéd
8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.
Kamarai azonosító szám 36069173
Tel.: 06-209-219-951
E-mail: drszaloki@t-online.hu

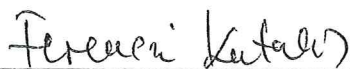
Dr. Szalóki Jenő

7./ A szolgalmi jog alapján Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata jogosult az 1457/15 hrsz-ú ingatlanon a víz- és szennyvíz vezetékeket és ezek létesítményeit lefektetni, elhelyezni, az ehhez szükséges kivitelezési munkálatokat, valamint a jövőben szükségessé váló fenntartási, karbantartási, hibaelhárítási, felújítási munkákat az ingatlan területén elvégezni. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata jogosult arra is, hogy a képviselő-testület döntése esetén az elkészült vezetékeket és létesítményeiket a vízmű üzemeltetésébe és tulajdonába átadja.

8./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Szalóki Jenő ügyvédet (8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1., kamarai nyilvántartási száma: Zala Vármegyei Ügyvédi Kamara 20-018981, kamarai azonosító száma: 36069173) jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az azzal kapcsolatos valamennyi (így különösen az ingatlan-nyilvántartási) eljárásban a teljes jogú jogi képvisellel. A meghatalmazás alapján bejegyzendő jog: víz- és szennyvíz vezetékek telki szolgalmi jog.

Jelen (2 oldalból álló és 6 eredeti példányban készült) szerződést felek elolvasást és értelmezést követően azzal írták alá, hogy az abban foglaltakkal, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben egyezően, egyetértenek.

Keszthely, 2025. augusztus 06.



Ferenczi Katalin tulajdonos



Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
tulajdonos

képv.: Gál Lajos polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Keszthelyen 2025. augusztus 06. napján:

A megbízást és meghatalmazást elfogadom:

Ügyszám: 5184/2025.

Dr. Szalóki Jenő ügyvéd
(8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.
kamarai azonosító szám: 36069173)

Dr. Szalóki Jenő 
ügyvéd

8360 Keszthely, Rákóczi u. 20. fszt. 1.
Kamarai azonosító szám 36069173
Tel. 06-209-219-951
E-mail: drszaloki@t-online.hu



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-111/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 12-én tartandó rendkívüli ülésére **sátor vásárlásának jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati rendezvényeken a helyi főzőcsapat számára jelenleg 1 db sátor áll rendelkezésre. A sikeres rendezvények lebonyolításához rendszerint további sátrak is szükségesek, mind a főzőcsapat, mind a rendezvényen fellépők számára.

Fenti célnak tökéletesen megfelel a honvédségi rajsátor, jelenlegi vételára 350.000 Ft.

Kérem a képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával engedélyezzék a sátor megvásárlását.

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja Dr. Vass László Szeged, Arany János u. 6. fszt. 3. szám alatti lakos tulajdonában lévő honvédségi rajsátrat. A vételár 350.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vételár összege az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékalapja.

Gyenesdiás, 2025. augusztus 6.

Gál Lajos
polgármester

SÁTOR ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Dr. Vass László

továbbiakban: eladó)

másrészről

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97, adószám: 15734491-2-20) képviselőjében: Gál Lajos polgármester, mint vevő (a továbbiakban: vevő)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Az eladó eladja a tulajdonát képező a Magyar Honvédségnél korábban rendszeresített 65 mintájú raj sátrat, annak minden tartozékával (alumínium váz minden tartozékával, csatlakozóival, biztosító szegekkel, feszítő fém szegek, és feszítő kötelek, bejáratí előtető, teljes sátorponyva, mely hibátlan, sérülésmentes, a ponyva gyári hord táskájában kerül átadásra) együtt, megtekintett állapotban.

2./ A vevő az 1./ pontban írt sátrat **350.000,- Ft , azaz Háromszázötvenezer forint** vételár ellenében a mai napon megvásárolja az eladótól, aki azt a vevő székhelyére szállítva adja át.

3./ A vételár megfizetése akként történik, hogy az átvételt követő 8 napon belül a vevő jelen szerződés alapján a vételárat átutalja az eladó MBH Bank Szegedi Fiókjánál vezetett

számú bankszámlájára.

4./ Az 1. pontban körül írt sátor jelen szerződés aláírásakor átadás- átvételre került. A vevő a sátrat valamennyi tartozékokkal együtt átvette.

A szerződő felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és értelmezés után aláírják.

Gyenesdiás, 2025. augusztus

.....
Dr. Vass László
eladó

.....
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
vevő
képviselőjében : Gál Lajos polgármester



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: 759-112/2025

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 12-én tartandó ülésére a **Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázat benyújtása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata a Balaton Fejlesztési Tanács által a Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívásra pályázatot kíván benyújtani a **„Környezettudatos, közterület karbantartását szolgáló elektromos jármű beszerzése, valamint a hozzá kapcsolódó nem nyilvános töltőpont beszerzése Gyenesdiáson”** címmel.

A projekt keretében a közterületek karbantartását szolgáló elektromos jármű kerülne beszerzésre. A bekért árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlati ár összege: nettó 10.314961+ ÁFA, azaz bruttó 13.525.450 Ft.

A nem nyilvános töltőpont ajánlati ár összege kb. nettó 300 eFt:

Az igényelhető támogatás mértéke a projekt összköltségének 80%-a, így a megvalósításhoz kb 2.800.000 Ft önerő szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt támogatási felhívás alapján pályázatot nyújt be **„Környezettudatos, közterület karbantartását szolgáló elektromos jármű beszerzése, valamint a hozzá kapcsolódó nem nyilvános töltőpont beszerzése Gyenesdiáson”** címmel. A projekt összköltsége bruttó 13.906.450 Ft, melynek 20 %-át, azaz 2.781.290 Ft-ot a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésben biztosít.

Gyenesdiás, 2025.augusztus 8.

Gál Lajos
polgármester

Gyenesdiás Község Önkormányzata
H-8315 Gyenesdiás Kossuth Lajos utca 97
adószáma: 15734491-2-20
képviseli: Nánássy Árpád úr részére



Tárgy: Victory elektromos könnyűhaszonjármű indikatív árajánlat

Ajánlat száma: ZAJ25/0162

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy tervezett elektromos jármű beszerzésével kapcsolatosan felkeresett bennünket. Bízom benne, hogy az alábbi ajánlatunk segíteni fogja beruházási döntéseinek a meghozatalában.

Az elektromos járművek használatának előnyei:

- 0 károsanyag kibocsátás,
- csendes működés,
- jelentős üzemanyagköltség-költségmegtakarítás;
- nagyfokú karbantartási költségmegtakarítás
- hagyományos járművekhez képest jóval egyszerűbb kialakítás, kevesebb alkatrész, jóval lassabb avulás,
- a zöldrendszer használatából fakadó megtakarítások
 - nincs regisztrációs adó,
 - nincs vagyonszerzési illeték,
 - nincs gépjárműadó,
 - nincs cégautóadó,
 - a cégek a villanyautó töltésére használt áram áfáját visszaigényelhetik,
 - ingyenes parkolás (településenként eltérő),
 - energiahatékonysági célokat szolgáló eszközbeszerzés címén igénybevehető TAO kedvezmény,

Victory 100% elektromos könnyűhaszonjármű

Cégünk a VICRORY® járműgyártó kizárólagos magyarországi generál importőre. Az általuk gyártott járműveket kizárólagos joggal hozzuk be az országba, forgalmazzuk és biztosítjuk a szerviz (alkatrész) háttérét.

Járműkategória: N1 (Áruszállító gépkocsik, legfeljebb 3,5 t műszakilag megengedett legnagyobb össztömeggel).

Forgalomba helyezés zöld rendszámmal történik.

Victory E200 elektromos, platós kisteherautó

2025 modell verzió



Főbb műszaki adatok:

Jármű kategória	N1
Jármű mérete (h x sz x m)	4840 x 1635 x 1875 mm
Rakodási méretek (h x sz x m)	2900 x 1540 x 375 mm
Teljes megengedett össztömeg	2505 kg
Rakodási tömeg (hasznos teher)	1075 kg
Akkumulátor teljesítménye és fajtája	41.86 kWh, LiFePO4)
Vezetési hatótávolság; kombinált – városi	241 - 298 km (WLTP)

Részletes leírás és felszereltég lista a mellékelte brossúra szerint

Árajánlat:

1db	Victory E200, a brossúra szerinti teljes felszereltséggel	10 000 000 Ft
1db	plató kopásálló borítás	110 000 Ft
1db	1x16A, 11kW, Type2 töltőkábel, 6,5 méter hosszú	75 000 Ft
1db	műszaki vizsga és kiszállítás	150 000 Ft
1db	jármű mindösszesen nettó ár	10 335 000 Ft
1db	jármű ÁFA érték	2 790 450 Ft
1db	jármű mindösszesen bruttó ár	13 125 450 Ft

A Royal-Kert Kft. A VICTORY teherautómárka kizárólagos importőre és forgalmazója Magyarországon.

A kiajánlott jármű új és eddig nem volt használatban

Jótállás:

- járműtest: 3 év, vagy 75.000 Km futásteljesítmény,
- akkumulátor: 5 év, vagy 100.000 Km futásteljesítmény,

További kondíciók:

- Megrendelés esetén adás-vételi szerződést kötünk.
- Szállítói előleg: 50% szerződéskötéskor (előlegszámla).
- Szállítási határidő: előleg megfizetését követő 8 hónapon belül
- Árajánlat érvényessége: 2025 október 31.

Bármilyen kérdés, illetve észrevétel esetén, állok a rendelkezésére.

2025 augusztus 01.

Tisztelettel:



8200 Veszprém, Solyi u. 8.
Asz.: 12609046-2-19, Cg.: 19-09-505761
Bankk.: 11300002-10684871-49020017

Kishalmi Tibor
ügyvezető

Gyenesdiás Község Önkormányzata
H-8315 Gyenesdiás Kossuth Lajos utca 97
adószáma: 15734491-2-20
képviseli: Nánássy Árpád úr részére



Tárgy: Victory elektromos könnyűhaszonjármű indikatív árajánlat

Ajánlat száma: ZAJ25/0162

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy tervezett elektromos jármű beszerzésével kapcsolatosan felkeresett bennünket. Bízom benne, hogy az alábbi ajánlatunk segíteni fogja beruházási döntéseinek a meghozatalában.

Az elektromos járművek használatának előnyei:

- 0 károsanyag kibocsátás,
- csendes működés,
- jelentős üzemanyagköltség-költségmegtakarítás;
- nagyfokú karbantartási költségmegtakarítás
- hagyományos járművekhez képest jóval egyszerűbb kialakítás, kevesebb alkatrész, jóval lassabb avulás,
- a zöldrendszám használatából fakadó megtakarítások
 - nincs regisztrációs adó,
 - nincs vagyonszerzési illeték,
 - nincs gépjárműadó,
 - nincs cégautóadó,
 - a cégek a villanyautó töltésére használt áram áfáját visszaigényelhetik,
 - ingyenes parkolás (településenként eltérő),
 - energiahatékonysági célokat szolgáló eszközbeszerzés címén igénybevehető TAO kedvezmény,

Victory 100% elektromos könnyűhaszonjármű

Cégünk a VICRORY® járműgyártó kizárólagos magyarországi generál importőre. Az általuk gyártott járműveket kizárólagos joggal hozzuk be az országba, forgalmazzuk és biztosítjuk a szerviz (alkatrész) háttérét.

Járműkategória: N1 (Áruszállító gépkocsik, legfeljebb 3,5 t műszakilag megengedett legnagyobb össztömeggel).

Forgalomba helyezés zöld rendszámmal történik.

Victory E500 elektromos kisteherautó 5 személyes fülkével

2025 modell verzió



Victory E500 utastere

Főbb műszaki adatok:

Jármű kategória	N1
Jármű mérete (h x sz x m)	4840 x 1635 x 1895 mm
Rakodási méretek (h x sz x m)	2160 x 1540 x 375 mm
Teljes megengedett össztömeg	2505 kg
Rakodási tömeg (hasznos teher)	975 kg
Akkumulátor teljesítménye és fajtája	41.86 kWh, LiFePO4)
Vezetési hatótávolság; kombinált – városi	241 - 298 km (WLTP)

Részletes leírás és felszereltég lista a mellékelt brossúra szerint

Árajánlat:

1db	Victory E200, a brossúra szerinti teljes felszereltséggel	10 314 961 Ft
1db	plató kopásálló borítás	110 000 Ft
1db	1x16A, 11kW, Type2 töltőkábel, 6,5 méter hosszú	75 000 Ft
1db	műszaki vizsga és kiszállítás	150 000 Ft
1db	jármű mindösszesen nettó ár	10 649 961 Ft
1db	jármű ÁFA érték	2 875 489 Ft
1db	jármű mindösszesen bruttó ár	13 525 450 Ft

A Royal-Kert Kft. A VICTORY teherautómárka kizárólagos importőre és forgalmazója Magyarországon.

A kiajánlott jármű új és eddig nem volt használatban

Jótállás:

- járműtest: 3 év, vagy 75.000 Km futásteljesítmény,
- akkumulátor: 5 év, vagy 100.000 Km futásteljesítmény,

További kondíciók:

- Megrendelés esetén adás-vételi szerződést kötünk.
- Szállítói előleg: 50% szerződéskötéskor (előlegszámla).
- Szállítási határidő: előleg megfizetését követő 8 hónapon belül
- Árajánlat érvényessége: 2025 október 31.

Bármilyen kérdés, illetve észrevétel esetén, állok a rendelkezésére.

2025 augusztus 01.

Tisztelettel:



8200 Veszprém, Sóllyi u. 8.
 Asz.: 12609046-2-19, Cg.: 19-09-505761
 Banksz.: 10300002-10684871-49020017
Kishalmi Tibor
 ügyvezető



VICTORY AUTO

100% elektromos könnyű haszonjármű
modell év 2025



Teherbírási: 1000 kg

Hatótáv: 300 km

sebesség: 100 km/h

Átlagos energiafogyasztás (városi) = 168 Wh/km

Energia költség (70 Ft/kWh áram áron) = 12 Ft/km



Importőr: Royal-Kert Kft

Típus	 E 200	 E 500	 E 2
Jármű kategória	N1 (Áruszállító gépkocsik, legfeljebb 3,5 t műszakilag megengedett legnagyobb össztömeggel)		
Kabin kialakítás	2 üléses szimpla kabin	5 üléses dupla kabin	2 üléses kabin
Jármű mérete (h x sz x m)	4840 x 1635 x 1875/1895 mm		4400 x 1650 x 1920
Nyitott plató, rakodási méretek (h x sz x m) / térfogat	2900 x 1540 x 375 mm	2160 x 1540 x 375 mm	2480 x 1470 x 1330 mm / 4,85 m ³
Teljes megengedett össztömeg	2505 kg		
Terheletlen tömeg (önsúly)	1300 kg		1380 kg
Rakodási tömeg (hasznos teher)	1075 kg	975 kg	860 kg
Tengelytáv	3050 mm		2850 mm
Gumiabroncs-specifikációk és terhelhetőség	175/70 R14 97LT		
Akkumulátor teljesítménye, gyártója és fajtája	41.86 kWh (334,9V-125A), CATL és Lítium-vasfoszfát (LiFePO4)		
Normál töltés / Gyorstöltés	6,6 kW AC (6 - 8 óra) / 22 kW DC (kb.45 perc, 80%)		
Motor teljesítmény / nyomaték (folyamatos – csúcs)	30 - 60 kW / 80 - 200 Nm		
Motor elektromos energia fogyasztása (WLTP)	kombinált használatnál: 0,168 kWh/km		
Motor típusa és elrendezése	Állandó mágneses szinkronmotor (PMSM) - Hátsókerék hajtás		
Vezetési hatótávolság; kombinált – városi (WLTP)	241 - 298 km*		
Maximális sebesség	99 km/h		

***WLTP** menetciklus a korábbi mérési módoknál (NEDC) sokkal dinamikusabb; többféle közlekedési módot szimulál, több fékezést és gyorsítást tartalmaz, valamint figyelembe veszi az adott jármű egyedi tulajdonságait is (felszereltség, saját tömeg, aerodinamikai adatok, elektromos rendszer energiaigénye stb.)

FELSZERELTSÉG (egységesen, mindhárom modell esetében):	
Központi TFT vezérlőképernyő, Android rendszerrel	✓
Bluetooth funkció, USB audio bemenet, kihangosító, mobiltöltő	✓
Tolatókamera	✓
Tolató radar és parkolás segéd (E2-ben)	
Elektromos ablakok az első ajtón	✓
Elektromos külső tükör	✓
Automatikus belső lámpa	✓
Vezető- és utasoldali légzsákok	✓
Töltő kábel: CCS Type 2	✓
Első ködlámpák	✓
Magasan elhelyezett féklámpák	✓
LED nappali menetfény	✓
Multifunkciós kormánykerék	✓
Acél keréktárcsák, dísz tárcsákkal	✓
PTC kabinfűtés	✓
KLÍMABERENDEZÉS	✓
ABS + EBD	✓
Elektronikus menetstabilizáló rendszer (ESC / ESP)	✓
Központi zár - első ajtó	✓
Elektromos szervokormány	✓
Alumínium kompozit panel térleválasztó és padló lemez	✓
Aktív, folyadékos motor- és motorvezérlő hűtés	✓
Regeneratív fékrendszer és gurulás közbeni visszatöltés, ami csökkenti fékbetétek kopását és energiát takarít meg	✓



Garancia: 100.000 km és/vagy 3 év. Akkumulátor: 5 év

Importőr: Royal-Kert Kft



Victory E500 – 5 üléses kivitel



Importőr: Royal-Kert Kft

Kategóriájában kiemelkedő utas- és vezetésbiztonság

- ✓ Vezető és utasoldali légzsákok
- ✓ Törésteszt

- ✓ ABS (blokkolásgátló)
- ✓ EBD (elektronikus fékerőelosztás)
- ✓ ESC / ESP (elektronikus menetstabilizáló)



ütközés előtt



ütközés után

48,72 km/h



ütközés előtt



ütközés után



Kategóriájában kiemelkedő utas- és vezetésbiztonság



További információ: Royal-Kert Kft. / Gulyás György / jarmu@royalkert.hu / +36 20 392 0493

Importőr: Royal-Kert Kft