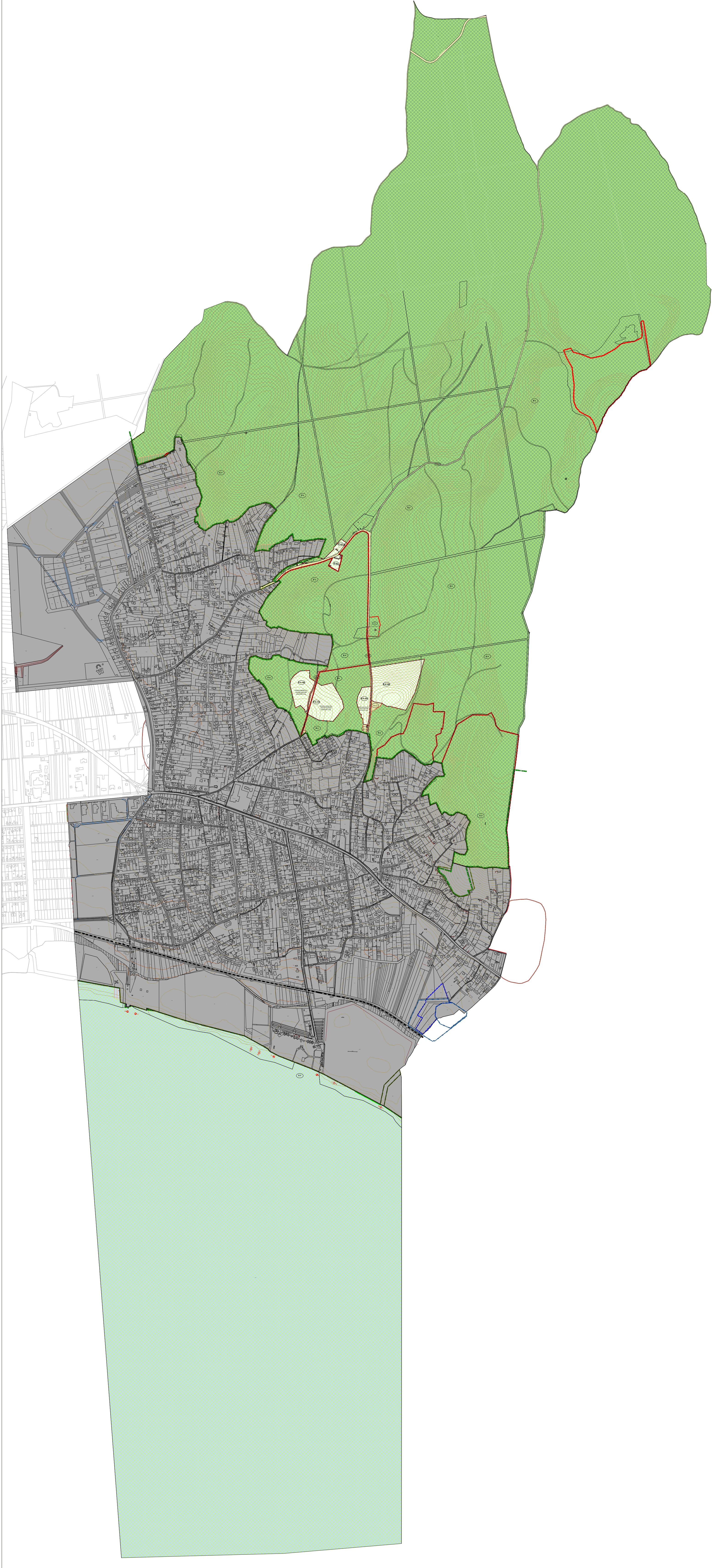
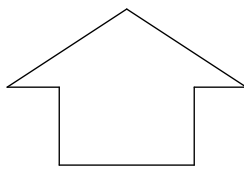




GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE



M= 1:10000

JELMAGYARÁZAT

- Kötelező elemek**
- Meglévő belterületi határ
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Beültetési kötelezettség határa
 - A telek be nem építhető, zöldfelületként kiakiktandó része
 - A telek megközelítését szolgáló be nem építhető telekkrész
 - Beépítetlenül megőrzendő parti területáv
 - Szabályozási szélesség
 - Kötelező fásítás
- Övezeti jelek**
- Lk - Kisvárosias lakóterület
 - Lke - Kertvárosias lakóterület
 - Vt - Településközpont vegyes területek
 - Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Üj - Üdülőkészlet terület
 - Üh - Helyi gazdasági terület
 - K-vlg - Vizgazdálkodási terület
 - K-st - Strand
 - K-h.gy.sz.sp - Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő gyákoritör rendeltetésű terület
 - K-sp - Sportterület
 - K-okt - Oktatási, kulturális célú terület
 - Gy.sp.jov - Előszörben a lovas sporttal kapcsolatos létesítmények, illetve azok kiszolgálására létesítendő építmények elhelyezésére szolgáló terület
 - K-ki - Kikötő
 - K-id - Idegenforgalmi terület
 - K-b rek - Rekreációs terület
 - K-azk - Szabadidőközpont terület
 - Kb-t - Temető terület
 - Zkk - Közkert terület
 - Zkp - Közpark terület
 - E-v - Védelmi erdő
 - E-k - Közlekedési erdő
 - V-1 - Vízfűtő - Balaton
 - V-2 - Csatorna, árok, vízfolyás
 - KGü - Közlekedési terület
 - Kök - Vasút
- Magterület**
- Magterület
 - Puffterület
 - Felszíni vízminőség-védelmi terület
- Irányadó/tájékoztató elemek**
- Közigazgatási terület határa
 - Natura 2000 határa
 - Fokozottan védett természeti terület határa
 - Nemzeti park határa
 - Hidrogeológiai védőterület határa
 - Megőrzött és nyílvántartott ásványvagyont tartalmazó terület
 - Vízbazis hidrogeológiai védőterület belső határvonala
 - Vízbazis hidrogeológiai védőterület külső határvonala
 - Magánút
 - Irányadó telekhatár
 - Megszüntetési jel
 - Meglévő, megőrzendő épület
 - Meglévő, földhivatali alaptérképen nem ábrázolt ép.
 - Tervezett, illetve kivételzés alatt álló épület
 - Megőrzendő, de bontás esetén újra nem építhető épület
 - Védett fasorok
 - A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
 - Strandolásra alkalmas partszakasz
 - Megőrzendő természetes partvonal
 - Nyílvántartott régészeti lelőhelyek
 - Műemlék
 - Helyi védelem alatt álló épület
 - Ex lege védett forrás
 - Út-vasú védőtávolsága
 - Vasútvonal
 - Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút
 - Vegyes forgalmú út
 - Másik tervleapon szabályozott terület

MEGBÍZÓ:

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA8315, GYENESDIÁS, KOSSUTH L. U. 97.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:

5T

ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7633 PÉCS, DONÁTUSI UT 81. TEL.: 30-271-8010
EMAIL: STERVKFT@GMAIL.COM

ÜGYVEZŐ	Kovács Péter	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Kovács Péter	TT-02-0686

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

GYENESDIÁS NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TERVFAJTA:

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete az 5/2016. (II.15.), 16/2021. (XV.28.), 3/2022. (II.23.) és 2/2023. (XII.16.) számú módosító rendletekkel együttes szerkesztéssel

LEPTÉK:	M=1:10 000	RAJZSZÁM:	SZ-1
---------	------------	-----------	------