



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

✉ **8315 Gyenesdiás, Pf. 4, e-mail: gyeneshivatal@t-online.hu**

☎ **83/312-737, fax: 83/314-550**

GY-759-140/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 6-án, 18:00 órákor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Gál Lajos polgármester, Góth Imre Árpád képviselő,
Dongó Árpád István, Gyutai Barnabás, Kőhalmi Balázs Zoltán, Krasznai
István, Krasznai Tamásné képviselők.

A napirendi pontok megtárgyalásánál jelen volt:

Czibor Zoltánné jegyző,
Gép Zita jegyzőkönyvvezető

Gál Lajos polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott 7 képviselő-testületi tag közül jelen van 7 fő, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. A kiküldött meghívótól eltérően az alábbi sorrendben javasolta a napirendi pont megtárgyalását, tekintettel a jelenlévő Bakonyerdő Zrt. képviselőjére:

1.) Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

2.) Béke utca – Kapernaum utca útkereszteződésében lévő ingatlanok megvásárlása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

3.) Zsuppányi Gáborné ingatlanrész vásárlási kérelme

Előterjesztő: Czibor Zoltánné jegyző

4.) Vis maior beruházás beszerzési eljárása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

5.) Az általános iskolára vonatkozó vagyonkezelési szerződés módosítása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

6.) Benyújtott TOP PLUSZ pályázatban konzorcium vezetésének jóváhagyása

Előterjesztő: Gál Lajos polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a fenti napirendi pontokat megtárgyalásra.

1.) Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Zalaszántó és Vindornyalak kiválása miatt a társulási megállapodás módosítása szükséges. A szétválás tekintetében a szükséges elszámolások megtörténtek.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (X. 06.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás 11/2025. (IX.25.) számú határozattal elfogadott „Társulási Megállapodásának” 1. melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület jóváhagyja Zalaszántó Község Önkormányzatának és Vindornyalak Község Önkormányzatának 2025. december 31. napjától történő társulásból való kilépést.

A képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást értesítse, illetőleg a társulási megállapodást aláírja.

Határidő: a társulás értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

2.) Béke utca – Kapernaum utca útkereszteződésében lévő ingatlanok megvásárlása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. A Béke utca – Kapernaum utca útkereszteződésében lévő magántulajdonban lévő ingatlanra tenne a testület vételi ajánlatot.

Gyutai Barnabás képviselő: Az érintetteknek jelezte a testületi szándékot. A család részéről a hajlandóság megvan. Részükről nem az anyagi haszonszerzés a cél, a család örül annak, hogy az úgy nyugvópontra kerül.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (X. 06.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a gyenesdiási 857/1 és 863/5 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról dönt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosaival vegye fel a kapcsolatot, és tegyen vételi ajánlatot.

A felajánlott vételi ár összege: 4.000 Ft/m².

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: vételi ajánlat megtételére 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

3.) Zsuppányi Gáborné ingatlanrész vásárlási kérelme

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Krasznai Tamásné képviselő: Mindenképpen azt szeretné, ha az Önkormányzat birtokon belül maradna, ez szolgálja leginkább az érdekeit. Saját ingatlanaival az Önkormányzat szeretne gazdálkodni.

Czibor Zoltánné jegyző: Megítélése szerint nem célszerű fürdőterületet értékesíteni, hiszen a strand 4500 fő befogadó képességű, a területre szükség van.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (X. 06.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Zsuppányi Gáborné Zalaegerszeg, Erdész u. 65. szám alatti lakos - strandi üzlettulajdonos - ingatlanvásárlási kérelmét nem támogatja különös tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nincs szándéka a strand területének elidegenítése.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

4.) Vis maior beruházás beszerzési eljárása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Mély utca partfal károsodások helyreállítása III. ütemének megvalósításával a Mély utca vízkormányzása tovább fog javulni.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (X. 06.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az EBR: 635 278 számú vis maior támogatás keretében a „Gyenesdiás, Mély utca (322 hrsz.) partfal károsodások helyreállítása III. ütem” kivitelezés tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb árajánlatot adó cég a Remorobotic Kft. (2030 Érd, Kéményseprő u. 1/A) vállalkozással nettó 20 770 500.- Ft összegben szerződést köt, melyre az 1) pontban meghatározott támogatás nyújt fedezetet.
3. Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a 2) pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

5.) Az általános iskolára vonatkozó vagyonkezelési szerződés módosítása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette.

Czibor Zoltánné jegyző: A képviselő-testület a vagyonkezelői szerződés módosítását fogadja el, amely földhivatali bejegyzést nem érint.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (X. 06.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között – 2016. december 6. napján- létrejött vagyonkezelési szerződést módosítja.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerinti egységes szerkezetű szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: aláírásra 15 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

6.) Benyújtott TOP PLUSZ pályázatban konzorcium vezetésének jóváhagyása

Gál Lajos polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette. Javasolta, hogy pályázat sikeres lebonyolítása érdekében önkormányzatunk vállalja a konzorcium vezető szerepét.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (X. 06.) számú képviselő-testületi határozat:

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent „Aktív turizmus fejlesztése” című, TOP_Plusz-6.1.4-23-ZA1-2024 kódszámú projektben Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata vállalja a konzorcium vezetését.

Gál Lajos polgármester: Az Aurminthal Kft. önkormányzati vezetőkkel történt tájékoztató kapcsán egy új aszfaltozási eljárásról adott tájékoztatást. A meleg remix a felső aszfaltrétegek felmelegítése, marása után dúsítja, frissíti, javítja az aszfaltanyagot, majd elteríti. A géplánc első elemei az önjáró előmelegítők, amik a burkolatot gázzal fűtött infrasugárzókkal felmelegítik.

Gyenesdiáson szeretnék referenciamunkát végezni, mely sajtónyilvános esemény lenne. Ez a Pilikáni utca felső, a buszforduló után a Faludi utca felső felét érintené. Az érintett felület 4500 m², amelyre 19,5 MFt összegben tettek ajánlatot. A munkavégzés a tartalékalapból kerülne finanszírozásra, melyet akár már október 31-ig meg tudnának valósítani.

Czibor Zoltánné jegyző: Mivel nincs a képviselő-testületnek ismerete arról, hogy ilyen technológiát mely cégek végeznek, mindenképpen szükséges több árajánlatot kérni.

Krasznai István képviselő: A jelenlegi aszfaltárak mellett ez egy lényegesen takarékosabb megoldás lehet; kérdés, hogy mennyire tartós?

Kőhalmi Balázs képviselő: Bizonyára garanciát vállal a cég a munkára, melyet legalább 5 évre kellene kiterjeszteni.

Gál Lajos polgármester: A szerződésbe mindenképpen bele kell foglalni, hogy az elvégzett munkáért garanciát vállaljanak.

Krasznai Tamásné képviselő: Október hónap van, az idő bármikor elromolhat. Az ajánlatkéréssel együtt is belefér még a munkavégzés? Egy hónap alatt mennyit tudnak elvégezni?

Gál Lajos polgármester: Ez egy gyors technológia, 1-2 hét alatt elvégzik a munkát.

Czibor Zoltánné jegyző: Jelen esetben arról kell dönteni, hogy 19,5 MFt-ot elkülönít a testület, és felkéri a polgármestert, indítsa el a beszerzési eljárást.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (X. 06.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pilikáni utca felső szakaszának, valamint a buszforduló előtt a Faludi utca felső szakaszának meleg remix aszfaltburkolattal történő ellátását határozza el.
2. A feladat megvalósítására 19,5 MFt-ot különít el 2025. évi költségvetéséből, az általános tartalék terhére.
3. A beszerzési eljárás megindítására felkéri a polgármestert.

Határidő: beszerzési eljárás lefolytatására következő testületi ülés

Felelős: Gál Lajos polgármester

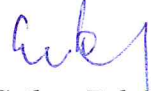
Gál Lajos polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Gyenesdiás Önkormányzata elnyerte a Zala Vármegyei Önkormányzat „Idősbarát Önkormányzat” díját. Az ünnepélyes díjátadóra az idei Idősek Napján, november 29-én kerül sor.

Több hozzászólás nem volt, Gál Lajos polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 21:10 órakor bezárta.


Gál Lajos
polgármester




jkv. hitelesítő


Czibor Zoltánné
jegyző