



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-134/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 6-án tartandó rendkívüli ülésére **Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás „Társulási megállapodás” módosításának jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A társulás életében változást hozott a 2025. év, hiszen a korábbi székhely önkormányzat (Zalaszentő) a 2024. évi önkormányzati választásokat követően elveszítette székhely önkormányzat jellegét, így a gyermekjóléti szolgálat ellátására létrehozott társulás székhelyeként a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (2) bekezdése alapján tovább nem működhetett.

Zalaszentő és Vindornyalak önkormányzatai a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz csatlakoztak, ezért ezeken a településeken 2025. január 1-jétől a gyermekjóléti szolgáltatás kötelezettsége a hivatal székhely szerinti önkormányzatot (Keszthely) terheli.

Mind a társulás, mind a szolgálat székhelye is megváltozott, 2025. évtől Gyenesdiás látja el ezt a feladatot.

Zalaszentő és Vindornyalak települések még a társulás tagjai maradtak, hiszen a társulási megállapodás alapján a társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, 6 hónappal korábban meghozott testületi döntés alapján. A két településen a társulás intézménye már feladatot nem lát el 2025. január 1-jétől, így a két önkormányzatnak a társulás felé kötelezettsége (anyagi) sem keletkezett.

Az érintett önkormányzatok meghozták a társulásból való kiválásra vonatkozó döntésüket, melyet a társulási tanács a 2025. szeptember 25-én megtartott tanácsülésén támogatott, a társulási megállapodás módosítását a társulási tanács a 11/2025.(IX.25.) számú határozattal jóváhagyta. A társulásból való időpontja: 2025. december 31.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a társulási tanács által elfogadott társulási megállapodás módosítás hatályba lépéséhez **a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 11/2025. (IX.25.) számú határozattal elfogadott „Társulási Megállapodásának” 1. melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület jóváhagyja Zalaszentő Község Önkormányzatának és Vindornyalak Község Önkormányzatának 2025. december 31. napjától történő társulásból való kilépést.

A képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást értesítse, illetőleg a társulási megállapodást aláírja.

Határidő. a társulás értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2025. október 1.

Gál Lajos sk.
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné
jegyző

Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás
Társulási Tanács
8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u. 97.

GY/723-12/2025.

KIVONAT

A Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Tanácsának 2025. szeptember 25. napján megtartott tanácsüléséről készült jegyzőkönyvből:

A társulási tanács 17 igen – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (IX.25.) számú társulási tanács határozat:

1. Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Tanácsa egyetért Zalaszentő Község Önkormányzatának és Vindornyalak Község Önkormányzatának társulásból való kilépési szándékával 2025. december 31. napjával.
2. A társulási tanács a társulási megállapodást 2026. január 1. napjától a 2. melléklet szerint módosítja.
3. A társulási tanács megbízza Gál Lajos elnököt, hogy a jelen határozatról a társulás tagtelepüléseinek önkormányzatait tájékoztassa, és kérje döntéshozatalukat a társulási megállapodás módosításának jóváhagyásáról.
4. A társulási tanács felkéri Gál Lajos elnököt, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 3. pont esetén 5 nap
4.pont esetén 2025. november 30.
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gál Lajos sk.
elnök

A kivonat hitelül:

Gyenesdiás, 2025. szeptember 25.




Czibor Zoltánné
jegyző

2. melléklet
a 11/2025. (IX.25.) számú társulási határozathoz

A Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás közös fenntartására vonatkozó megállapodás az alábbiak szerint módosul:

1. A megállapodás preambulumban a „Vindornyalak Község Önkormányzata (8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.)” és a „Zalaszántó Község Önkormányzata (8353 Zalaszántó, Fő u. 50.)” szövegrész törlésre kerül.

2. A megállapodás I. fejezet 3. pontjában a „Vindornyalak Község Önkormányzata 8353 Vindornyalak, Bástya tér 2., képviseli: Targubáné Rendes Katalin polgármester” és a „Zalaszántó Község Önkormányzata 8353 Zalaszántó, Fő u. 50., képviseli: Dézsi Attila Ferenc” szövegrész törlésre kerül.

3. A megállapodás I. fejezet 3. pontjában a „Zalaszántó Község Önkormányzata és Vindornyalak Község Önkormányzata jogszabály erejénél fogva 2025. december 31. napjáig a társulás tagjai, azonban kötelezettséggel nem rendelkeznek” szövegrész törlésre kerül.

4. A megállapodás I. fejezet 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma

TELEPÜLÉS NEVE	LAKOSSÁGSZÁMA
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete	4371 fő
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	2794 fő
Balatongyörök Község Önkormányzata	1537 fő
Karmacs Község Önkormányzata	790 fő
Rezi Község Önkormányzata	1520 fő
Vállus Község Önkormányzata	115 fő
Várvölgy Község Önkormányzata	1014 fő
Vindornyafok Község Önkormányzata	137 fő
Vindornyaszőlős Község Önkormányzata	356 fő

A lakosság szám adatokat a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a jelen társulási megállapodás módosítását.

5. A megállapodás III. fejezet 4. pontjában a „Vindornyalak 1 szavazat” és a „Zalaszántó 3 szavazat” szövegrész törlésre kerül.



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-135 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 6-án tartandó rendkívüli ülésére **ingatlanvásárlás jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Béke utca – Kapernaum utca útkereszteződése (1. melléklet) a hatályos rendezési terv szerint nem alakítható ki mindaddig, amíg annak egy része magántulajdonban van (2. melléklet). Az út jelenlegi vonalvezetése (3. melléklet) sem egyezik az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett telekhatárvonalakkal, a Kapernaum utcát a Szent Istvánnal összekötő út egy része a magántulajdonú 857/1 hrsz-ú ingatlanokon keresztül halad. Mindezek miatt szükséges a közterületekbe beékelődött magántulajdonú ingatlanok megvásárlása:

- 863/5 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 286 m² nagyságú
- 857/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 283 m² nagyságú

ingatlanok.

Javaslom, hogy a két ingatlan tulajdonosainak tegyen vételi ajánlatot az önkormányzat, a javasolt vételi ár: 4.000,-Ft/m².

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyenesdiási 857/1 és 863/5 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról dönt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosaival vegye fel a kapcsolatot, és tegyen vételi ajánlatot.

A felajánlott vételi ár összege: 4.000,-Ft/m².

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: vételi ajánlat megtételére 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2025. október 1.

Gál Lajos sk.
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné
jegyző



GYENESDIÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

JEGYZŐJE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. ☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4.
jegyzo@gyenesdias.hu ☎ 83/312-737

Szám: GY/759-135 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 6-án tartandó rendkívüli ülésére **Zsuppányi Gáborné területvásárlási kérelme** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsuppányi Gáborné a Diási Játékstrand területén a 728/40 hrsz-ú strandi kereskedelmi egység tulajdonosa. A kereskedelmi egységhez tartozó terasz az önkormányzat tulajdonában van, e területet bérleti jogviszony keretében használja az üzletet működtető.

Az üzlet tulajdonosa a kereskedelmi egység előtti ingatlanból 297 m² területrészt megvásárlására tett ajánlatot, a felajánlott vételár 15.000,-Ft/m². Kérelmét azzal indokolta, hogy a „megvásárolt területet díjmentesen vagy jelképes összegért bérbe adná az önkormányzatnak, aki a tulajdonos vagy az általa megjelölt bérlő számára ugyancsak díjmentesen bérbe adhatná. Véleménye szerinti előny lenne, hogy az Önkormányzat forráshoz jut egyéb fejlesztései finanszírozásához és a strandon lévő összterület feletti rendelkezése sem csökkenne.”

Az önkormányzatnak az egyik legértékesebb, illetve legnagyobb bevételt hozó ingatlana a Diási Játékstrand, így sem rövid-, sem hosszútávú céljai között nem szerepelhet annak elidegenítése.

Fentiek miatt a kérelem elutasítását javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Zsuppányi Gáborné Zalaegerszeg, Erdész u. 65. szám alatti lakos - strandi üzlettulajdonos - ingatlanvásárlási kérelmét nem támogatja különös tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nincs szándéka a strand területének elidegenítése.

Határidő. a kérelmező értesítésére 8 nap
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2025. október 1.

Czibor Zoltánné
jegyző

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-137/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 6-án tartandó rendkívüli ülésére a „Gyenesdiás, Mély utca partfal károsodások helyreállítása III. ütem kivitelezés tárgyú beszerzési eljárás lebonyolítása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata részéről a „Gyenesdiás, Mély utca (322 hrsz.) partfal károsodások helyreállítása (EBR: 635 278) kivitelezés tárgyában 2025. 09. 19-én kiküldött ajánlattételi felhívásra 3 db árajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

Szervezet neve, címe	Nettó ajánlattételi ár	Áfa összege	Bruttó ajánlattételi ár
UNOFIX Szolgáltató Kft. 8373 Rezi, Külterület 021/15 Hrsz. Adószám: 26334057-2-20	21 713 900.-	5 862 753.-	27 576 653.-
Remorobotic Kft. 2030 Érd, Kéményseprő u. 1/a. Adószám: 27970559-2-13	20 770 500.-	5 608 035.-	26 378 535.-
Gút Kft. 7761 Kozármisleny, Székely Bertalan út 27. Adószám: 27543540-2-02	25 800 800.-	6 966 216.-	32 767 016.-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

- 1.) Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az EBR: 635 278 számú vis maior támogatás keretében a „Gyenesdiás, Mély utca (322 hrsz.) partfal károsodások helyreállítása III. ütem” kivitelezés tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb árajánlatot adó cég a Remorobotic Kft. (2030 Érd, Kéményseprő u. 1/A) vállalkozással nettó 20 770 500.- Ft összegben szerződést köt, melyre az 1) pontban meghatározott támogatás nyújt fedezetet.
- 3.) Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a 2) pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

Gyenesdiás, 2025. 09. 30.

Gál Lajos
polgármester

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai			
Ajánlat tárgya	Gyenesdiás, Mély u. 322. hrsz. partfal károsodások helyreállítása EBR: 635 278 Építőipari kivitelezési munkálatok		
Név és cím: (Cégnév, székhely, telephely)	Gút Kft 7761 Kozármisleny, Székely Bertalan út 27. 27543540-2-02		
Képviselője neve:	Gút Tamás	Képviselője címe:	7761 Kozármisleny, Székely Bertalan út 27.
Képviselője Telefonszáma: Mobil telefonszáma:	30 865 7993	Képviselője fax száma: E-mail:	gutkft2021@gmail.com

Ajánlati ár (HUF-ban ÁFA nélkül)	25 800 800
27% ÁFA	6 966 216
Egységes ajánlati ár (HUF-ban ÁFA-val)	32 767 016

Kozármislen, 2025. szept. 23.

GUT KFT.
7761 Kozármisleny,
Székely B. u. 27
Adószám: 27543540-2-02
B.sz.: 504811/3/10004036 00000000
.....
(cégszerű aláírás)

Árajánlat

Gyenesdiás, Mély u. 322. hrsz. Partomlás helyreállítására- 3. szakasz

EBR:635 278

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	211 500	3 302 500	3 514 000
Alépitményi és földmukák	2 116 200	636 200	2 752 400
Szerkezetépítési munkák	8 996 000	7 882 400	16 878 400
Befejező munkák	277 200	2 378 800	2 656 000
Összesen (nettó):	11 600 900	14 199 900	25 800 800
ÁFA 27 %:			6 966 216
MINDÖSSZESEN (bruttó):			32 767 016

Készítette:

GÚT KFT.
7761 Kozármisleny,
Székely B. u. 27
Adószám: 27543540-2-02
B.sz.: 50491173/10004036 00000000
Gút Tamás
ügyvezető

Kozármisleny, 2025. szept. 23.

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:**ANYAG****DÍJ**

- 1, Kb. 1 m szélességben részleges útlezárás
jelzőszalaggal , jelzőtáblák elhelyezése,
műszakok idejére

35,0 m	a:	2 100	73 500	
	d:	3 100		108 500

- 2, Felvonulás és energia ellátás (víz, villany,
WC és irodai konténerek)

1,0 klt	a:	100 000	100 000	
	d:	200 000		200 000

- 3, Szakfelügyelet a közmű üzemeltetőktől (víz,
gáz, elektromos)

3,0 műszaknap	a:	0	0	
	d:	60 000		180 000

- 4, Bozót és cserjeirtás, a kitermelt anyag
aprítása, elszállítása 31x4

124,0 m2	a:	0	0	
	d:	22 000		2 728 000

- 5, Villanyoszlop ideiglenes kidúcolása
szakfelügyelettel

1,0 db	a:	38 000	38 000	
	d:	32 000		32 000

- 6, Gázvezeték nyomvonalának kézi feltárása
szakfelügyelettel

2,0 db	a:	0	0	
	d:	27 000		54 000

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:**211 500****3 302 500****B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:**

- 1, Bevágás készítése gépi erővel,
közművesített partfalból, átlagos munka -
körülmények között III-IV. fejtési oszt.
talajban, a kitermelt föld ideiglenes
helyszíni deponálása 31mx5,2m3/fm

161,0 m3	a:	6 000	966 000	
	d:	0		0

- 2, Alapgödör kiemelése lépcsőzve, földzsálas
profilal közművesített területen, III.-IV.
fejtési oszt. talajban, munkagéppel,
átlagosnál nehezebb munkakörülmények
között 31x2,12m3/fm

65,5 m3	a:	8 000	524 000	
	d:	0		0

3, Rézsűképzés III-IV. fejt. Oszt. (dolomit-törmelékes) Talajban, munkagéppel,2:3 hajlású rézsűben, átlagos munkakörülmények között 32x2,63				
84,0 m2	a:	2 400	201 600	
	d:	0		0
4, Stabilizált v. úsztatott beton háttöltés készítése helyi lösz és 50 kg/m3 cement keverékéből, rétegesen Trg=95-97% tömörséggel bedolgozva 31x0,53m3/fm				
16,5 m3	a:	7 200	118 800	
	d:	5 600		92 400
5, Feltöltés készítése helyi anyaggal az alap felett és rézsűben, tömörítve 31x1,27m3/fm				
39,5 m3	a:	0	0	
	d:	5 600		221 200
6, Tükrőképzés elő-tömörítéssel munkagéppel az alaplemez alatt III-IV.. fejt.oszt. Talajban 31x1,5				
46,50 m2	a:	0	0	
	d:	2 200		102 300
7, Z5/20 mm zúzottkő ágyazat készítése tömörítéssel 31x1,5x0,2				
9,50 m3	a:	14 000	133 000	
	d:	5 000		47 500
8, 200 g/m2 szőtt geotextília elhelyezése a bevágási partfal pergésvédelmére 31x4,65				
144,00 m2	a:	1 200	172 800	
	d:	1 200		172 800

B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:		2 116 200	636 200
--	--	------------------	----------------

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

1, C10-16/FN soványbeton anyagú szerelőbeton készítése a vb. alaplemez alatt 31x1,5x0,05				
2,4 m3	a:	62 000	148 800	
	d:	52 000		124 800
2, Betonacél szerelés készítése Ø20 mm átmérőig, B500B minőséggel, átlagos körülmények között 31mx100kg/m				
3,1 t	a:	390 000	1 209 000	
	d:	100 000		310 000

3, C30/37 vasalt- úsztatott kőbeton hátfal
készítése max.40% törmelék bedolgozással
tömörítéssel és utókezeléssel 40-70 cm
vastagsággal 86,5m2x(0,4+0,7)/2

47,6 m3	a:	90 000	4 284 000	
	d:	67 000		3 189 200

4, ZSE-20 vasalt zsalukő szárnyfal készítése
az É-i falvégen C30/37 kibetonozással
1,0x3,5x0,2

0,7 m3	a:	90 000	63 000	
	d:	67 000		46 900

5, C30/37-XC2 -16-F3 monolit vasbeton
alaplemez készítése utókezeléssel,
tömörítéssel 31x0,45x1,5+5dbx1,5x1,0x0,5

26,5 m3	a:	80 000	2 120 000	
	d:	72 000		1 908 000

6, Terméskő (lapos hévízi kő) homlokfal
(burkolat) készítése telt fugázással 8-10 cm
vastagsággal támfalon a látható felületeken
2,79x31

86,5 m2	a:	5 000	0	
	d:	8 000		692 000

7, Kétoldali függőleges zsaluzat készítése és
bontása táblákból vagy OSB lapokból , a
vb. fedlaphoz és falazathoz
2oldalx86,5m2+1,0x31,0+0,5x1,5x5 db

208,0 m2	a:	2 000	416 000	
	d:	5 000		1 040 000

8, Falazó könnyűállvány építése és bontása
létrával, korláttal, lábdeszkával,
rögzítésekkel 2,5 m magasságig 33x2,5

83,0 m2	a:	4 000	332 000	
	d:	3 000		249 000

9, Zsugorodási (vak-) dilatációs hézag
képzése utólagos befűrészeléssel, a hézag
kikenése rugalmas habarccsal 31/2x0,5

8,0 m	a:	3 000	24 000	
	d:	2 000		16 000

10, C30/37-XC2-16-F3 monolit vb. (vagy előre gyártott) fedlap- folyóka és alsó beton folyókák készítése 3,0+0,5

3,5 m3	a:	87 000	304 500	
	d:	71 000		248 500

11, NÁ 63 mm PVC vízkivezető csövek elhelyezése, vég- bandácsolással 31/2x1m

16,0 m	a:	3 200	51 200	
	d:	2 000		32 000

12, NÁ 150-200 mm KG PVC ejtőcsövek elhelyezése a fedlap folyókában, lombkosárral 2 dbx2,5m

5,0 m	a:	8 700	43 500	
	d:	5 200		26 000

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:		8 996 000	7 882 400
---	--	------------------	------------------

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, Ptereprendezés az alaplemez felett lejtésben, füvesített felülettel helyreállítva , lejtetve az út felé 31x2,5

78,0 m2	a:	1 400	109 200	
	d:	1 300		101 400

2, Fejtett föld járműre rakása és 20 km-en belül történő elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakó helyre (161+65,5)x1,3

295,0 m3	a:		0	
	d:	6 200		1 829 000

3, Töltési anyag (föld) járműre rakása és 20 km-ről történő helyszínre szállítása 39,5x1,3

52,0 m3	a:		0	
	d:	6 200		322 400

4, Rézsűfelület humuszterítése és füvesítése, a fű utógondozása, kókusz rostmatracos erózióvédelme 31x2

84,0 m2	a:	2 000	168 000	
	d:	1 500		126 000

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:		277 200	2 378 800
-------------------------------------	--	----------------	------------------

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai			
Ajánlat tárgya	Gyenesdiás, Mély u. 322. hrsz. partfal károsodások helyreállítása EBR: 635 278 Építőipari kivitelezési munkálatok		
Név és cím: (Cégnév, székhely, telephely)	REMOROBOTIC Kft 2030 Érd, Kéményseprő utca 1/a. adószám: 27970559-2-13		
Képviselője neve:	Dr Réder Rudolf	Képviselője címe:	1011 Budapest Hunyadi u. 5.
Képviselője Telefonszáma: Mobil telefonszáma:	+36 30 535 2980	Képviselője fax száma: E-mail:	rederrudi@gmail.com

Ajánlati ár (HUF-ban ÁFA nélkül)	20 770 500
27% ÁFA	5 608 035
Egységes ajánlati ár (HUF-ban ÁFA-val)	26 378 535

Érd, 2025. szeptember. 24.

REMOROBOTIC KFT.
2030 Érd, Kéményseprő utca 1/a.
Adószám: 27970559-2-13
OTP Bank: 11749053-21439140

.....
(cégszerű aláírás)

Árajánlat

Gyenesdiás, Mély u. 322. hrsz. Partomlás helyreállítására- 3. szakasz

EBR: 635 278

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	220 500	576 900	797 400
Alépítményi és földmunkák	1 844 250	365 150	2 209 400
Szerkezetépítési munkák	8 713 700	6 991 000	15 704 700
Befejező munkák	162 000	1 897 000	2 059 000
Összesen (nettó):	10 940 450	9 830 050	20 770 500
ÁFA 27 %:			5 608 035
MINDÖSSZESEN (bruttó):			26 378 535

REMOROBOTIC KFT.
2030 Érd, Kéményseprő utca 1/a.
Adószám: 27970559-2-13
OTP Bank: 11749053-21439140

Készítette:



Dr Réder Rudolf
ügyvezető

Érd, 2025. szeptember 24.

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:**ANYAG****DÍJ**

- 1, Kb. 1 m szélességben részleges útlezárás
jelzőszalaggal , jelzőtáblák elhelyezése,
műszakok idejére

35,0 m	a:	2 100	73 500	
	d:	2 100		73 500

- 2, Felvonulás és energia ellátás (víz, villany,
WC és irodai konténerek)

1,0 klt	a:	115 000	115 000	
	d:	120 000		120 000

- 3, Szakfelügyelet a közmű üzemeltetőktől (víz,
gáz, elektromos)

3,0 műszaknap	a:	0	0	
	d:	60 000		180 000

- 4, Bozót és cserjeirtás, a kitermelt anyag
aprítása, elszállítása 31x4

124,0 m2	a:	0	0	
	d:	1 100		136 400

- 5, Villanyoszlop ideiglenes kidúcolása
szakfelügyelettel

1,0 db	a:	32 000	32 000	
	d:	27 000		27 000

- 6, Gázvezeték nyomvonalának kézi feltárása
szakfelügyelettel

2,0 db	a:	0	0	
	d:	20 000		40 000

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:**220 500****576 900****B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:**

- 1, Bevágás készítése gépi erővel,
közművesített partfalból, átlagos munka -
körülmények között III-IV. fejtési oszt.
talajban, a kitermelt föld ideiglenes
helyszíni deponálása 31mx5,2m3/fm

161,0 m3	a:	6 000	966 000	
	d:	0		0

- 2, Alapgödör kiemelése lépcsőzve, földzsalus
profillal közművesített területen, III.-IV.
fejtési oszt. talajban, munkagéppel,
átlagosnál nehezebb munkakörülmények
között 31x2,12m3/fm

65,5 m3	a:	6 200	406 100	
	d:	0		0

- 3, Rézsűképzés III-IV. fejt. Oszt. (dolomit-
törmelékes) Talajban, munkagéppel,2:3
hajlású rézsűben, átlagos
munkakörülmények között 32x2,63

84,0 m2	a:	1 500	126 000	
	d:	0		0

4, Stabilizált v. úsztatott beton háttöltés
készítése helyi lösz és 50 kg/m³ cement
keverékéből, rétegesen Trg=95-97%
tömörséggel bedolgozva 31x0,53m³/fm

16,5 m ³	a:	6 800	112 200	
	d:	4 000		66 000

5, Feltöltés készítése helyi anyaggal az alap
felett és rézsűben, tömörítve 31x1,27m³/fm

39,5 m ³	a:	0	0	
	d:	3 500		138 250

6, Tükörképzés elő-tömörítéssel munkagéppel
az alaplemez alatt III-IV.. fejt.oszt.
Talajban 31x1,5

46,50 m ²	a:	0	0	
	d:	1 200		55 800

7, Z5/20 mm zúzottkő ágyazat készítése
tömörítéssel 31x1,5x0,2

9,50 m ³	a:	12 500	118 750	
	d:	5 000		47 500

8, 200 g/m² szőtt geotextília elhelyezése a
bevágási partfal pergésvédelmére 31x4,65

144,00 m ²	a:	800	115 200	
	d:	400		57 600

B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:		1 844 250	365 150
--	--	------------------	----------------

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

1, C10-16/FN soványbeton anyagú
szerelőbeton készítése a vb. alaplemez
alatt 31x1,5x0,05

2,4 m ³	a:	55 000	132 000	
	d:	42 000		100 800

2, Betonacél szerelés készítése Ø20 mm
átmérőig, B500B minőséggel, átlagos
körülmények között 31mx100kg/m

3,1 t	a:	400 000	1 240 000	
	d:	150 000		465 000

3, C30/37 vasalt- úsztatott kőbeton hátfal
készítése max.40% törmelék bedolgozással
tömörítéssel és utókezeléssel 40-70 cm
vastagsággal 86,5m²x(0,4+0,7)/2

47,6 m ³	a:	72 000	3 427 200	
	d:	62 000		2 951 200

4, ZSE-20 vasalt zsalukő szárnyfal készítése
az É-i falvégen C30/37 kibetonozással
1,0x3,5x0,2

0,7 m ³	a:	60 000	42 000	
	d:	60 000		42 000

5, C30/37-XC2 -16-F3 monolit vasbeton alaplemez készítése utókezeléssel, tömörítéssel 31x0,45x1,5+5dbx1,5x1,0x0,5				
26,5 m3	a:	82 000	2 173 000	
	d:	66 000		1 749 000
6, Terméskő (lapos hévízi kő) homlokfal (burkolat) készítése telt fugázással 8-10 cm vastagsággal támfalon a látható felületeken 2,79x31				
86,5 m2	a:	5 000	432 500	
	d:	6 000		519 000
7, Kétoldali függőleges zsaluzat készítése és bontása táblákból vagy OSB lapokból , a vb. fedlaphoz és falazathoz 2oldalx86,5m2+1,0x31,0+0,5x1,5x5 db				
208,0 m2	a:	2 800	582 400	
	d:	2 800		582 400
8, Falazó könnyűállvány építése és bontása létrával, korláttal, lábdeszkával, rögzítésekkel 2,5 m magasságig 33x2,5				
83,0 m2	a:	3 600	298 800	
	d:	3 600		298 800
9, Zsugorodási (vak-) dilatációs hézag képzése utólagos befűrészeléssel, a hézag kikenése rugalmas habarccsal 31/2x0,5				
8,0 m	a:	1 500	12 000	
	d:	1 000		8 000
10, C30/37-XC2-16-F3 monolit vb. (vagy előre gyártott) fedlap- folyóka és alsó beton folyókák készítése 3,0+0,5				
3,5 m3	a:	84 000	294 000	
	d:	66 000		231 000
11, NÁ 63 mm PVC vízkivezető csövek elhelyezése, vég- bandázsolással 31/2x1m				
16,0 m	a:	2 800	44 800	
	d:	1 800		28 800
12, NÁ 150-200 mm KG PVC ejtőcsövek elhelyezése a fedlap folyókában, lombkosárral 2 dbx2,5m				
5,0 m	a:	7 000	35 000	
	d:	3 000		15 000
C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:			8 713 700	6 991 000

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, Ptereprendezés az alaplemez felett lejtésben, füvesített felülettel helyreállítva , lejtetve az út felé 31x2,5				
78,0 m2	a:	1 000	78 000	
	d:	1 000		78 000

2, Fejtett föld járműre rakása és 20 km-en belül történő elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakó helyre (161+65,5)x1,3

295,0 m3

a:

0

d:

5 000

1 475 000

3, Töltési anyag (föld) járműre rakása és 20 km-ről történő helyszínre szállítása 39,5x1,3

52,0 m3

a:

0

d:

5 000

260 000

4, Rézsűfelület humuszterítése és füvesítése, a fű utógondozása, kókusz rostmatracos erózióvédelme 31x2

84,0 m2

a:

1 000

84 000

d:

1 000

84 000

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:

162 000

1 897 000

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai			
Ajánlat tárgya	Gyenesdiás, Mély u. 322. hrsz. partfal károsodások helyreállítása EBR: 635 278 Építőipari kivitelezési munkálatok		
Név és cím: (Cégnév, székhely, telephely)	Unofix Szolgáltató Kft 8373 Rezi, Külterület 21/15 adósz: 26334057-2-20		
Képviselője neve:	Szakonyi Tamás	Képviselője címe:	8314 Vonyarcvashegy Liszt Ferenc utca 9.
Képviselője Telefonszáma: Mobil telefonszáma:	+36 30 651 5473	Képviselője fax száma: E-mail:	unofixkft@gmail.com

Ajánlati ár (HUF-ban ÁFA nélkül)	21 713 900
27% ÁFA	5 862 753
Egységes ajánlati ár (HUF-ban ÁFA-val)	27 576 653

Rezi, 2025. szeptember 23.

UNOFIX KFT.
8373 Rezi, Külterület 21/15.
Adószám: 26334057-2-20
K&H: 10404955-50526881-81671000

.....
(cégszerű aláírás)

Árajánlat

Gyenesdiás, Mély u. 322. hrsz. Partomlás helyreállítására- 3. szakasz

EBR 635 278

(Ft-ban)

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ	ÖSSZESEN
Előkészítő munkák	242 500	759 000	1 001 500
Alépitményi és földmukák	2 127 000	574 000	2 701 000
Szerkezetépítési munkák	8 571 000	6 969 600	15 540 600
Befejező munkák	194 400	2 276 400	2 470 800
Összesen (nettó):	11 134 900	10 579 000	21 713 900
ÁFA 27 %:			5 862 753
MINDÖSSZESEN (bruttó):			27 576 653

UNOFIX KFT.
8373 Rezi, Kültérület 21/15.
Adószám: 26334057-2-20
K&H: 10404955-50526881-81671000



Készítette:

Szakonyi Tamás
ügyvezető

Rezi, 2025. szeptember 23.

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK:**ANYAG****DÍJ**

- 1, Kb. 1 m szélességben részleges útlezárás
jelzőszalaggal , jelzőtáblák elhelyezése,
műszakok idejére

35,0 m	a:	2 500	87 500	
	d:	3 000		105 000

- 2, Felvonulás és energia ellátás (víz, villany,
WC és irodai konténerek)

1,0 klt	a:	115 000	115 000	
	d:	150 000		150 000

- 3, Szakfelügyelet a közmű üzemeltetőktől (víz,
gáz, elektromos)

3,0 műszaknap	a:	0	0	
	d:	60 000		180 000

- 4, Bozót és cserjeirtás, a kitermelt anyag
aprítása, elszállítása 31x4

124,0 m2	a:	0	0	
	d:	2 000		248 000

- 5, Villanyoszlop ideiglenes kidúcolása
szakfelügyelettel

1,0 db	a:	40 000	40 000	
	d:	30 000		30 000

- 6, Gázvezeték nyomvonalának kézi feltárása
szakfelügyelettel

2,0 db	a:	0	0	
	d:	23 000		46 000

A) ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:**242 500****759 000****B) ALÉPÍTMÉNYI ÉS FÖLDMUNKÁK:**

- 1, Bevágás készítése gépi erővel,
közművesített partfalból, átlagos munka -
körülmények között III-IV. fejtési oszt.
talajban, a kitermelt föld ideiglenes
helyszíni deponálása 31mx5,2m3/fm

161,0 m3	a:	7 000	1 127 000	
	d:	0		0

- 2, Alapgödör kiemelése lépcsőzve, földzsálas
profilal közművesített területen, III.-IV.
fejtési oszt. talajban, munkagéppel,
átlagosnál nehezebb munkakörülmények
között 31x2,12m3/fm

65,5 m3	a:	7 000	458 500	
	d:	0		0

3, Rézsűképzés III-IV. fejt. Oszt. (dolomit-törmelékes) Talajban, munkagéppel,2:3 hajlású rézsűben, átlagos munkakörülmények között 32x2,63				
84,0 m2	a:	2 000	168 000	
	d:	0		0
4, Stabilizált v. úsztatott beton háttöltés készítése helyi lösz és 50 kg/m3 cement keverékéből, rétegesen Trg=95-97% tömörséggel bedolgozva 31x0,53m3/fm				
16,5 m3	a:	7 000	115 500	
	d:	5 000		82 500
5, Feltöltés készítése helyi anyaggal az alap felett és rézsűben, tömörítve 31x1,27m3/fm				
39,5 m3	a:	0	0	
	d:	5 000		197 500
6, Tükröképzés elő-tömörítéssel munkagéppel az alaplemez alatt III-IV.. fejt.oszt. Talajban 31x1,5				
46,50 m2	a:	0	0	
	d:	2 000		93 000
7, Z5/20 mm zúzottkő ágyazat készítése tömörítéssel 31x1,5x0,2				
9,50 m3	a:	12 000	114 000	
	d:	6 000		57 000
8, 200 g/m2 szőtt geotextília elhelyezése a bevágási partfal pergésvédelmére 31x4,65				
144,00 m2	a:	1 000	144 000	
	d:	1 000		144 000

B) ALÉPÍTMÉNYI- ÉS FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:		2 127 000	574 000
--	--	------------------	----------------

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK:

1, C10-16/FN soványbeton anyagú szerelőbeton készítése a vb. alaplemez alatt 31x1,5x0,05				
2,4 m3	a:	60 000	144 000	
	d:	50 000		120 000
2, Betonacél szerelés készítése Ø20 mm átmérőig, B500B minőséggel, átlagos körülmények között 31mx100kg/m				
3,1 t	a:	410 000	1 271 000	
	d:	200 000		620 000

3, C30/37 vasalt- úsztatott kőbeton hátfal készítése max.40% törmelék bedolgozással tömörítéssel és utókezeléssel 40-70 cm vastagsággal 86,5m2x(0,4+0,7)/2				
47,6 m3	a:	80 000	3 808 000	
	d:	50 000		2 380 000
4, ZSE-20 vasalt zsalukő szárnyfal készítése az É-i falvégen C30/37 kibetonozással 1,0x3,5x0,2				
0,7 m3	a:	60 000	42 000	
	d:	50 000		35 000
5, C30/37-XC2 -16-F3 monolit vasbeton alaplemez készítése utókezeléssel, tömörítéssel 31x0,45x1,5+5dbx1,5x1,0x0,5				
26,5 m3	a:	76 000	2 014 000	
	d:	70 000		1 855 000
6, Terméskő (lapos hévízi kő) homlokfal (burkolat) készítése telt fugázással 8-10 cm vastagsággal támfalon a látható felületeken 2,79x31				
86,5 m2	a:	4 000	0	
	d:	8 000		692 000
7, Kétoldali függőleges zsaluzat készítése és bontása táblákból vagy OSB lapokból , a vb. fedlaphoz és falazathoz 2oldalx86,5m2+1,0x31,0+0,5x1,5x5 db				
208,0 m2	a:	3 000	624 000	
	d:	3 000		624 000
8, Falazó könnyűállvány építése és bontása létrával, korláttal, lábdeszkával, rögzítésekkel 2,5 m magasságig 33x2,5				
83,0 m2	a:	3 000	249 000	
	d:	4 000		332 000
9, Zsugorodási (vak-) dilatációs hézag képzése utólagos befűrészeléssel, a hézag kikenése rugalmas habarccsal 31/2x0,5				
8,0 m	a:	2 000	16 000	
	d:	1 200		9 600

10, C30/37-XC2-16-F3 monolit vb. (vagy előre gyártott) fedlap- folyóka és alsó beton folyókák készítése 3,0+0,5

3,5 m3	a:	90 000	315 000	
	d:	70 000		245 000

11, NÁ 63 mm PVC vízkivezető csövek elhelyezése, vég- bandácsolással 31/2x1m

16,0 m	a:	3 000	48 000	
	d:	2 000		32 000

12, NÁ 150-200 mm KG PVC ejtőcsövek elhelyezése a fedlap folyókában, lombkosárral 2 dbx2,5m

5,0 m	a:	8 000	40 000	
	d:	5 000		25 000

C) SZERKEZETÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:		8 571 000	6 969 600
---	--	------------------	------------------

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK:

1, Ptereprendezés az alaplemez felett lejtésben, füvesített felülettel helyreállítva , lejtetve az út felé 31x2,5

78,0 m2	a:	1 200	93 600	
	d:	1 200		93 600

2, Fejtett föld járműre rakása és 20 km-en belül történő elszállítása az Önkormányzat által kijelölt lerakó helyre (161+65,5)x1,3

295,0 m3	a:		0	
	d:	6 000		1 770 000

3, Töltési anyag (föld) járműre rakása és 20 km-ről történő helyszínre szállítása 39,5x1,3

52,0 m3	a:		0	
	d:	6 000		312 000

4, Rézsűfelület humusztérítése és füvesítése, a fű utógondozása, kókusz rostmatracos erózióvédelme 31x2

84,0 m2	a:	1 200	100 800	
	d:	1 200		100 800

D) BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:		194 400	2 276 400
-------------------------------------	--	----------------	------------------



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyenesshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-138 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 6-án tartandó rendkívüli ülésére **az általános iskolára vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés módosítása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között 2016. évben vagyongazdálkodási szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú általános iskola ingó- és ingatlanvagyonára vonatkozóan.

2022. évben 1,5 milliárd nagyságú támogatás igénybevétele az általános iskola épülete – beruházó a tankerület - szinte teljesen megújult (rég tanterem felújítása, új tanterem kialakítása, sportcsarnok és új kézműves-technikai épület építése).

A bővítéssel együtt az általános iskola alapterülete is nagymértékben megemelkedett, így a vagyongazdálkodási szerződést is módosítani szükséges, hiszen az önkormányzat tulajdona 4955/15416 részarányú tulajdoni hányadra változott.

Jelen módosítás kizárólag fenti változásokat tartalmazza.

Az egységes szerkezetben foglalt vagyongazdálkodási szerződés az előterjesztés 1. melléklete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között – 2016. december 6. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződést módosítja.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerinti egységes szerkezetű szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő. aláírásra 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Gyenesdiás, 2025. október 1.

Gál Lajos sk.
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 97.

képviseli: Gál Lajos polgármester

törzsszáma: 734499

államháztartási egyedi azonosítója: 744074

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15734491-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15435848-00000000

KSH statisztikai számjele: 15734491-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Önkormányzat**, **ügyletkötői minősége: tulajdonos**), és a

másrészről a

Nagykanizsai Tankerületi Központ

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

Törzskönyvi azonosító szám: 835321

államháztartási egyedi azonosítója: 361773

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Átvevő**, **ügyletkötői minősége: vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2016. december 06. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, melyet 2024. április 22. nappal módosítottak. A vagyonkezelési szerződés értelmében Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonosa

a Gyenesdiás belterület 96/2 helyrajzi számú ingatlanak, melyet a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott ingyenesen.

Felek a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a 2016. december 06. napja óta történt változások feltüntetése, valamint az Átvevő, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében kötik meg egymással. Felek rögzítik, hogy az ingóságok, valamint az ingatlanok átadás-átvétele a 2016. december 31-i állapot szerint 2017. február 25-ig történt meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2016. december 06. napján megkötött vagyonkezelési szerződés mellékletei, többek között az ingatlan és ingóság adatai, valamint az alaprajzok és térképmásolatok és az ingatlan használatának szabályai elektronikus formában a szerződő felek rendelkezésére állnak, azok tartalmát ismerik a szerződő felek, így papír alapon nem kerülnek csatolásra a jelen szerződéshez.

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Gyenesdiás belterület 96/2 helyrajzi számú, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 15.416 m² területű, természetben a 8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos utca 91. szám alatt található ingatlant annak 4955/15416 tulajdoni hányada erejéig.
2. Az Átvevő a jelen szerződés alapján alapítandó vagyonkezelői jogát az alábbiak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a Gyenesdiás belterület 96/2 helyrajzi számú ingatlan 4955/15416 tulajdoni hányadára vagyonkezelésbe adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

III. Felek jogai és kötelezettségei

4. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
5. Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban,

.....
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
képviseli
Gál Lajos polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

házi rendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül az önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport foglalkozások és rendezvények lebonyolítása céljából felek megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

6. Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon a Tankerületi Központ részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Tankerületi Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi.
7. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei (a tulajdonossal szemben fennálló tájékoztatási kötelezettség mellett) – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
9. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Az Átvevő a közfeladatot ellátó vagyon

.....
 Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
 képviseli
 Gál Lajos polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonkezelő

működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzat hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.

11. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyponra 2016. december 31. napjáig rendelkezett vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
12. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 12. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
17. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
18. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

.....
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
képviseli
Gál Lajos polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

19. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. A fentebb az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
21. Az Átvevő a vagyonkezelésbe átadott ingatlanrészek vonatkozásában felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt. Az Átvevőt nem terheli kárfelelősség olyan kárért, amely az Önkormányzat általi használatból fakadóan keletkezett a vagyonkezelésbe adott ingatlan vagy ingó vagyonban.
22. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb tárgyévét követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

.....
 Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
 képviseli
 Gál Lajos polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonkezelő

27. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítését követően.
28. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen pontban meghatározottakhoz szakhatósági engedély szükséges, annak beszerzése Átvevő kötelezettsége.
29. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, kivéve az ingatlan Önkormányzat általi használatának idejét.
31. Amennyiben az eszköz az Átvevő által selejtezésre nem kerül, az Önkormányzat tulajdonában marad, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
32. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

33. Önkormányzat és Átvevő rögzítik, hogy Átvevő jogutódként 2017. január 01. napjától felel az illetékességi területéhez tartozó köznevelési intézménnyel kapcsolatos kötelezettségvállalásokért, kötelezettségekért és követelésekért. Jelen módosításokkal

.....
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
képviseli
Gál Lajos polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
35. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
37. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

40. Kapcsolattartók kijelölése:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név és beosztás)

Tel.:

E-mail:

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Somoskeőy-Mihalecz Orsolya jogi ügyintéző

Tel.: +36-30/440-0275

E-mail: orsolya.mihalecz@kk.gov.hu

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

.....
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
képviseli
Gál Lajos polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2012. december 12. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
44. Szerződő felek jelen szerződés megkötése során eljáró törvényes képviselői mind cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.
Szerződő felek elismerik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti, jelen szerződéshez kapcsolódó adónemekről, adó- és illetékkedvezmények igénybevehetőségéről és az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről teljes-körűen tájékoztatta. Szerződő felek a tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették.
A vagyonkezelő kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (1) bek. c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül a vagyonkezelői jog ingyenes megszerzése kapcsán, nyilatkozik továbbá arról, hogy eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
45. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dömötörfy Ügyvédi Irodát, ügyintéző: Dr. Dömötörfy András ügyvéd (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.) jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a Nagykanizsai Tankerületi Központ mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az Adóhatóság és más érintett hatóság előtt a jogi képviselőjük teljes körű ellátásával, aki a megbízást és meghatalmazást jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A meghatalmazás és megbízás kiterjed valamennyi – jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés kapcsán tehető – nyilatkozat megtételére.
46. Szerződő felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok lényegi tartalmának érintése nélkül bármilyen szám-, név- és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje.
47. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt, 1 eredeti példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg, 2 eredeti és egy másolati példány pedig a vagyonkezelői jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének érdekében meginduló ingatlan-nyilvántartási eljárásban kerül felhasználásra.
48. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
49. Jelen vagyonkezelési szerződést Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (.....) sz. határozatával elfogadta.

.....
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
képviseli
Gál Lajos polgármester
mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
képviseli
Magyar Ferenc
Tankerületi Központ igazgató
mint vagyonkezelő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Kelt:, 2025. „...”.

.....
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
 képviseli
Gál Lajos
 polgármester
 mint tulajdonos

.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonkezelő

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2025. „...”.

Kelt:, 2025. „...”.

.....
 név
 beosztás

.....
Tankerületi Központ
 Horváth Tamás
 gazdasági vezető

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt:, 2025. „...”.

.....
Czibor Zoltánné
 jegyző

Ellenjegyzem:

Dr. Dömötörfy András ügyvéd
 Dömötörfy Ügyvédi Iroda
 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.
 kamarai azonosító szám: 36059097
 Nagykanizsa, 2025.

.....
 Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata
 képviseli
 Gál Lajos polgármester
 mint tulajdonos

.....
 Nagykanizsai Tankerületi Központ
 képviseli
 Magyar Ferenc
 Tankerületi Központ igazgató
 mint vagyonkezelő



GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97.,

☒ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu

☎ 83/312-737, fax: 83/314-550

Szám: GY/759-139 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 6-án tartandó rendkívüli ülésére **Benyújtott TOP PLUSZ pályázatban konzorcium vezetésének jóváhagyása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 131/2023. (XI.13.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy az „Aktív turizmus fejlesztése” című, TOP_Plusz-6.1.4-23-ZA1-2024 kódszámú pályázati konstrukció keretében a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt., mint konzorciumvezető megkeresése alapján konzorciumi tagként pályázatot nyújt be. A projekt során a konzorciumi tagok olyan aktív turisztikai megállópontok, pihenőhelyek létrehozását tervezik, melyek hálózatba kapcsolásával szolgálják az aktív turisztikai túratípusok együttműködését, eszközváltást szolgáló tevékenységek megvalósítását.

A pályázat benyújtásra került, azonban az irányítóhatóság most kiadott állásfoglalása alapján a Bakonyerdő Zrt. nem lehet konzorcium vezető, így még a támogatási szerződés aláírása előtt az érintettek konzorciumi tag-cserét kezdeményeztek.

A pályázat sikeres lebonyolítása érdekében javaslom, hogy önkormányzatunk vállalja a konzorcium vezető szerepét. E feladat leginkább a kapcsolattartást jelenti az államkincstárral, hivatali szervezetünk erre rendelkezésre áll, így vállalhatatlan többletfeladatot ez nem jelent.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Aktív turizmus fejlesztése” című, TOP_Plusz-6.1.4-23-ZA1-2024 kódszámú projektben Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata vállalja a konzorcium vezetését.

Gyenesdiás, 2025. október 1.

Gál Lajos sk.
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné
jegyző