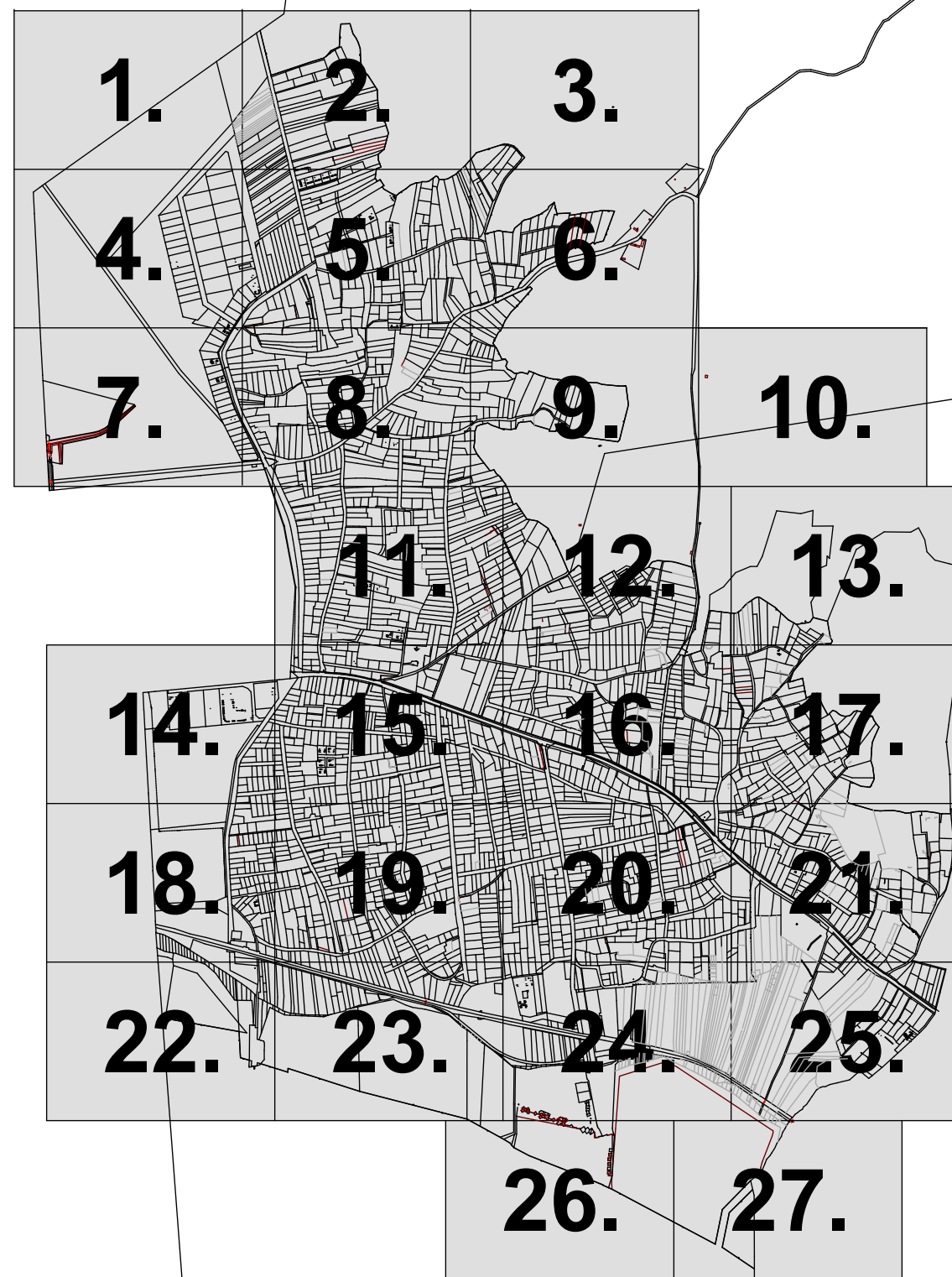
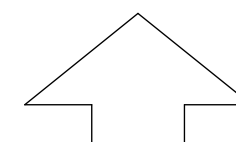




GYENESDIÁS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

M=1:2000



**GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2018. (XII.19.) SZÁMÚ RENDELETÉVEL
JÓVÁHAGYVA
A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK
A HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES**



5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61, TEL.: 30-271-5010,
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

JELMAGYARÁZAT

	Közigazgatási terület határa
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Tervezett szabályozási vonal
	Meglévő szabályozási vonal - ingatlanhatár
	Területfelhasználási egység határa
	Építési övezet, övezet határa
	Műemléki környezet határa
	Építési hely és határa
	Védőtávolságon belüli, korlátozott hasznosítású építési hely
	Beültetési kötelezettség határa
	A telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó része
	Írányadó telekhatár
	Megszüntető jel
	Meglévő, megtartandó épület
	Meglévő, földhivatali alaptérképen nem ábrázolt épület
	Tervezett, illetve kivitelezés alatt álló épület
	Megtartható, de bontás esetén újra nem építhető épület

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek	
Lk	Kisvárosias lakóterület

Lke-1 Lke-2 Lke-3	Kertvárosias lakóterület
--	--------------------------

Vegyes területek

Vt-1 Vt-2 Vt-3	
Vt-1 Vt-2 Vt-3 Vt-4	Településközpont vegyes területek

Gazdasági terület

Gksz-1 Gksz-2	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
-----------------------------	---

Üdülőterület

Üü-1 Üü-2 Üü-3 Üü-3	Üdülőházas üdülőterület
Üh-1	Hétvégiházas üdülőterület

Különleges területek

K-sp K-sp K-sp	Sportterület
-------------------------------------	--------------

K-h,gy,sz,sp	Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő gyakorlótér rendeltetésű terület.
---------------------	--

K-sp,lovas	Elsősorban a lovas sporttal kapcsolatos létesítmények, illetve azok kiszolgálására létesítendő építmények elhelyezésére szolgáló terület
-------------------	--

K-okt K-okt	Oktatási, kulturális célú terület
---------------------------	-----------------------------------

K-st	Strand
-------------	--------

K-ki	Kikötő
-------------	--------

K-vig	Vízgazdálkosási terület
--------------	-------------------------

Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt területek

Kk-b,rek Kk-b,rek	Felhagyott rekultiválandó bánya
Kk-temető	Temető

Természetközeli területek

Tk-n	Nád
-------------	-----

Közlekedési területek

Köu-1	Főforgalmi út
Köu-2	Forgalmi út
Köu-3	Gyűjtőút
Köu-4	Kiszolgáló út
Köu-4	Kiszolgáló út, magánútkét is kialakítható
Köu-5	Vegyes forgalmú út
Köu-gy	Gyalogos út
Köu-k	Kerékpárút
Köu-p	Parkoló
Kök	Vasút

	Vasútvonal
	Vasúti átgjáró
	Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
	A telek megközelítését szolgáló be nem építhető telekrész

Zöldterületek

Z Z	Zöldterület, közpark
Kötelező fásítás	Kötelező fásítás

Erdőterületek

E-v	Védelmi erdő
E-t	Turisztikai - egészségügyi erdő

Vízgazdálkosási terület

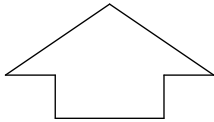
V-1	Vízfelület - Balaton
V-2	Csatorna, árok, vízfolyás
V-3	Záportározó

	A vízbázis védőterületének kijelölt határától függően a terület Lke-3 vagy E-v övezetbe sorolandó
---	---

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
	Műemlék

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK
MÓDOSÍTÁSA



TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEMVÉDELEM

	Védett fasorok
	Nemzeti park határa
	Fokozottan védett természeti terület határa
	Natura 2000 határa
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
	Magterület
	Pufferterület
	Hidrogeológiai védőterület határa
	Felszíni vízminőség-védelmi terület határa
	Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület határa
	Megkutatott és nyilvántartott ipari ásványvagyonot tartalmazó terület
	Komplex tájrehabilitációt igénylő, eróziónak fokozottan kitett terület határa
	Út-vasút védőtávolsága
	Kilátásvédelemi pont
	Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
	A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz

BETŰJELEK

Beépítési módok

- Z - zártosuló
- O - oldalhatáron álló
- SZ - szabadon álló
- lkr - ikres beép mód

K - kialakult állapot

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a többször módosított Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény övezeti jele

- Ö-1 - Magterület övezete
- Ö-3 - Pufferterület övezete
- R-1 - Komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- SZ-1 - Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület
- P-2 - Eróziónak fokozottan kitett terület
- F-1 - Vízminőségvédelmi terület
- U-1 - Települési terület
- E-1 - Erdőterület
- E-3 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- M-1 - Általános mezőgazdasági terület

vpert - Vízpartrehabilitációs tanulmánytervvel érintett terület

Építési övezet jele	K (kialakult beépítési mód)/tervezett beépítési mód	K / Tervezett beépítési %
	K / Tervezett építménymagasság (m)	K / Kialakítható telekméret (m2)

A 'K' betűjel mindig a kialakult állapotra utal.

Lk	K(SZ,O)/SZ,O,Z	K/35	Lke-1	K(SZ,O)/SZ/O/Z	K/30
	K/6,0	K/700		K/5,5	K/800
Lke-2	K(SZ,O)/SZ/O	K/25	Lke-3	SZ	10+20
	K/4,5	K/1000		5,0	3500
Vt-1 Vt-1	K(SZ,O)/SZ/O/Z	K/50	Vt-2 Vt-2	SZ/Z	50
	K/7,5	K/2500		9,5	1500
Vt-3 Vt-3	O/Z	35	Vt-4	SZ	45
	4,0	K/1200		9,5	K/5000
Gksz-1	K(SZ)/SZ	K/40	Gksz-2	SZ	50
	K/9,5	K/3000		6,5	K/1500
Üü-1	K(SZ)/SZ	K/15	Üü-2	K(SZ,O)/SZ/O	K/25
	K/6,0	K/2500		K/5,0	K/900
Üü-3 Üü-3	SZ	30	Üh-1	K(O)/SZ	K/15
	7,5	5000		K/4,5	K/500
K-sp	SZ	15	K-sp	V-1, SZ-1-SZ-2	
	8,5	25.000		SZ	K+5
K-sp	SZ	30		6,5	K
	K/4,5	K/5000			
K-ki	SZ	10	K-h,gy,sz,sp	SZ	5
	7,5	10.000		4,5	50.000
K-sp,lovas	SZ	10	K-okt	SZ	20
	8,5	10.000		8,5	15.000
K-okt	V-1, SZ-1-SZ-2		K-st	K(SZ)SZ	K/10
	SZ	K/15		K/4,5	K
	6,5	K			
K-vig	K	K			
	K	K			

